

Создано: 12.01.2026 в 15:18

Обновлено: 12.01.2026 в 15:19

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

340 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

<https://move.ru/objects/9287979611>

**Городская недвижимость., Городская
недвижимость.**

79164778039

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

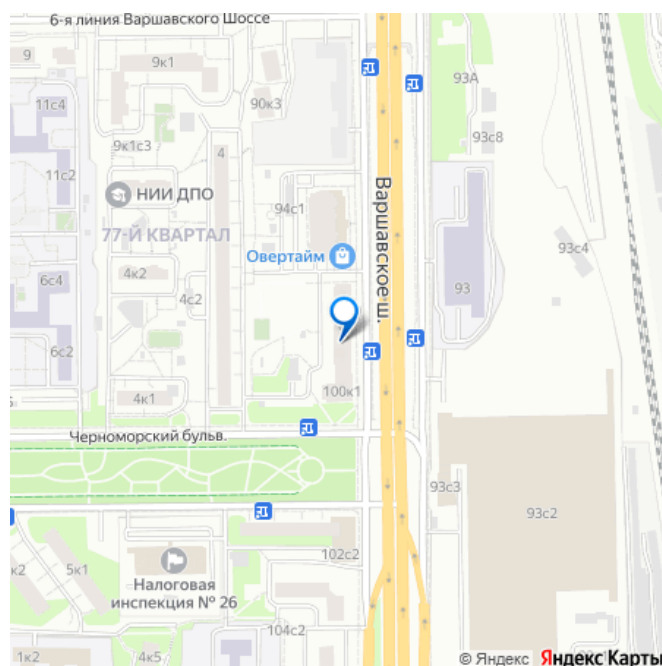
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

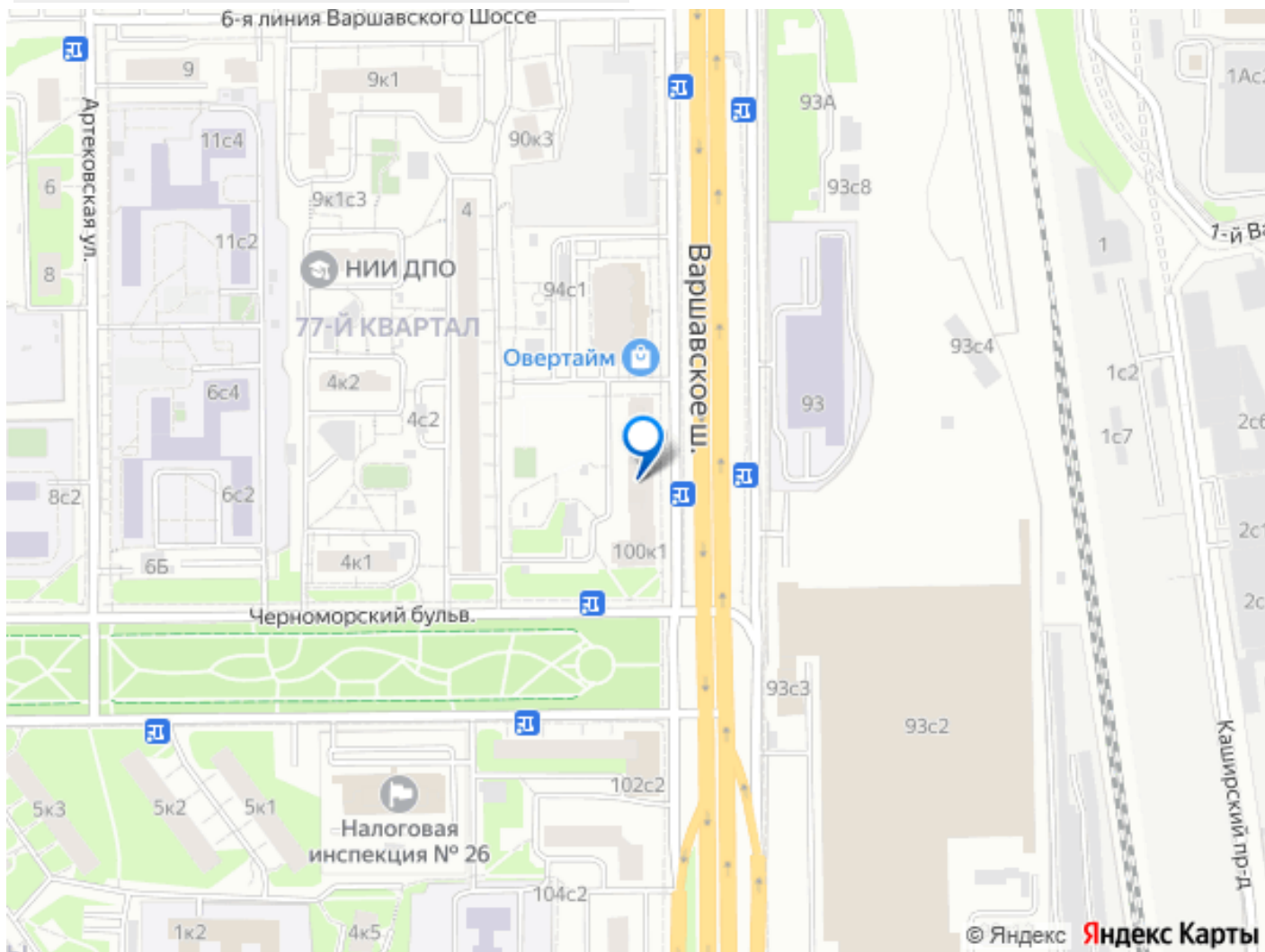
Описание

Сдается торговое помещение формата Street Retail на первой линии дублера Варшавского шоссе площадью 125 м2. - Помещение имеет два отдельных входа, со стороны дороги и со двора. Собственник готов поделить помещение пополам. - Помещение в торце здания с идеальным обзором со всех сторон. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный трафик. 10 минут пешком от станции метро Варшавская. - Выделенная мощность 40 квт. Высота потолков 4,5 м.. Витринное остекление. Состояние - под чистовую отделку. - Приточно-вытяжная вентиляция. Две мокрые точки. - Назначение: свободное, идеальное



использование под магазин, ПВЗ, салон
красоты, аптеку, медицинский центр итп. -
Место для размещения вывески на фасаде с
двух сторон. - Арендная плата 340 000
рублей с НДС. Собственник плательщик НДС.





Move.ru - вся недвижимость России