

Создано: 30.09.2024 в 17:36

Обновлено: 14.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287102742>

Собственник

79152427131

Москва, улица Арбат, 51С2

499 000 ₽

Москва, улица Арбат, 51С2

Округ

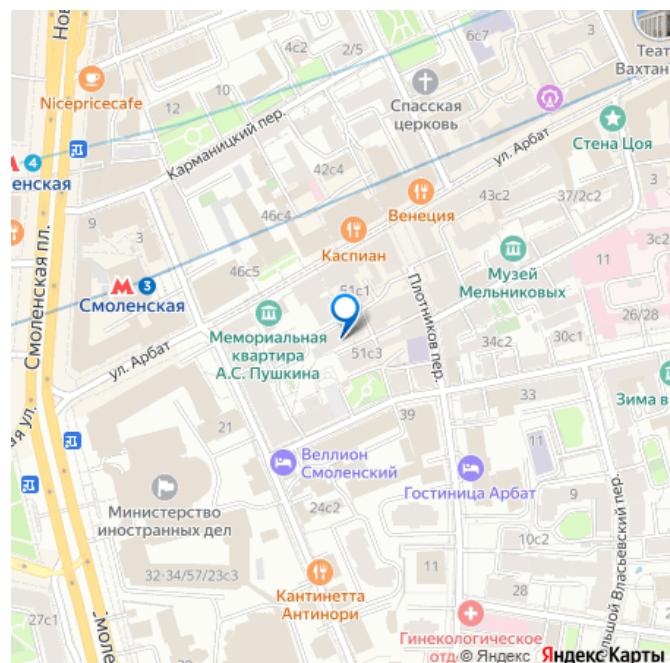
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

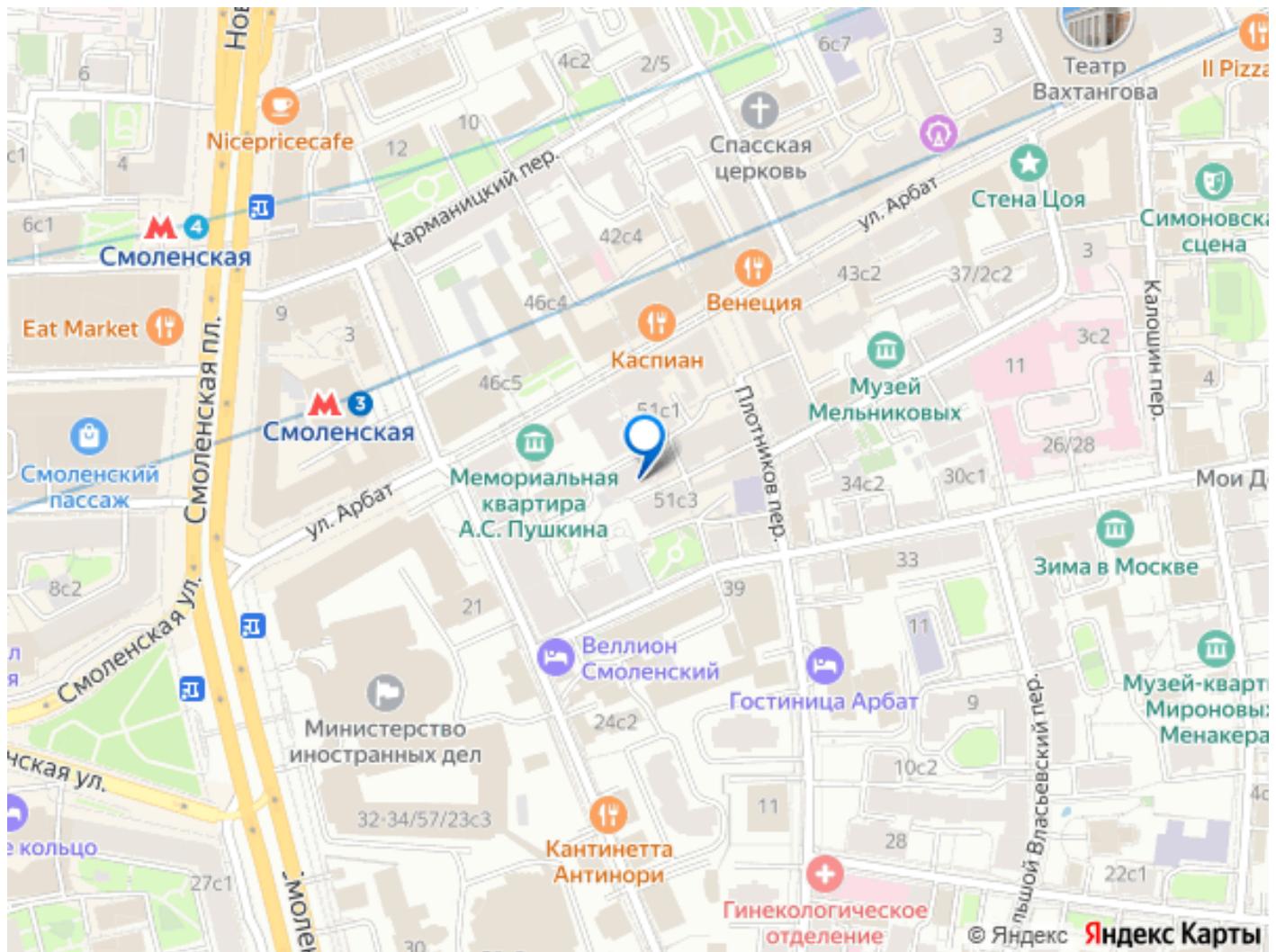
Эксклюзивное Помещение 125 м² в АРЕНДУ
ОТ СОБСТВЕНИКА! Расположенное в 3-х минутах от метро Смоленская (Арбатской-Покровской линии) по адресу: ул. Арбат, дом 51 стр. 2 в историческом центре Москвы на Старом Арбате! Идеальное сочетание исторического шарма и современного стиля. В помещении предусмотрено все до мелочей, сдается без мебели на срок не менее 11 месяцев. Помещение расположено на первом этаже с большим количеством окон, отдельный вход со двора, высота потолков более 3 метров. Ключевые преимущества: 1.

Великолепная локация (Арбат 51 стр. 2 - одна из старейших и самых престижных улиц в самом сердце Москвы, в нескольких минутах ходьбы от метро Смоленская (Арбатской-Покровской линии). 2. Высококлассный дорогой дизайнерский ремонт в стиле LOFT, высокое качество отделки и оснащения, уникальное продуманное пространство и стилевое решение, которое создает правильную атмосферу для креативных и технологичных решений. 3. Планировка - Помещение состоит из открытого пространства (OPEN SPACE), зоны ресепшен, кабинетов, кухни, а так-же санузлов и серверной. Высота потолков более 3 метров.

4. Полное оснащение - Высоко-скоростной интернет, серверный шкаф, кухонное пространство. 5. Отдельный вход 24 часа. 6. Имеется эксклюзивная возможность для парковки 3 автомобилей — редкое преимущество для центра Москвы (по договоренности). 7. Без посредников. 8. Предоставляется юридический адрес (по договоренности). 9. Стоимость аренды 499 000 рублей в месяц НЕ ВКЛЮЧАЯ эксплуатационные расходы и коммунальные платежи и электроэнергию. Арендодатель ООО на УСН Упрощенной Системе Налогообложения. Звоните, будем рады ответить на любые Ваши вопросы и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России