

Создано: 06.11.2025 в 12:20

Обновлено: 15.02.2026 в 07:57

<https://move.ru/objects/9286354401>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Магеллана, 4

230 637 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс «пр-кт Магеллана, 4» класса

В Площадь: 126,1 м² Арендная ставка: 21 948

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

230 636,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: требуется отделка Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 5.20м

Выделенная мощность: 31,5 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес: пр-т.

Магеллана, 4, Москва Округ: Новомосковский

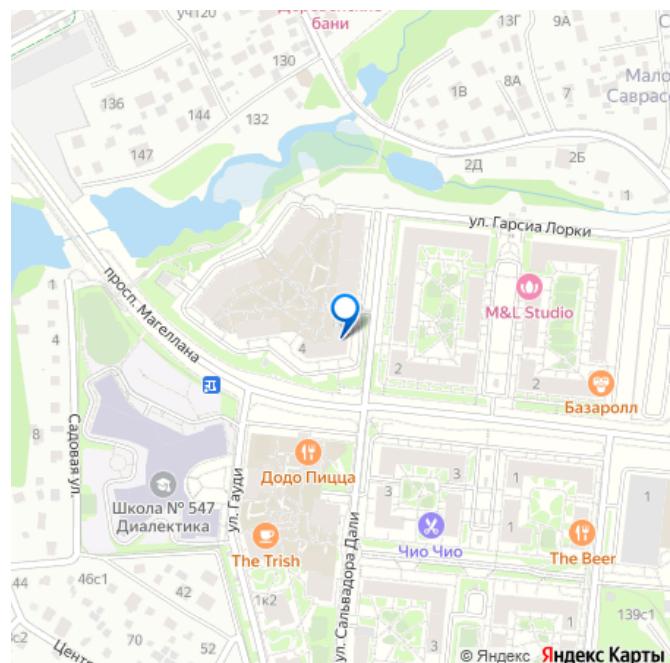
Адм. округ Класс: В Этажность: 8 Налоговая:

