

Создано: 28.01.2026 в 12:10

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

Москва, Дубравная ул, 40

105 000 ₽

Москва, Дубравная ул, 40

Улица

[улица Дубравная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

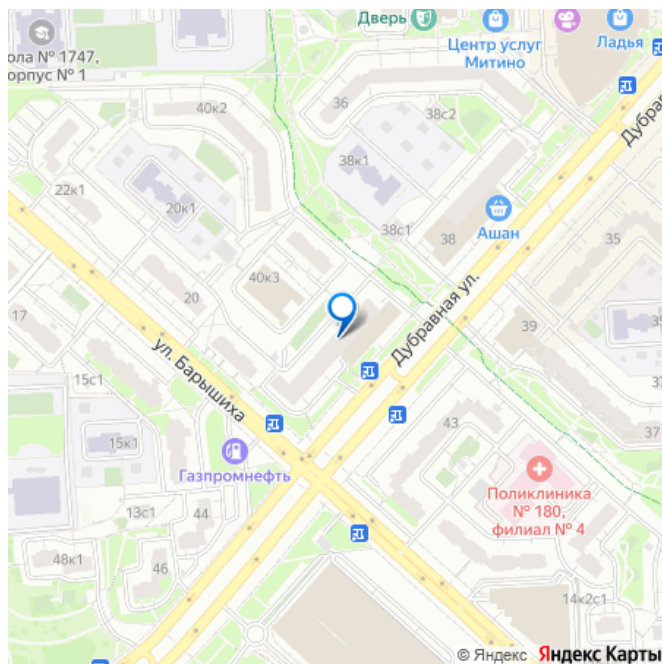
Описание

Торговое помещение 10 м? в прикассовой зоне Куулклевер От собственника — на трафике 120 000 чел./мес Что важно знать: • Помещение расположено всего в 3-х минутах ходьбы от станции метро Митино, рядом остановка городского транспорта. • Спальный район с плотной застройкой и высоким уровнем проживания жителей — ежедневный устойчивый поток потенциальных покупателей. Общая проходимость превышает 120 тысяч человек в месяц! Соседи — крупные арендаторы: магазин «Пятёрочка», «Чижик» Аптека, Оптика, Парикмахерская и современная чайхана. Здесь уже сформирована высокая

<https://move.ru/objects/9288438729>

**Алексей, ROI PM. Управление
коммерческой недвижимостью
89251234567**

для заметок



активность покупателей. Об объектах недвижимости: • Площадь помещения — 12,5 м2, первый этаж, удобно расположенное пространство возле касс, отдельный вход через торговый центр. • Полностью подготовлено технически: холодное и горячее водоснабжение, эффективная система вентиляции и кондиционер. • Подходит под разные виды коммерческой деятельности: розница, показ продукции (шоу-рум), оказание услуг населению, и т.п. Дополнительно предлагается бонус: значительное рекламное место на фасаде здания бесплатно. Отличная позиция для рекламы, привлекающая внимание прохожих и посетителей торгового центра. Работаем напрямую без посредников. Все условия аренды обсуждаются индивидуально. 105 000 арендный платеж + 5 % НДС Звоните прямо сейчас!



