

Создано: 28.01.2026 в 12:10

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288438729>

Алексей, ROI РМ. Управление  
коммерческой недвижимостью  
**89251234567**

Москва, Дубравная ул, 40

**105 000 ₽**

Москва, Дубравная ул, 40

Улица

[улица Дубравная](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

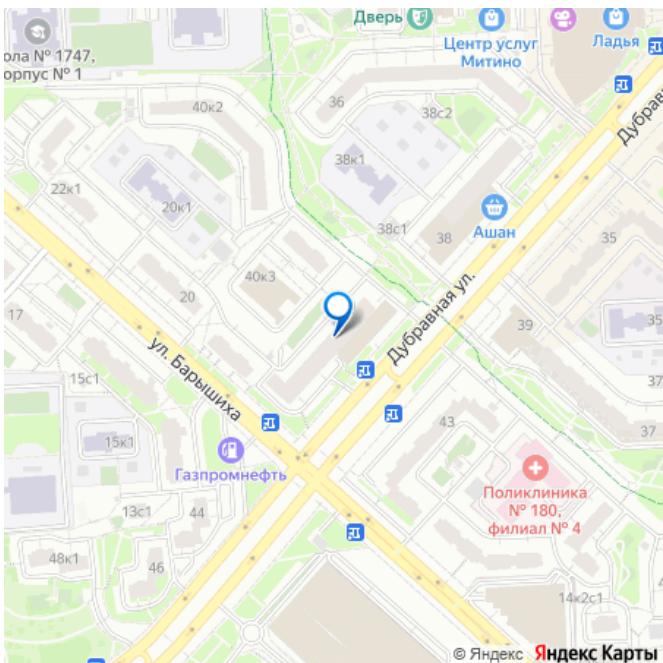
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение 10 м? в прикассовой зоне Куулклевер От собственника — на трафике 120 000 чел./мес Что важно знать: • Помещение расположено всего в 3-х минутах ходьбы от станции метро Митино, рядом остановка городского транспорта. • Спальный район с плотной застройкой и высоким уровнем проживания жителей — ежедневный устойчивый поток потенциальных покупателей. Общая проходимость превышает 120 тысяч человек в месяц! Соседи — крупные арендаторы: магазин «Пятёрочка», «Чижик» Аптека, Оптика, Парикмахерская и современная чайхана. Здесь уже сформирована высокая

активность покупателей. Об объектах недвижимости:

- Площадь помещения — 12,5 м<sup>2</sup>, первый этаж, удобно расположено пространство возле касс, отдельный вход через торговый центр.
- Полностью подготовлено технически: холодное и горячее водоснабжение, эффективная система вентиляции и кондиционер.
- Подходит под разные виды коммерческой деятельности: розница, показ продукции (шоу-рум), оказание услуг населению, и т.п.

Дополнительно предлагается бонус: значительное рекламное место на фасаде здания бесплатно. Отличная позиция для рекламы, привлекающая внимание прохожих и посетителей торгового центра. Работаем напрямую без посредников. Все условия аренды обсуждаются индивидуально. 105 000 арендный платеж + 5 % НДС Звоните прямо сейчас!