51 Год постройки: 2022 Предлагаем в аренду

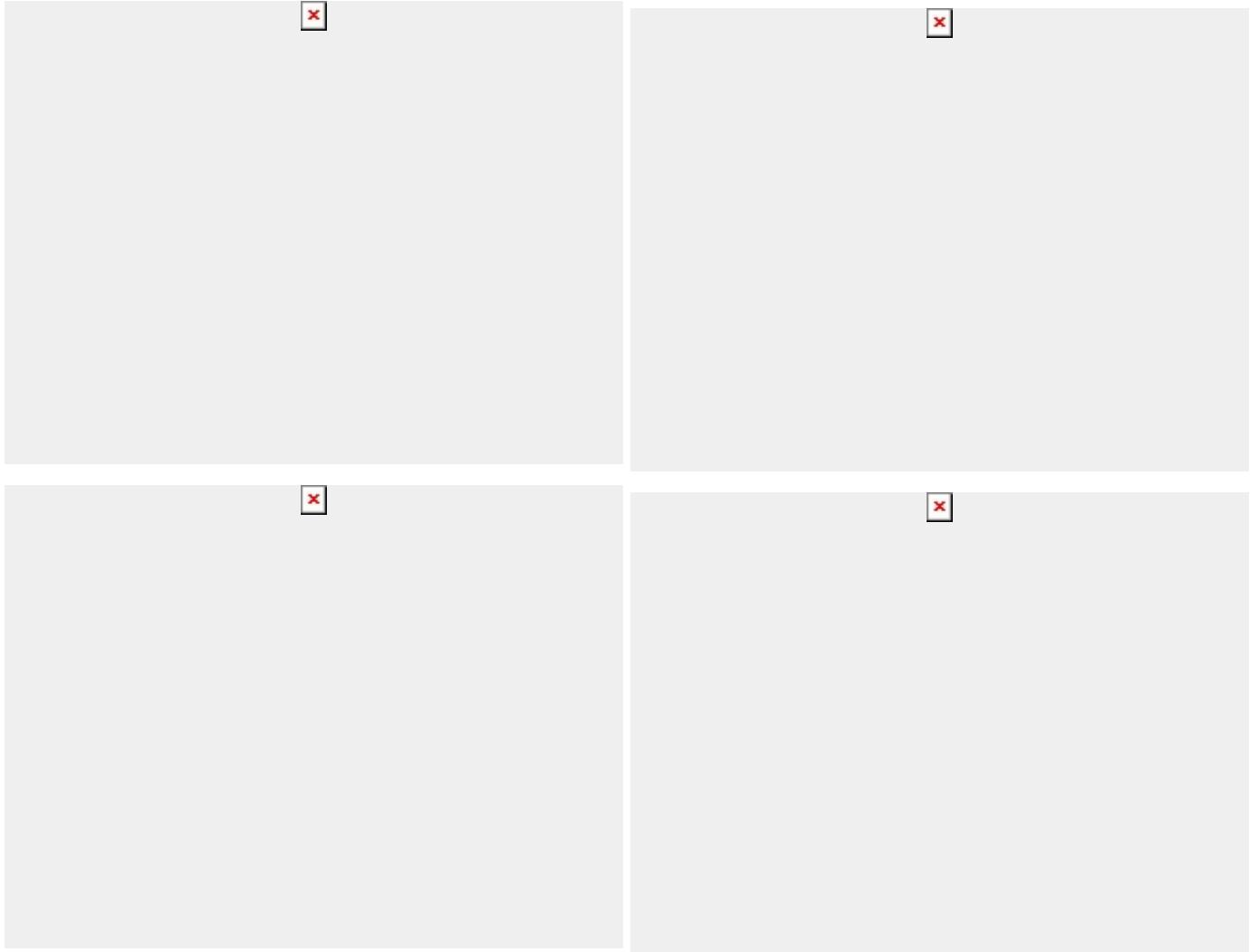
нежилое помещение Street Retail общей

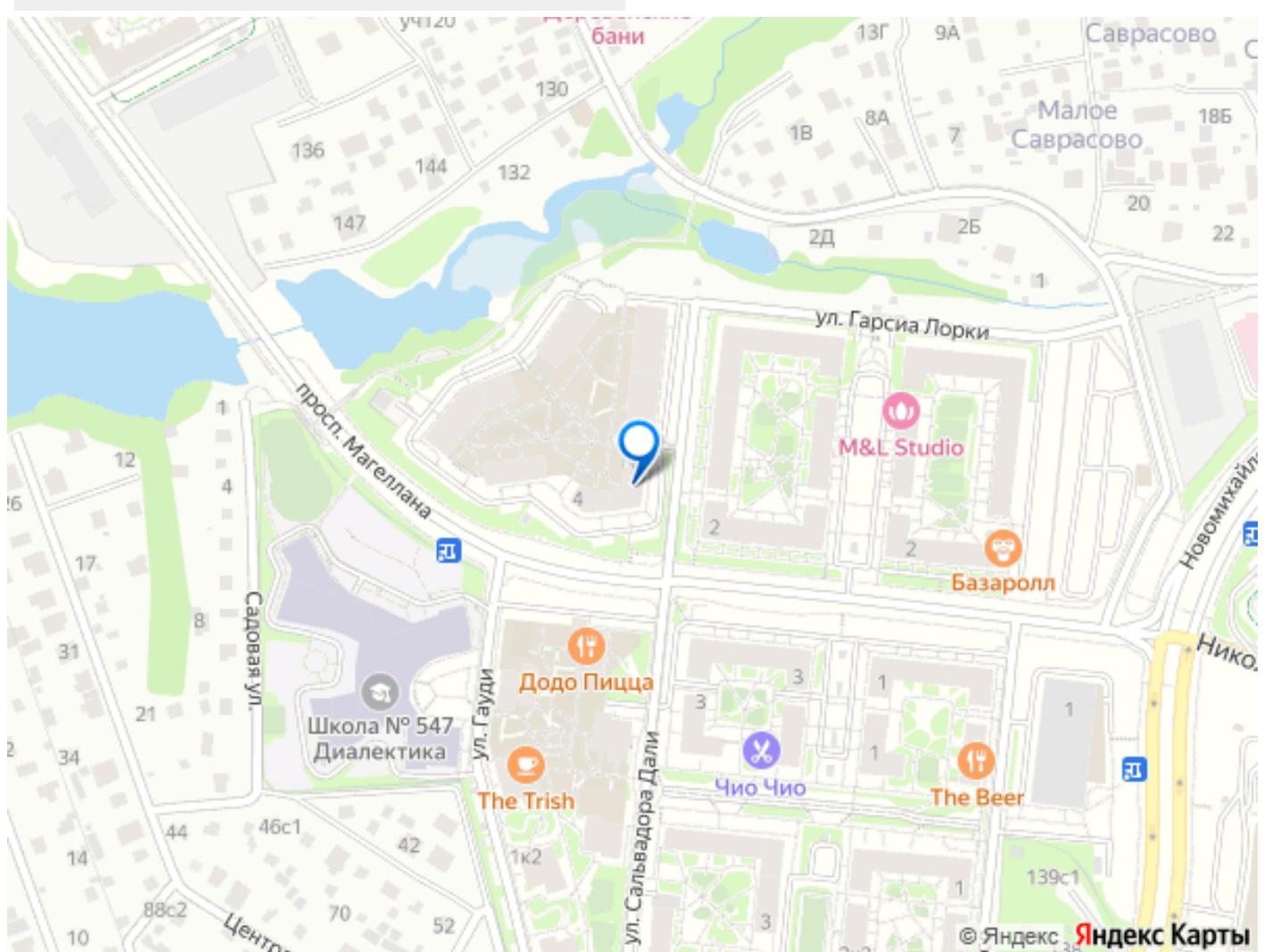
площадью 126,1 м² в новом доме бизнес-

класса. Дом сдан в эксплуатацию в ноябре



2022 г. Возможность устройства антресоли (увеличение площади). Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление. 2 отдельных входа. Электрическая мощность 31,5 кВт. Система вентиляции отдельная. Рядом строится дорога с выездом к ЖК Прокшино и Филатовскому шоссе. Напротив дома будет оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом с домом будет создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России