

Создано: 16.11.2025 в 17:53

Обновлено: 14.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9286652223>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Ломоносовский проспект, 23

749 900 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

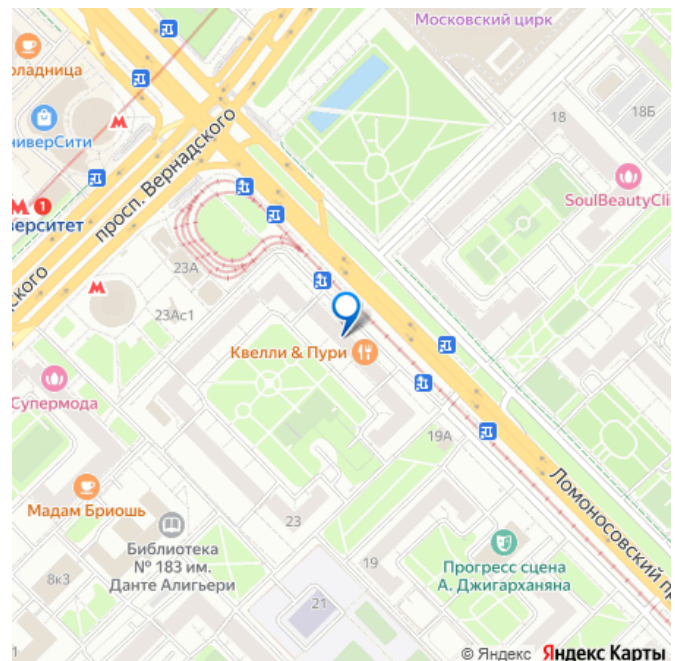
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

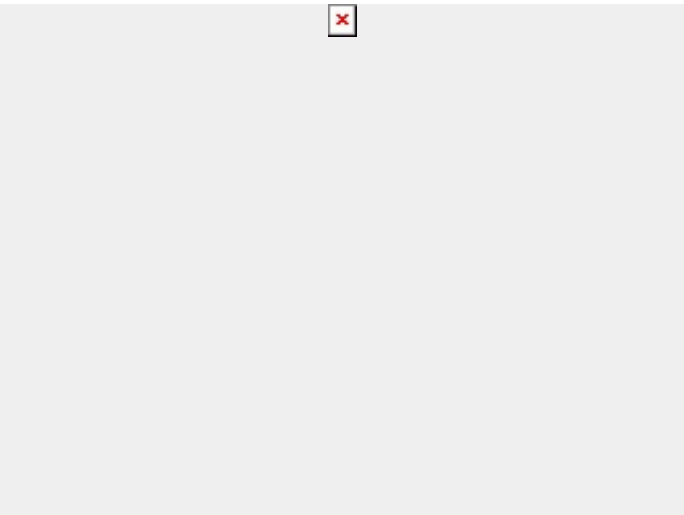
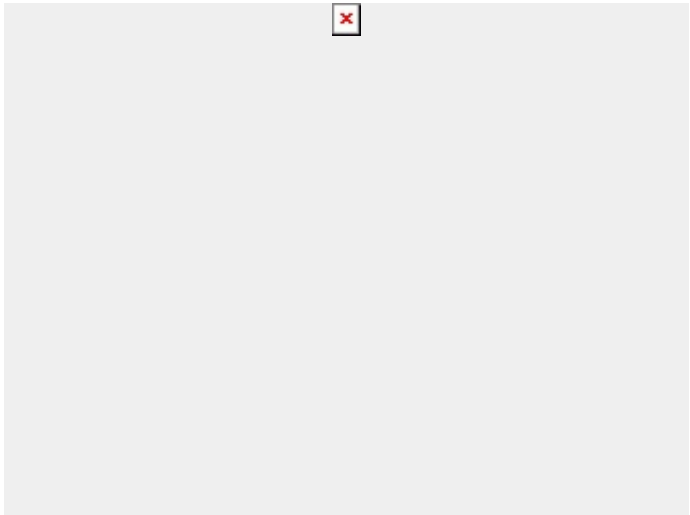
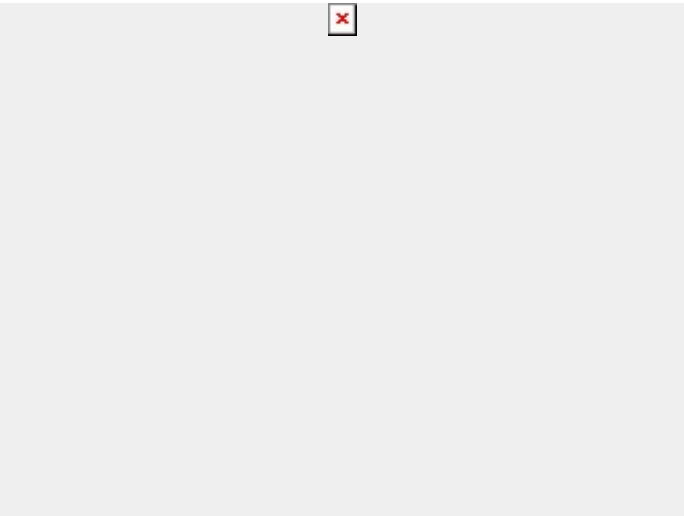
[Коммерческая недвижимость](#)

