

Создано: 08.12.2025 в 16:19

Обновлено: 02.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287269990>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

**Москва, проспект Андропова, 11К2**

**444 792 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

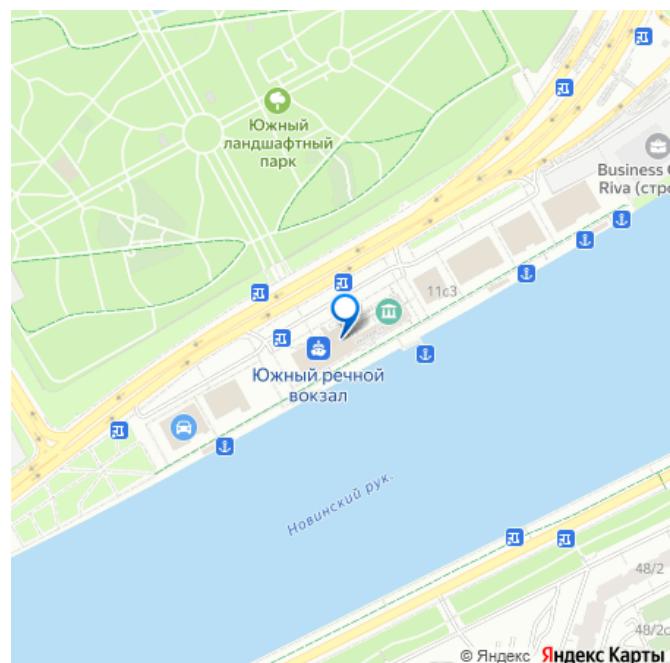
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

ID: L12906 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные пространства и помещения для разных направлений вашего бизнеса в активно развивающемся районе м. Технопарк. Не упустите возможность арендовать пространство для своего бизнеса по низким ставкам. Общественно деловое пространство в самом престижном районе Южного округа Москвы, окруженного с трех сторон излучиной Москвы-реки. Малоэтажная застройка бизнес класса на легендарной набережной, с видом на реку и Южный ландшафтный парк «Остров мечты».

Относительно автомобильного потока, здания расположены на 1- й линии проспекта Андропова. Деловой квартал «ЮПОРТ» представляет из себя галерею трехэтажных отдельностоящих зданий в цепочке с Южным речным вокзалом. Престижная локация, стильные фасады, функциональная планировка, витражное остекление делают рабочее пространство выгодно привлекательным для размещения любого бизнеса. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Технопарк, недалеко от ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Локация облегчает логистику для резидентов, обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы.

Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, также может быть выполнена отделка и перепланировка под цели арендатора. Предоставляем арендные каникулы. Подведена приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации. Охрана и видеонаблюдение по внешнему контуру.

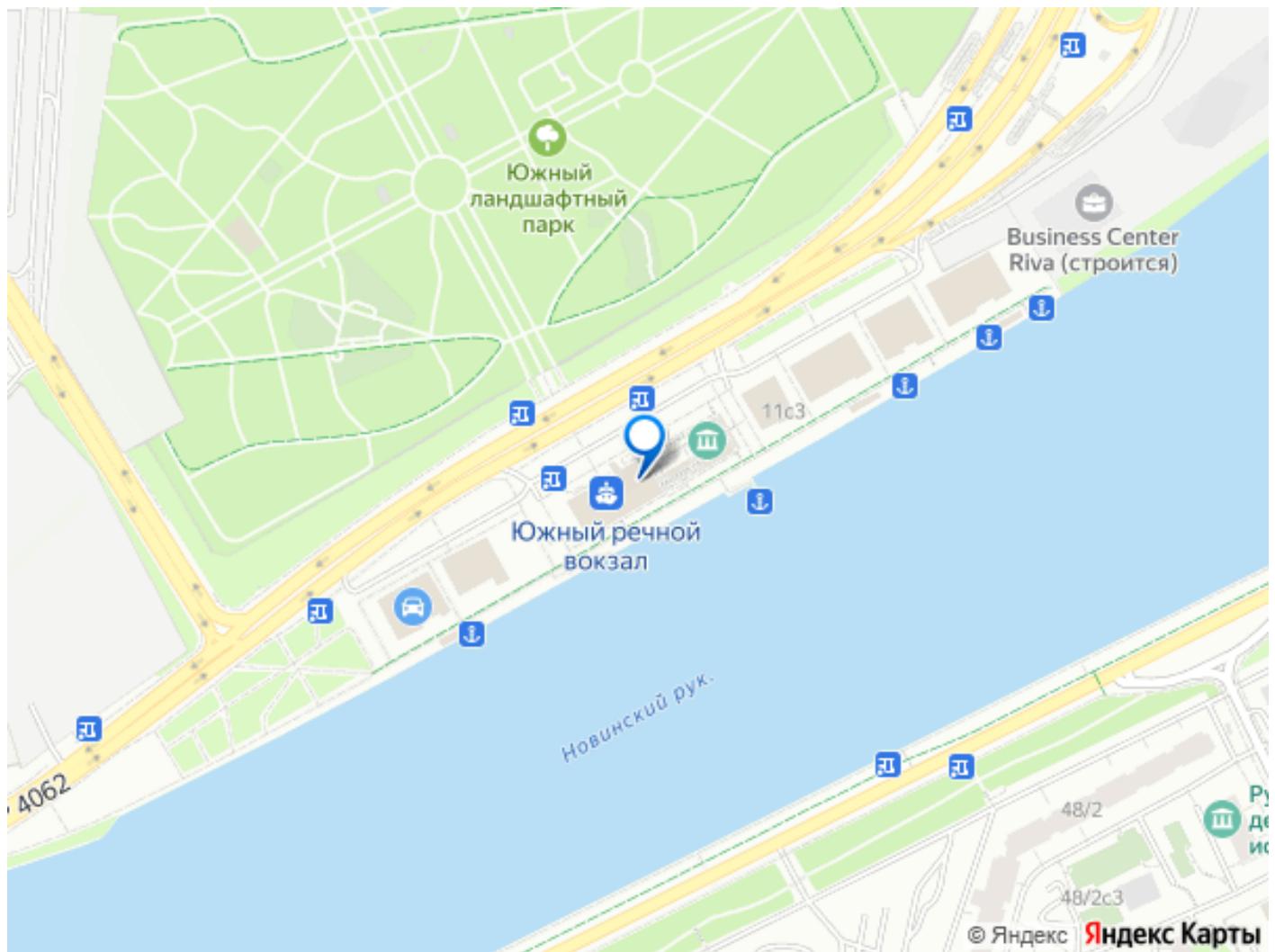
Парковка: на территории предусмотрен наземный паркинг для резидентов.

Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату включен НДС, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно.

Долгосрочная аренда. Описание: Отдельный офис, ПСН, здание в аренду м. Технопарк.

Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку.





Move.ru - вся недвижимость России