

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:10

**Москва, Петровский б-р, 17/1**

**300 000 ₽**

Москва, Петровский б-р, 17/1

Улица

[бульвар Петровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

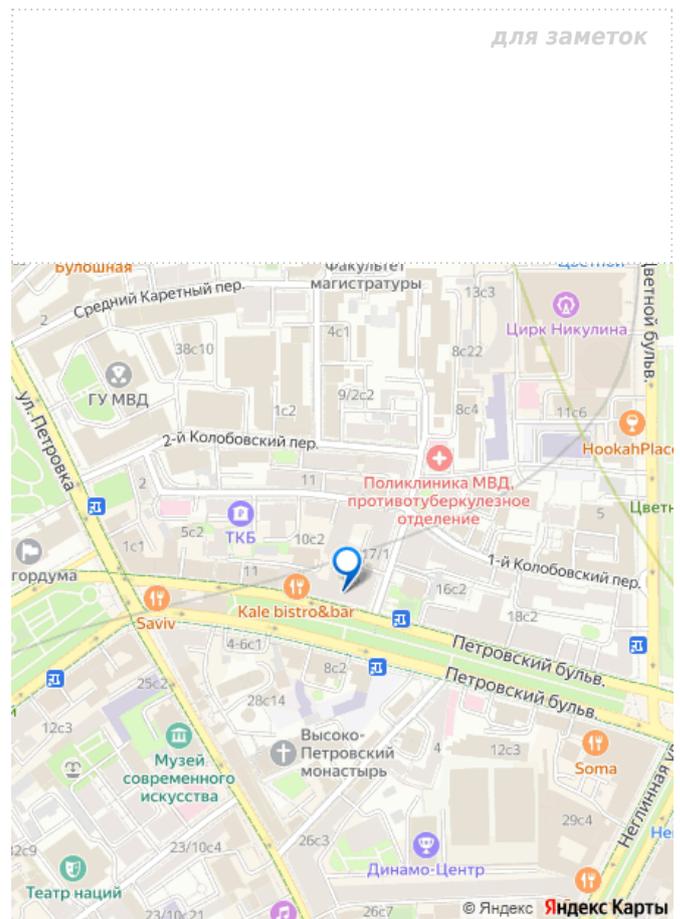
Сдаю

Раздел

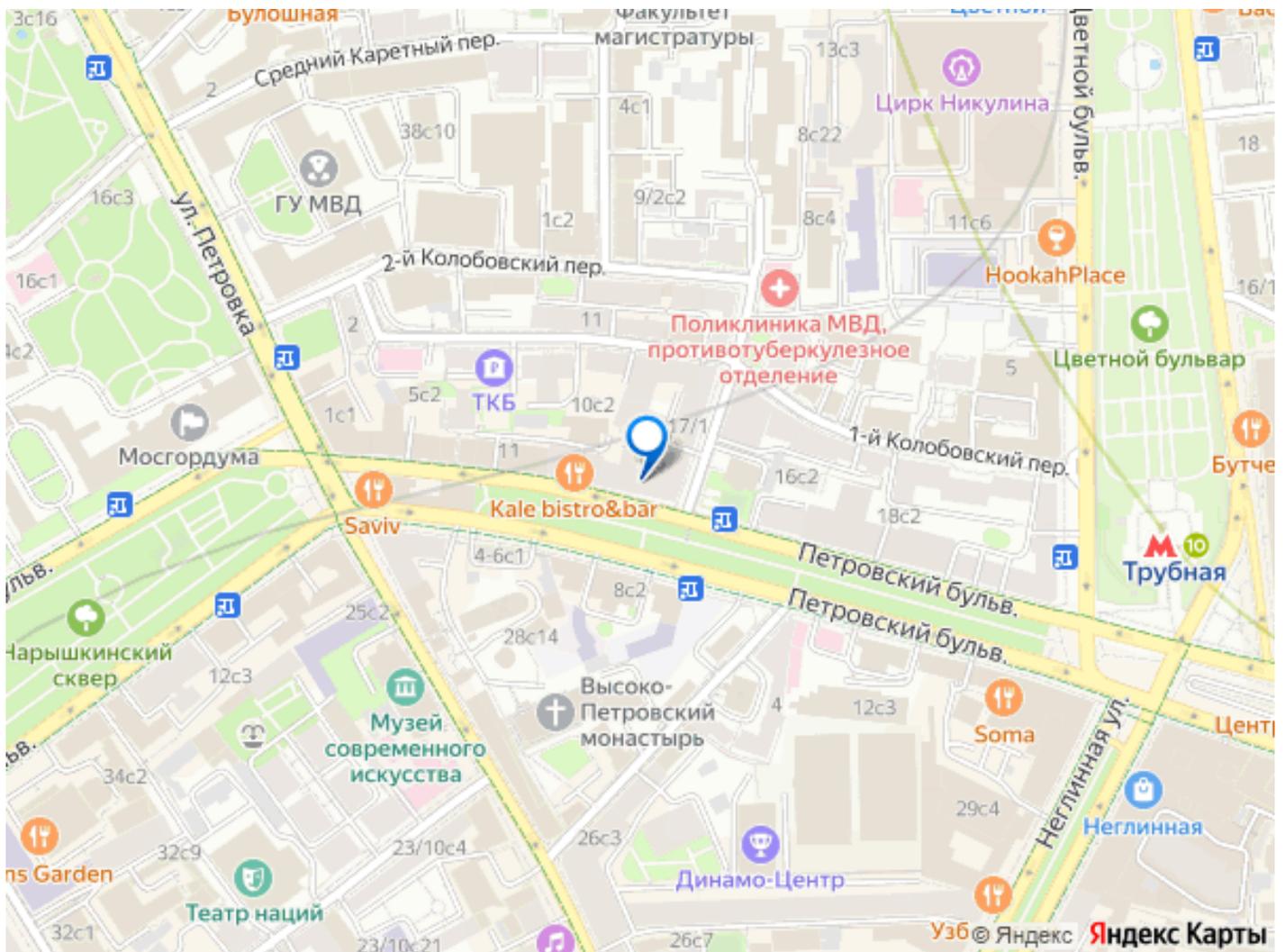
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Исторический подвал с окнами по периметру, кирпичной кладкой и сводами в доме, который был построен известным московским архитектором Романом Клейном для Товарищества виноторговли К. Ф. Дебре с фирменным магазином и большими винными подвалами на Петровском бульваре. Место с особой атмосферой, которая поддержит творческий дух дела, которое здесь будет жить. 125 квадратных метров, 7 окон по периметру, потолочные своды 4м, современные коммуникации - центральные отопление, вентиляция, кондиционирование, электричество 16 кВт (сдача дома после реставрации в 2020 году), круглосуточная



охрана. Вход общий с 1-го Колобовского переулка не дает преимущества проходного потока, поэтому, скорее всего, не подойдет для общепита или торговой площади для массового потребителя. Идеально подойдет для концептуальных проектов, галереи, мастерской, архитектурной или дизайн-студии, винотеки, пространства для камерных событий, творческих образовательных учреждений. Для стильного офиса: кирпичные своды и окна-арки создают спокойную атмосферу и подчеркивают объем. Помещение свободного назначения и свободной планировки - можно разделить на 4 комнаты. Очень удобная погрузка/разгрузка через подземную парковку - расстояние метров 10. Над помещением 1-й этаж жилого дома занят коммерцией (нотариус, стоматология). Стоимость 300 тыс.р. Помещение для использования требует вложений в чистовую отделку, поэтому обсуждаются арендные каникулы ступенчатая арендная ставка. В указанную стоимость не включены коммунальные платежи управляющей компании.



Move.ru - вся недвижимость России