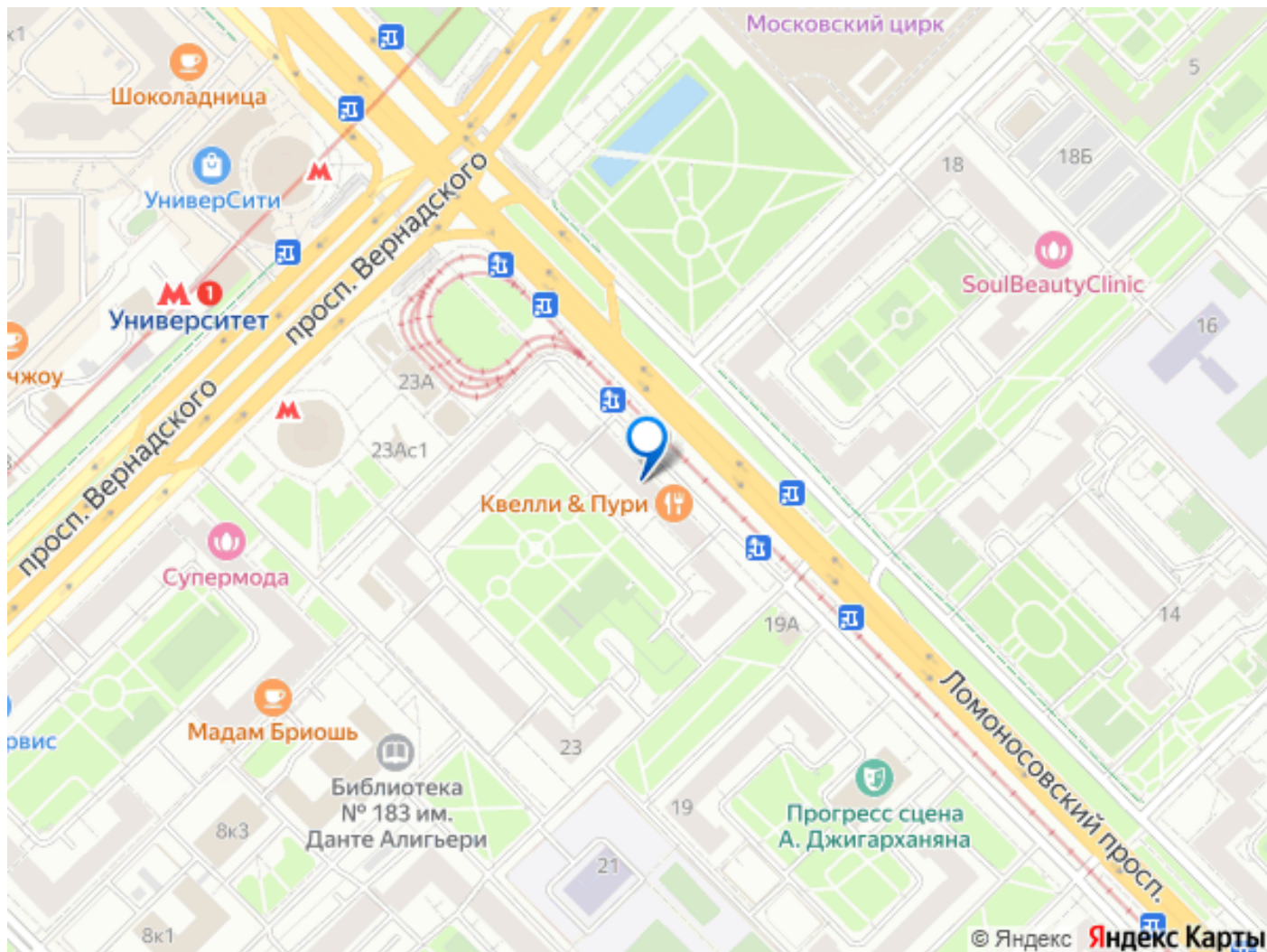


Описание

5 000+ человек/день — пешеходный поток
без затрат на рекламу Премиальная
аудитория — соседство с МГУ, ЖК Dominion,
Моск. цирком Бесплатная парковка —
конкурентное преимущество перед центром
Два отдельных входа — возможность
разделения потоков или двух бизнесов
Витринное остекление — максимальная
видимость и естественное освещение
380В/220В + все коммуникации — готовность
к работе с первого дня ЛОКАЦИЯ: 1 минута
до метро Университет — максимальная
доступность Первая линия Ломоносовского

проспекта — видимость для автомобилистов
и пешеходов Район Раменки (ЗАО) — 132 489
жителей (данные Мосгорстата за 2024 год)
Средняя зарплата 189 643 ? — высокая
платежеспособность (данные Росстата по
Москве за 2024 год) УСЛОВИЯ: Прямая аренда
от собственника 125 м? = 850 000 ?/мес + КУ
(правая часть с отдельным входом) 175 м? =
1 200 000 ?/мес + КУ (целиком с двумя
входами) Круглосуточный доступ + зона
загрузки/разгрузки Возможность размещения
вывески по всему фасаду Звоните для
просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России