

Создано: 19.11.2025 в 12:54

Обновлено: 02.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9286799932>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ломоносовский проспект, 23**

**850 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

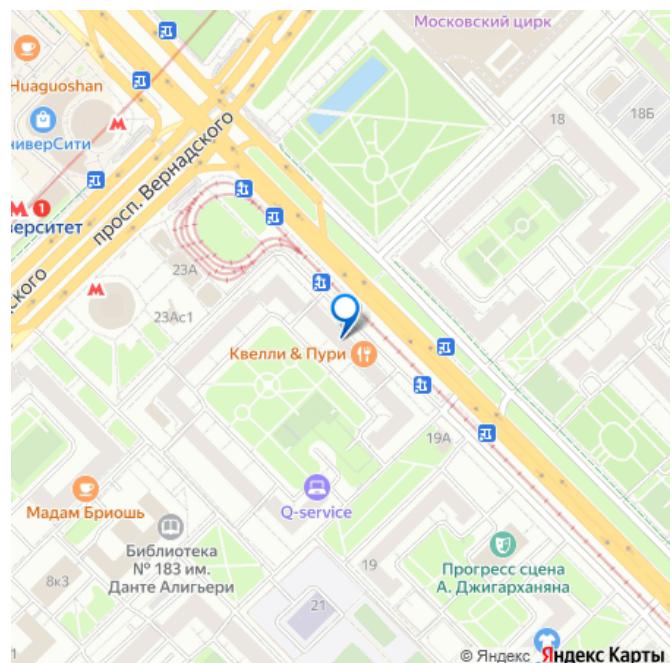
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



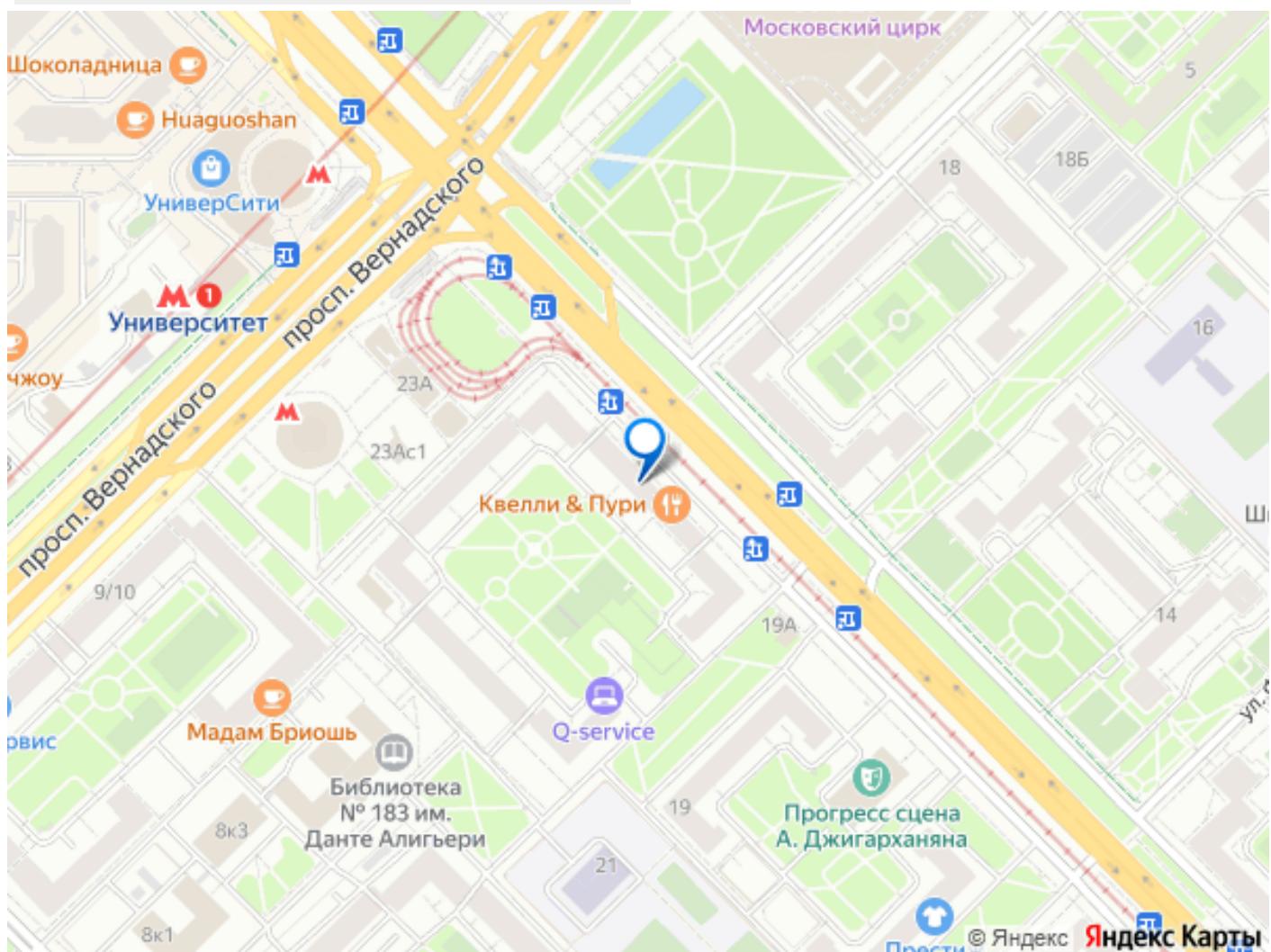
### Описание

Лот 140313. г. Москва, Ломоносовский проспект, 23. Помещение свободного назначения площадью 125 м2. Первая линия Ломоносовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Станция метро «Университет» расположена в 250 -ти метрах от помещения. Рядом: 5 автобусных остановок и 2 остановки трамвая. Есть городская парковка. Окружение: плотный жилой массив, в этом же доме находится аптека Фармленд и пекарня French Bakery. Технические характеристики : Площадь 125 м2, высота потолка 3 м,

витринные окна, выделенная электрическая мощность 30 кВт, возможна установка приточно-вытяжной вентиляции.

Коммерческие условия : Ставка в месяц - 850 000 рублей. Ставка за кв.м. в год 6 800 рублей. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России