

Создано: 03.02.2026 в 18:29

Обновлено: 05.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9288997956>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Базовская улица, 19

437 500 ₽

Москва, Базовская улица, 19

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

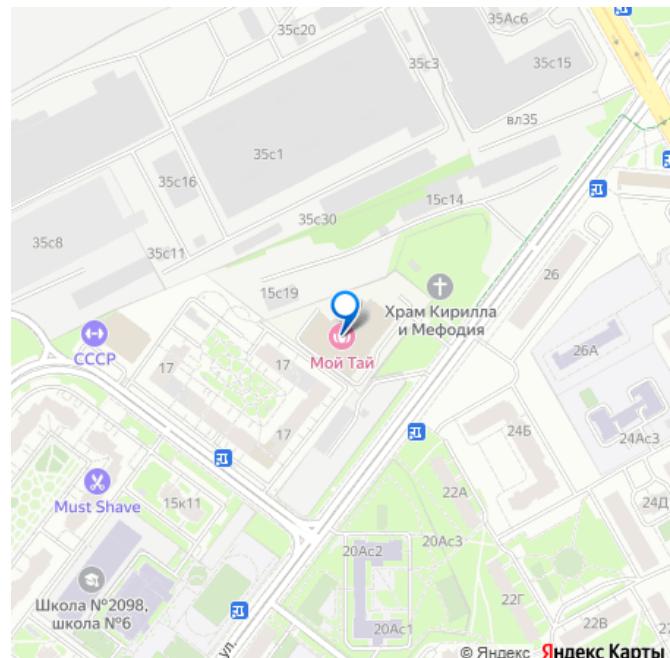
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159336. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Базовская 19, на первом этаже отдельно стоящего здания. Общая площадь здания 14 300кв.м. На втором и третьем этаже расположен фитнес центр общей площадью 8000кв.м. Фитнес центр включает в себя 5 бассейнов, банный комплекс, тренажерные залы, залы групповых занятий, детские студии и т.д. Полностью сформированная инфраструктура. В пешей доступности находятся все необходимые объекты для жизни: поликлиники, школы,

детские сады, отделения банков, МФЦ и сетевые супермаркеты Свободные площади расположены на 1 этаже + подземный этаж. Идеально для размещения: магазина здоровой еды, ресторана, кофейни, детского центра, студии красоты, спортивных товаров, аптеки, шоу-рума. Возможна аренда площадей меньшего метража! Технические характеристики: Общая площадь - 125м2. Высота потолка - 4,75м, электрическая мощность - по запросу. Все коммуникации. Отдельный вход с улицы. Есть вход дополнительно через холл фитнес центра. Витрины. Прекрасные рекламные возможности. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц- 437 500 рублей Ставка аренды за м2/месяц - 3 000 рублей Ставка аренды за м2/год - 42 000 рублей Договор субаренды (возможен долгосрочный договор)

