

Москва, Алтуфьевское шоссе, 14

**400 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

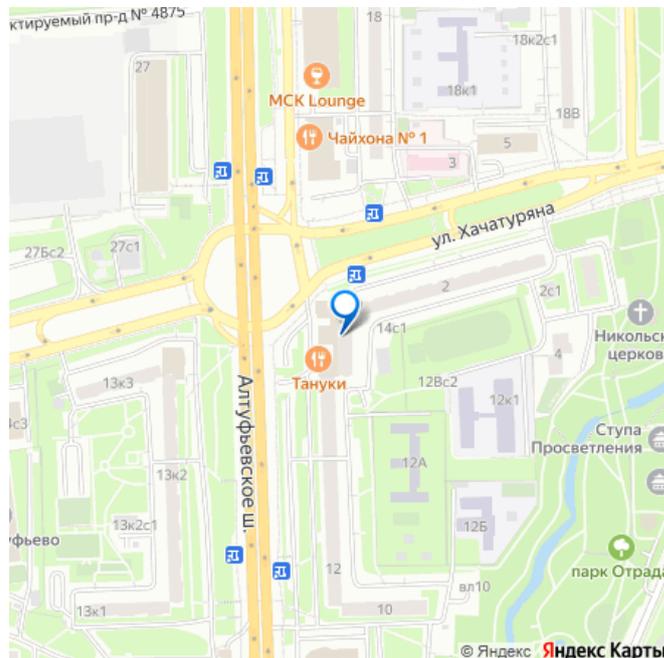
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 155823. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, СВАО, район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, 14. Удобная транспортная доступность: м. Владыкино 11 мин. пешком, Окружная и Отрадное 16 мин. пешком. Первая линия. Остановки общественного транспорта рядом автобусы, маршрутки, трамваи. Помещение расположено между отделением «Почты» и рестораном «Тануки» - стабильный и постоянный поток людей. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Отличная локация с действующим трафиком. Торговое окружение: Развитая инфраструктура: ТЦ «Золотой Вавилон», ТРЦ

для заметок



«Весна», кафе, рестораны (включая «Тануки» рядом), супермаркеты, аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-клубы. Идеально под: кофейню, пекарню, общепит, магазин, салон, шоурум, аптеку, медцентр, пункт выдачи, офис/сервисные услуги, ритейл. Технические характеристики: Тип здания: нежилой фонд, пристройка к жилому дому. Помещение общей площадью: 125 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высокие потолки: 3,2 м. Коммуникации: электричество 50 кВт, центральное отопление. Состояние: хорошее, без скрытых дефектов можно заезжать и открываться. Удобный подъезд и парковка 50 машиномест, в том числе для грузового транспорта. Коммерческие условия: Арендная ставка: 400 000 рублей в месяц (включая эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м.: 3 200 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 38 400 рублей в год. Минимальный срок аренды: 11.



