

Создано: 29.10.2025 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9286169713>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсеневская набережная, 8С1

3 782 700 ₽

Москва, Берсеневская набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1260.9 м²

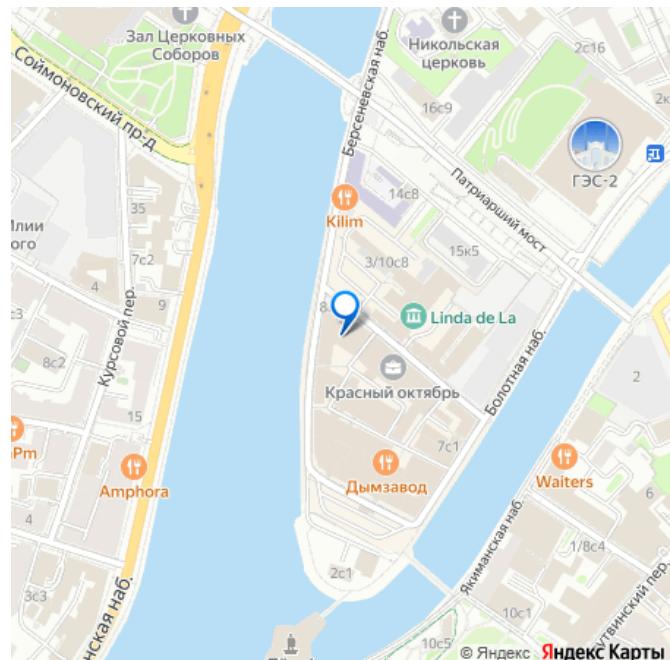
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АКЦИЯ. При подписании договора до 30.12.25

- 6 машиномест на частной парковке в подарок на 11 месяцев. - Предоставляем арендные каникулы на переезд - Разбиваем обеспечительный платеж на 3 месяца

Сдается универсальное помещение на 4-м этаже современного комплекса Красный Октябрь Берсеневская наб., 8с1.

Пространство с全景 окнами, высокими потолками, системой кондиционирования и вентиляции, собственным санузлом. Три входа основной через «швейцарскую лестницу», дополнительный и эвакуационный, один пассажирский и два грузовых лифта. Для

арендаторов предусмотрен паркинг. Локация
- центр Москвы, ЦАО, район Якиманка.

Удобная транспортная доступность: 12 минут
пешком до метро Кропоткинская, 15 минут до
Боровицкой, 17 минут до Полянки. В шаговой
доступности кафе, рестораны, музеи и
магазины. Прямая аренда от собственника.

Без комиссии. Коммунальные расходы
оплачиваются отдельно. Особенности
помещения: - open-space формат с
несколькими большими залами - панорамный
вид на Москву-реку и Храм Христа Спасителя
- высокие потолки, вентиляция и
кондиционирование - собственный санузел,
три входа, удобные лифтовые подъезды -
парковка, развитая деловая и культурная
среда района

