

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:54

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Магеллана, 4

230 000 ₺

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

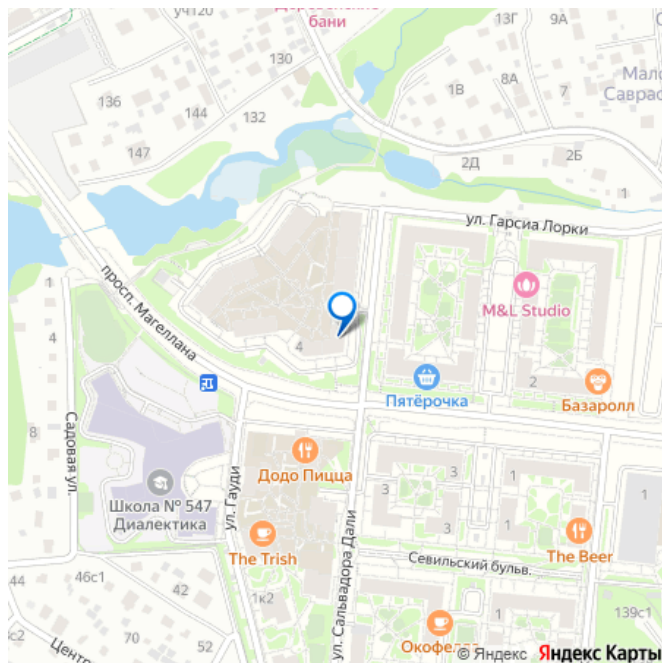
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

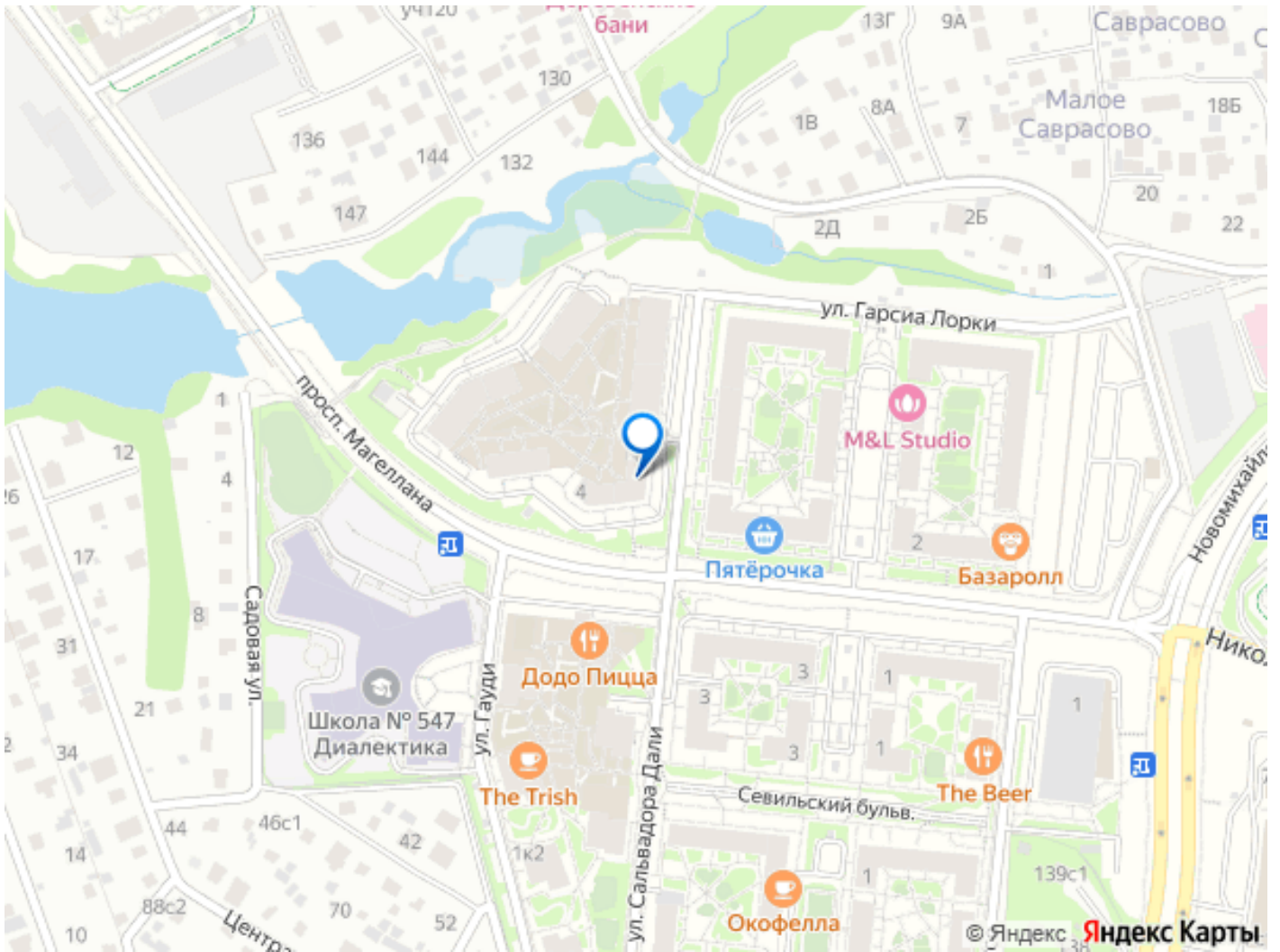
Жилой комплекс «пр-кт Магеллана, 4» класса В
Площадь: 126,1 м² Арендная ставка: 21 887,4 р. за м² в год
Стоимость площади в месяц: 230 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: требуется отделка
Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Высота потолков, h: 5.20м Выделенная мощность: 31,5 кВт
Отдельный вход
Характеристики здания Адрес: пр-т. Магеллана, 4, Москва
Округ: Новомосковский Адм. округ
Класс: В Этажность: 8 Налоговая: 51
Год постройки: 2022 Предлагаем в аренду нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² в новом доме бизнес-

для заметок



класса. Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2022 г. Возможность устройства антресоли (увеличение площади). Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление. 2 отдельных входа. Электрическая мощность 31,5 кВт. Система вентиляции отдельная. Рядом строится дорога с выездом к ЖК Прокшино и Филатовскому шоссе. Напротив дома будет оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом с домом будет создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России