

Создано: 20.03.2026 в 14:16

Обновлено: 20.03.2026 в 15:47

Москва, Нижегородская улица, 70К1

250 000 ₹

Москва, Нижегородская улица, 70К1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

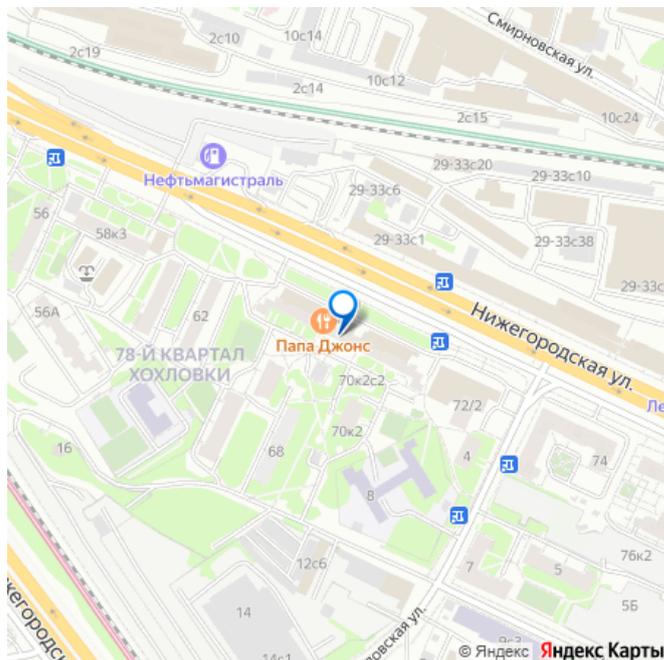
Аренда коммерческого помещения 130 м² |
Первая линия | 30 кВт | 6 кабинетов | м.
Нижегородская Сдается в аренду
универсальное коммерческое помещение 130
м² в одной из самых проходимых и видимых
локаций района. Москва, Нижегородский
район Пешая доступность до метро
Нижегородская Сильные преимущества: •
Первая линия у восьмиполосного
Нижегородского проспекта • Огромный
автомобильный и пешеходный трафик •
Удобный выезд на ТТК • Рядом новый жилой
комплекс комфорт-класса • Большое

<https://move.ru/objects/9292377716>

Собственник

79167368775

для заметок



количество парковочных мест ОГРОМНЫЙ
БОНУС: Есть место над входной группой под
большую вывеску, отлично видимую с дороги
— мощный поток бесплатной рекламы и
постоянный приток клиентов.

Характеристики: • Площадь: 130 м² • Первый
полноценный этаж (НЕ цоколь!) полноценные
окна с выходом на улицу много
естественного света • 2 отдельных входа: •
парадный • погрузочный • 6 отдельных
кабинетов • Электричество: 30 кВт Идеально
подойдет под: Классические форматы: •
Магазин / шоурум • Офис компании • Салон
красоты / барбершоп • Медицинский центр /
косметология • Хостел Дополнительно
(востребованные форматы): •
Образовательный центр / языковая школа •
Студия мастеров (субаренда кабинетов) •
Коворкинг • Стоматология / диагностический
центр • Пункт выдачи заказов • Фото- и
видеостудия • Центр здоровья (йога,
психология) • Ветеринарный кабинет /
зоосалон Кабинетная планировка позволяет
делить бизнес на несколько направлений и
увеличивать доход. Дополнительно: • Все
необходимые коммуникации • Удобная зона
разгрузки • Возможность размещения
вывески Условия: • Арендная ставка: 250 000
? / месяц • Условия аренды обсуждаются
индивидуально Звоните или пишите —
оперативно покажем помещение Такие
объекты с трафиком и видимостью быстро
находят арендатора Хэштеги для
продвижения: #арендапомещения
#коммерческаянедвижимость
#арендаМосква #аренданежилого
#помещениеваренду #снятьпомещение
#бизнесвМоскве #арендапервыйэтаж
#помещениесотдельнымвходом
#перваялиния #арендаофиса
#арендамагазина #помещениеподбизнес

#коммерцияМосква #арендаплощади
#арендапомещенияМосква
#недвижимостьМосква #снятьофисМосква
#снятьмагазин #арендасалона
#арендаподмедцентр
#помещениеподклинику
#арендаподсалонкрасоты #помещение130м2
#аренда130м #арендаспарковкой
#помещениеспарковкой
#помещениесвитриной #помещениесокнами
#арендасвходомсулицы #снятькоммерцию
#арендаподуслуги #помещениеподшоурум
#помещениеподофис #арендаподбьюти
#арендаподкабинеты #арендаковоркинга
#арендапсн #пснМосква
#аренданижегородская
#метроничегородская
#нижегородскийрайон #помещениевжк
#арендасвысокимтрафиком #трафикМосква
#выгоднаялокация #арендасвывеской
#коммерцияперваялиния #аренда30квт
#помещениеподстартап



