

Создано: 24.02.2026 в 09:02

Обновлено: 28.02.2026 в 09:18

**Москва, Петровский бульвар, 17/1**

**300 000 ₺**

Москва, Петровский бульвар, 17/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

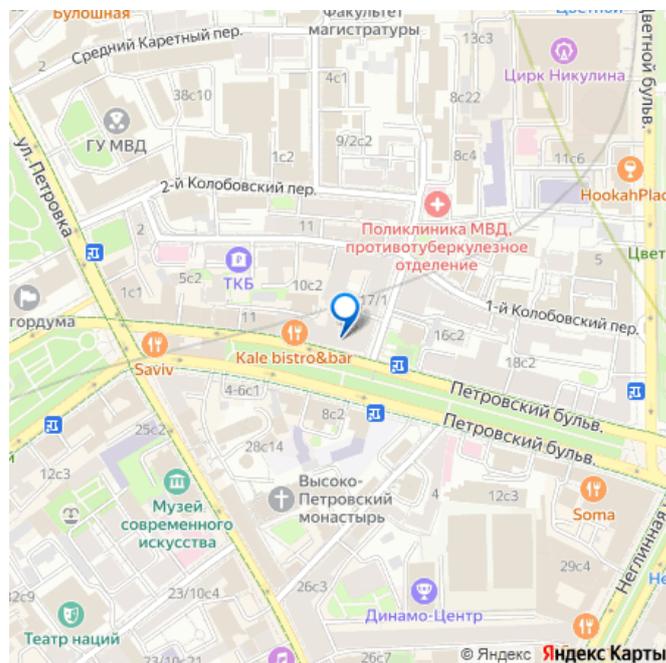
Исторический подвал с окнами по периметру, кирпичной кладкой и сводами в доме, который был построен известным московским архитектором Романом Клейном для Товарищества виноторговли К. Ф. Депре с фирменным магазином и большими винными подвалами на Петровском бульваре. Место с особой атмосферой, которая поддержит творческий дух дела, которое здесь будет жить. 125 квадратных метров, 7 окон по периметру, потолочные своды 4м, современные коммуникации - центральные отопление, вентиляция, кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9290452871>

**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate**

**79150796735**

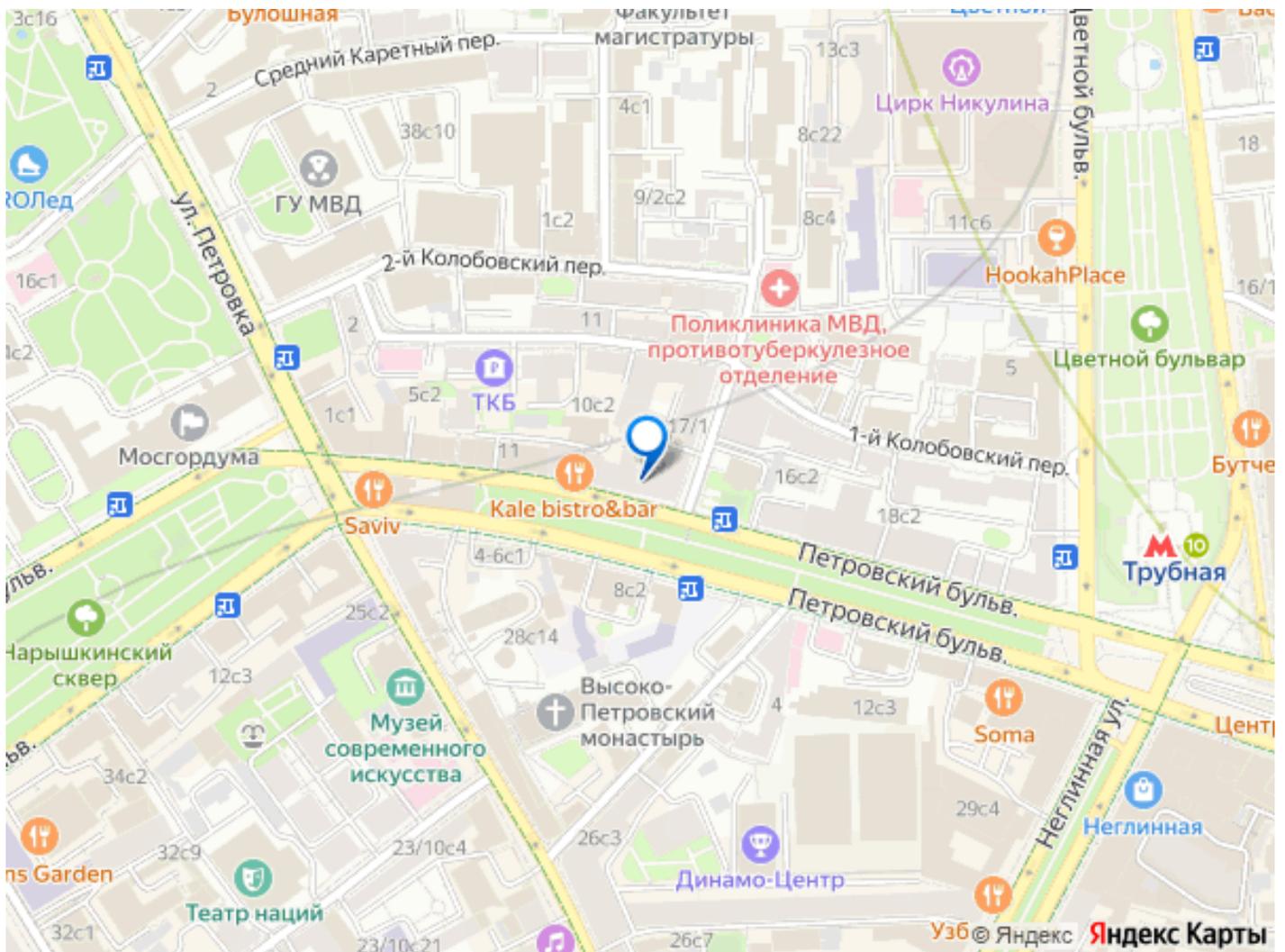
для заметок



электричество 16 кВт (сдача дома после реставрации в 2020 году), круглосуточная охрана. Вход общий с 1-го Колобовского переулка не дает преимущества проходного потока, поэтому, скорее всего, не подойдет для общепита или торговой площади для массового потребителя. Идеально подойдет для концептуальных проектов, галереи, мастерской, архитектурной или дизайн-студии, винотеки, пространства для камерных событий, творческих образовательных учреждений. Для стильного офиса: кирпичные своды и окна-арки создают спокойную атмосферу и подчеркивают объем. Помещение свободного назначения и свободной планировки - можно разделить на 4 комнаты. Очень удобная погрузка/разгрузка через подземную парковку - расстояние метров 10. Над помещением 1-й этаж жилого дома занят коммерцией (нотариус, стоматология). Стоимость 300 тыс.р. Помещение для использования требует вложений в чистовую отделку, поэтому обсуждаются арендные каникулы ступенчатая арендная ставка. В указанную стоимость не включены коммунальные платежи управляющей компании.







Move.ru - вся недвижимость России