

Создано: 07.11.2025 в 02:45

Обновлено: 07.11.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9286386025>

Собственник

79230768126

Москва, улица Менжинского, 32К1

29 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 32К1

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Менжинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12.5 м²

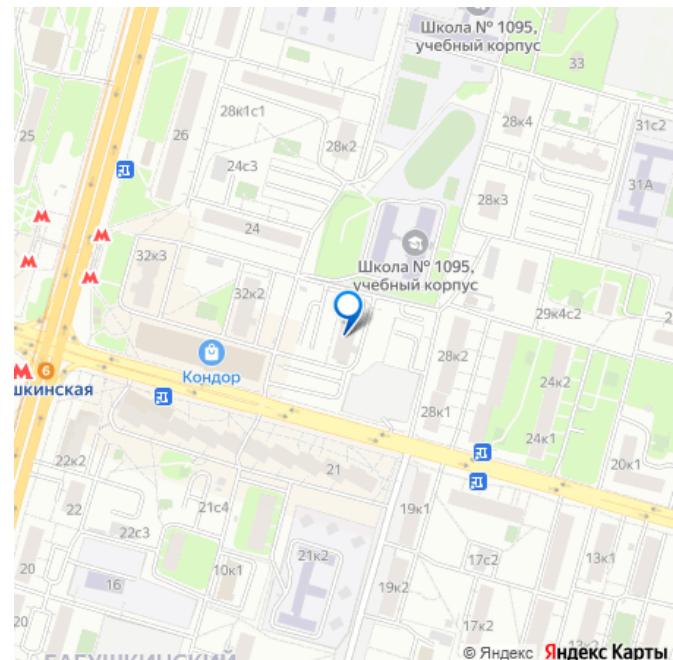
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается коммерческое помещение 12.5м² в подвальной части здания, расположенного в третьем доме от станции метро

Бабушкинская (отмечено синим на плане).

Мощность электричества 5кВт. Качественная отделка. *Условия аренды:* - Помещение сдаю напрямую я, без посредников, агентов, комиссий и депозита; - Оплата производится за первый и последний месяц аренды;

Возможные варианты использования: -

Парикмахерская или салон красоты; -

Магазин секонд-хенд; - Ателье по пошиву и ремонту одежды; - Мастерская по ремонту

телефонов и техники; - Небольшой офис или коворкинг; - Мини-магазин или пункт выдачи заказов (ПВЗ); - Складское помещение и т.д

Преимущества локации:

- Выгодное расположение в шаговой доступности от метро, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов;
- Возможность размещения вывески на входе для привлечения внимания;
- Дополнительные рекламные возможности: раздача листовок, установка рекламных конструкций и другие способы продвижения.

Снять помещение, аренда помещения, сдам помещение, коммерческая аренда, сдам подвал, подвальное помещение, нежилое помещение, 5 кВт, электричество 5 кВт, с электричеством, ул. Менжинского, Менжинского 32к1, мастерская, производство, сервисный центр, ремонт, склад, кладовая, хранение, архив, пункт выдачи заказов, ПВЗ, коворкинг, студия, фотостудия, шоу-рум, офис, салон, свободного назначения, недорого, бюджетный вариант, с отделкой, с санузлом, с отоплением, цена за месяц, для мастеров, под ателье, под парикмахерскую



