

Создано: 15.02.2026 в 03:21

Обновлено: 16.02.2026 в 18:31

Москва, Петровский бульвар, 17/1

300 000 ₺

Москва, Петровский бульвар, 17/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

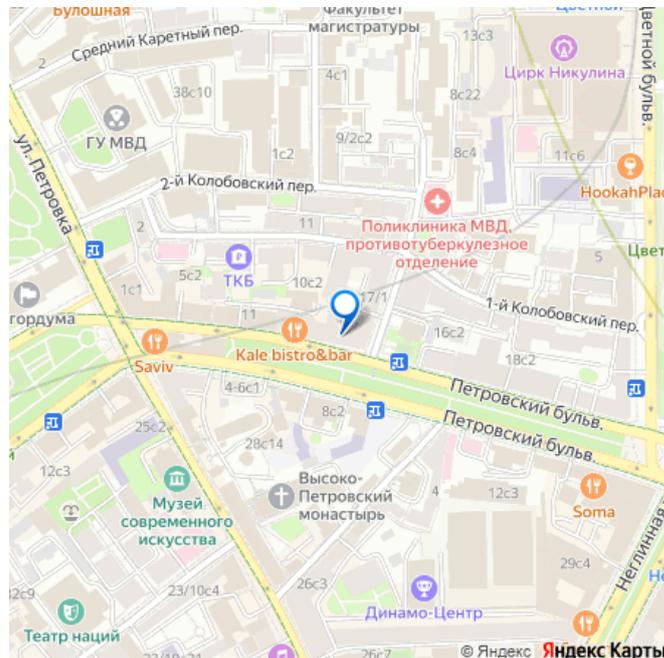
Помещение сдается собственником от физлиц. Исторический подвал с окнами по периметру, кирпичной кладкой и сводами в доме, который был построен известным московским архитектором Романом Клейном для Товарищества виноторговли К. Ф. Депре с фирменным магазином и большими винными подвалами на Петровском бульваре. Место с особой атмосферой, которая поддержит творческий дух дела, которое здесь будет жить. 125 квадратных метров, 7 окон по периметру, потолочные своды 4м, современные коммуникации - центральные

<https://move.ru/objects/9290217866>

Собственник

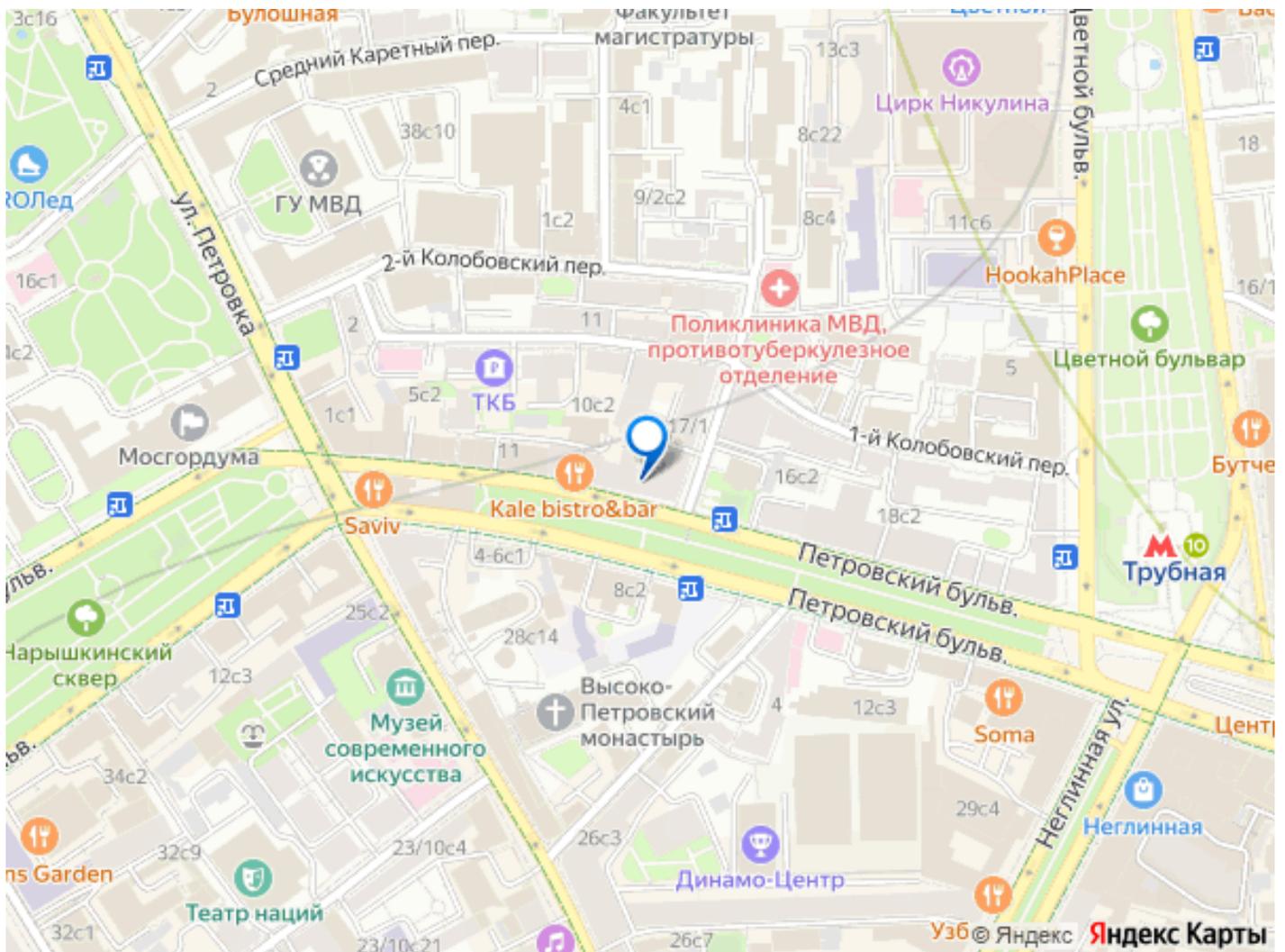
79162039132

для заметок



отопление, вентиляция, кондиционирование, электричество 16 кВт (сдача дома после реставрации в 2020 году), круглосуточная охрана. Вход общий с 1-го Колобовского переулка (рекомендую посмотреть видео) не дает преимущества проходного потока, поэтому, скорее всего, не подойдет для общепита или торговой площади для массового потребителя. Идеально подойдет для концептуальных проектов, галереи, мастерской, архитектурной или дизайн-студии, винотеки, пространства для камерных событий, творческих образовательных учреждений. Для стильного офиса: кирпичные своды и окна-арки создают спокойную атмосферу и подчеркивают объем. Помещение свободного назначения и свободной планировки - можно разделить на 4 комнаты. Очень удобный доступ к погрузке и разгрузке через подземный паркинг. Над помещением 1-й этаж жилого дома занят коммерцией (нотариус, стоматология). Помещение для использования требует вложений в чистовую отделку, поэтому обсуждаются арендные каникулы ступенчатая арендная ставка. В указанную стоимость не включены коммунальные платежи управляющей компании. Заинтересован в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве. Оперативно покажу объект. Если не получилось сразу дозвониться, пожалуйста, пишите - обязательно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России