

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:19

Алина, Алина

89251234567

Москва, Городская ул, 5

199 000 ₺

Москва, Городская ул, 5

Улица

[улица Городская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

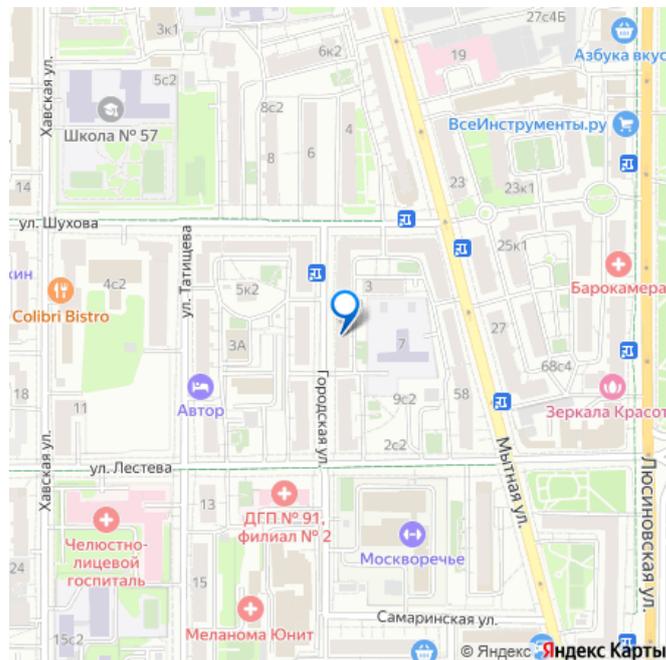
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду часть универсального помещения (125 м² из общих 180 м²) с отдельным входом в цокольном этаже жилого дома. Благодаря качественным инженерным системам и планировке, пространство идеально подойдет под бьюти-коворкинг, современный офис, шоурум или клиентский сервис. Расположение и доступность Метро: 10 минут пешком от станций Шаболовская и Тульская. Парковка: Закрытая дворовая территория, за помещением закреплено 3 машиноместа. Доступ: Отдельный вход, доступ для арендатора 24/7. Планировка и возможности Пространство грамотно зонировано и отлично



адаптируется под разные задачи: Зона ресепшн: Готовое решение для встречи клиентов. Залы open space: Два просторных светлых зала с окнами — идеальная база для рабочих мест мастеров (бьюти-коворкинг) или офиса. Комфорт: Выделенный санузел. Дополнительно: Кабинет руководителя. Техническое оснащение Помещение полностью готово к эксплуатации и соответствует высоким стандартам: Климат: Мощная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией и подогревом (важно для работы с косметическими средствами). Электричество: Выделенная мощность 15 кВт, большое количество розеток по периметру. Свет: Современное светодиодное освещение (настраиваемое). Связь: Высокоскоростной интернет (оптоволокно). Безопасность: Охранная сигнализация, домофон. Преимущества Тихий двор в центре Москвы создает статусную и спокойную атмосферу. Сочетание отличной вентиляции, мощного электричества и близости к метро делает это предложение уникальным для индустрии красоты или креативного бизнеса. Оперативный показ. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!



