

Создано: 20.10.2025 в 19:40

Обновлено: 19.12.2025 в 19:37

<https://move.ru/objects/9285901550>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

380 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

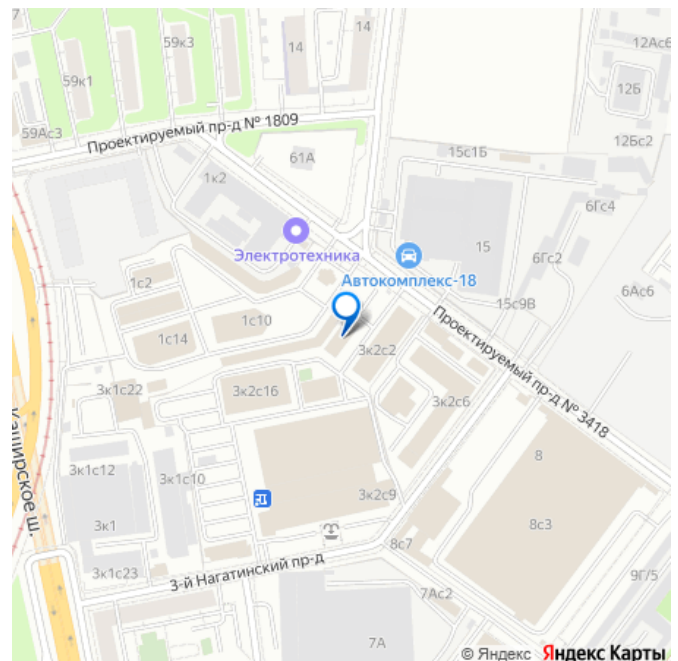
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал Сириус Парк: аренда современного офиса или рабочего места, ЮАО, Нагатина-Садовники, Верхние Котлы! Класс В+ Офис свободного назначения площадью 125 кв.м. Четвёртый этаж! Указанная стоимость от 11 месяцев аренды! и двух депозитов! Состояние smart офисов на 5+, светлые яркие, с большими панорамными окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы и коворкинги, оргтехника, формат всё включено Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты Вся организацию и заботы о вашем бизнесе арендодатель берет на себя! Можно забрендировать ваш кабинет

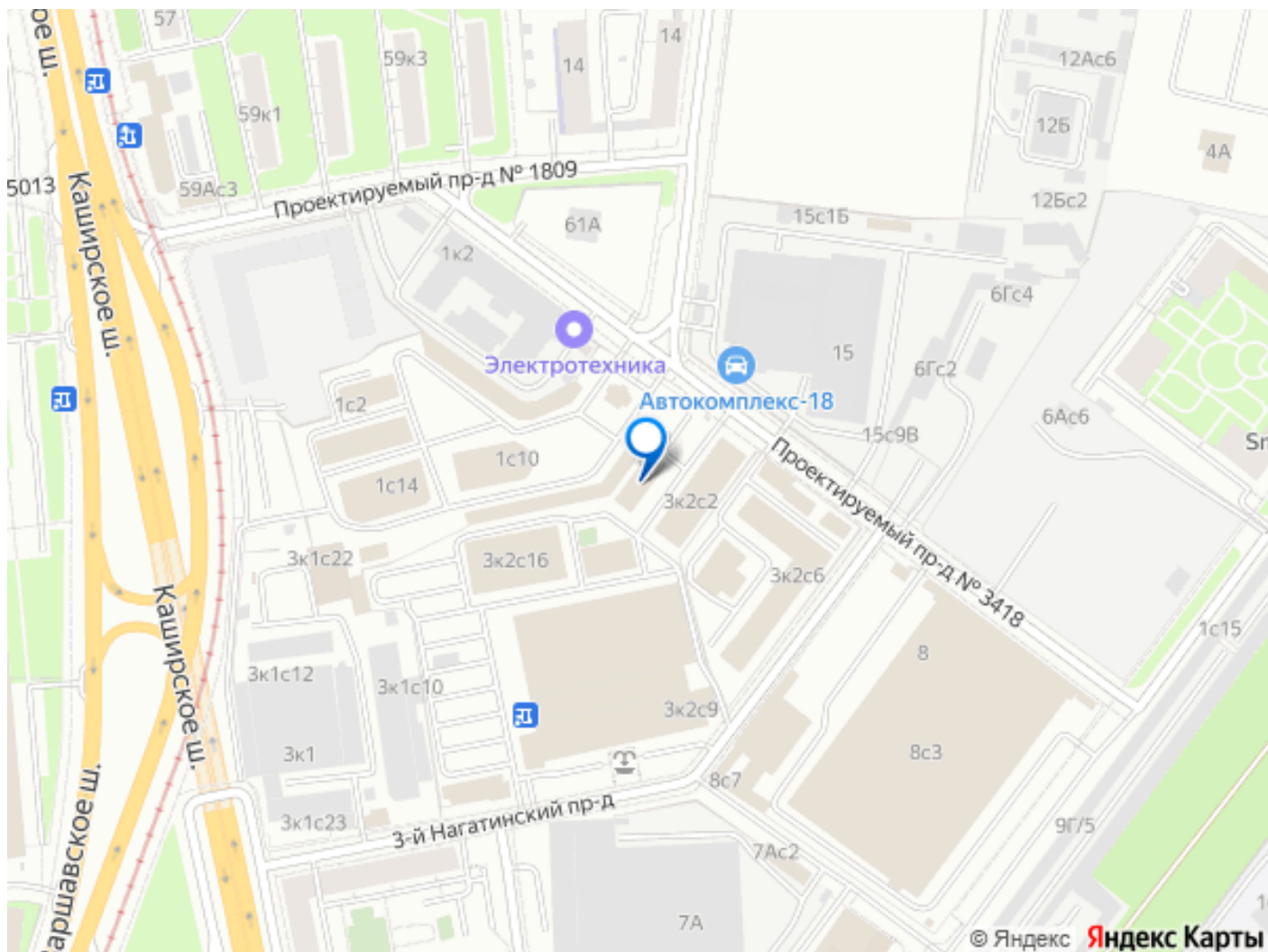
для заметок



или предоставить пространство для хранения
личных вещей Современная стильная
входная группа с приемной, проход на этажи
через турникеты, услуги персонала ресепшн,
почтовое обслуживание, coffe point, зона
отдыха, гибкий срок аренды -В ставку
включены все коммунальные расходы,
эксплуатация, ежедневная уборка,
переговорная комната на 2 часа в день на
весь срок аренды, интернет 100 мб/с вайфай
и проводной, охрана, пожарная
сигнализация, доступ круглосуточный по
смарт картам Юридический адрес-24 ИФНС,
арендодатель на УСН+5% -Хороший
развивающийся южный район: в ДК Сириус
Парк своя собственная инфраструктура,
огромное количество магазинчиков, кафе,
аптеки, клиники Ближайшие станции метро
Нагатинская и Каширская От остановки
Сириус Парк ходит автобус до станций
Нагатинская и Коломенская -Рядом проходят
улицы: 1-й, 2-й и 3-й Нагатинский,
Проектируемые 1809 и 3418 проезды
Транспортная доступность: удобный заезд с
Каширского или Варшавского шоссе, с
Нагатинской улицы или Коломенского пр-да
Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас
время! Каширское шоссе, 3







Move.ru - вся недвижимость России