

Создано: 29.10.2025 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9286169713>

Гута Недвижимость, Группа Гута

**79855082202**

Москва, Берсенеvская набережная, 8С1

**3 782 700 ₽**

Москва, Берсенеvская набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1260.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АКЦИЯ. При подписании договора до 30.12.25

- 6 машиномест на частной парковке в

подарок на 11 месяцев. - Предоставляем

арендные каникулы на переезд - Разбиваем

обеспечительный платеж на 3 месяца

Сдается универсальное помещение на 4-м

этаже современного комплекса Красный

Октябрь Берсенеvская наб., 8с1.

Пространство с панорамными окнами,

высокими потолками, системой

кондиционирования и вентиляции,

собственным санузлом. Три входа основной

через «швейцарскую лестницу»,

дополнительный и эвакуационный, один

пассажирский и два грузовых лифта. Для

для заметок



арендаторов предусмотрен паркинг. Локация  
- центр Москвы, ЦАО, район Якиманка.  
Удобная транспортная доступность: 12 минут  
пешком до метро Кропоткинская, 15 минут до  
Боровицкой, 17 минут до Полянки. В шаговой  
доступности кафе, рестораны, музеи и  
магазины. Прямая аренда от собственника.  
Без комиссии. Коммунальные расходы  
оплачиваются отдельно. Особенности  
помещения: - open-space формат с  
несколькими большими залами - панорамный  
вид на Москва-реку и Храм Христа Спасителя  
- высокие потолки, вентиляция и  
кондиционирование - собственный санузел,  
три входа, удобные лифтовые подъезды -  
парковка, развитая деловая и культурная  
среда района





