

Создано: 16.11.2025 в 17:53

Обновлено: 14.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9286652223>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

**749 900 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

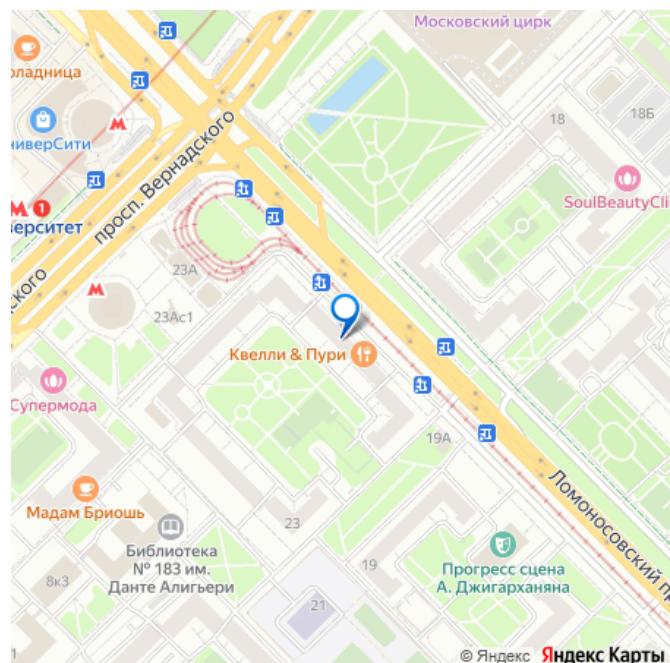
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

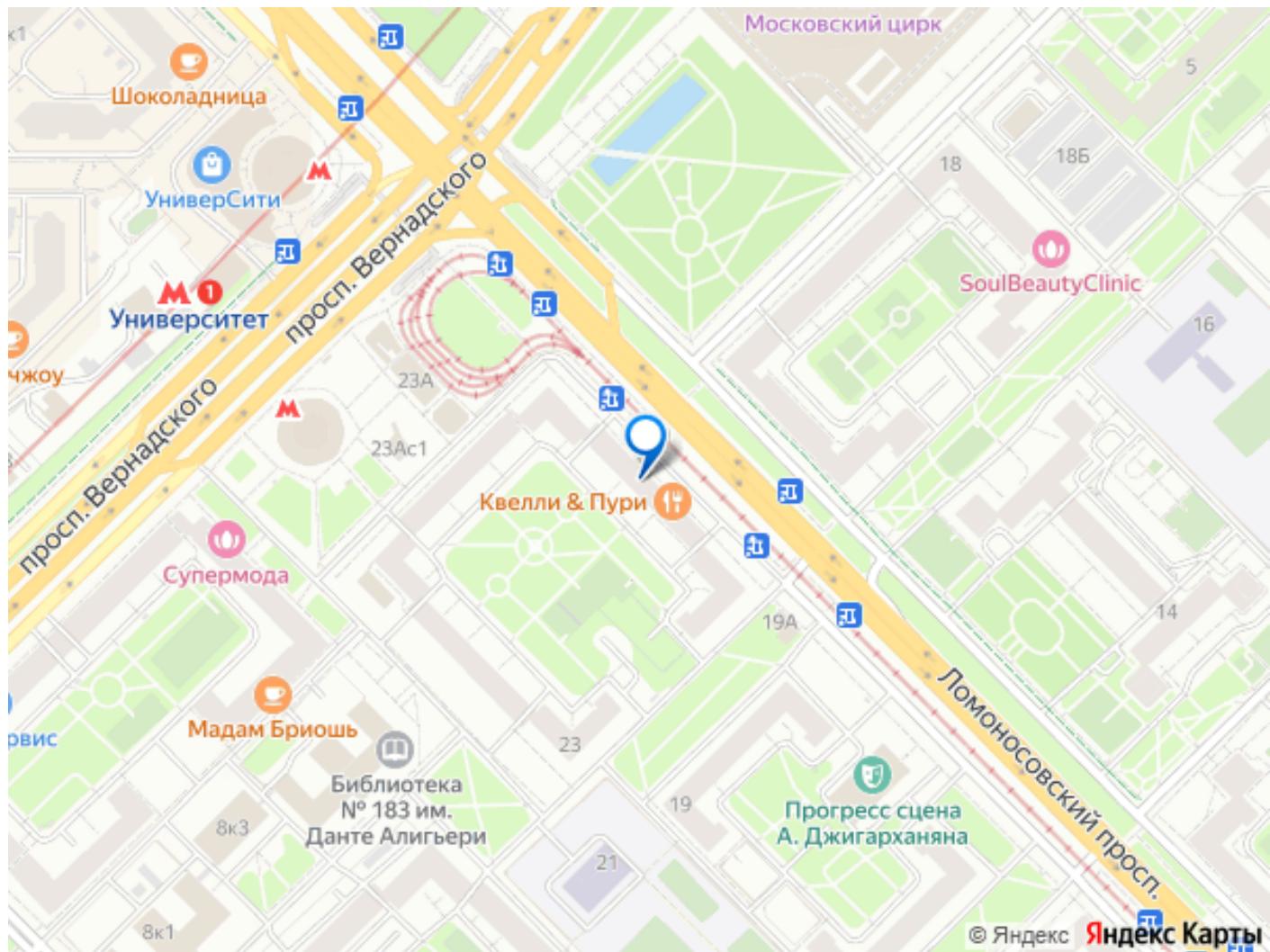


### Описание

5 000+ человек/день — пешеходный поток  
без затрат на рекламу Премиальная  
аудитория — соседство с МГУ, ЖК Dominion,  
Моск. цирком Бесплатная парковка —  
конкурентное преимущество перед центром  
Два отдельных входа — возможность  
разделения потоков или двух бизнесов  
Витринное остекление — максимальная  
видимость и естественное освещение  
380В/220В + все коммуникации — готовность  
к работе с первого дня ЛОКАЦИЯ: 1 минута  
до метро Университет — максимальная  
доступность Первая линия Ломоносовского

проспекта — видимость для автомобилистов и пешеходов Район Раменки (ЗАО) — 132 489 жителей (данные Мосгорстата за 2024 год) Средняя зарплата 189 643 ? — высокая платежеспособность (данные Росстата по Москве за 2024 год) УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника 125 м<sup>2</sup> = 850 000 ?/мес + КУ (правая часть с отдельным входом) 175 м<sup>2</sup> = 1 200 000 ?/мес + КУ (целиком с двумя входами) Круглосуточный доступ + зона загрузки/разгрузки Возможность размещения вывески по всему фасаду Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России