

Москва, проспект Магеллана, 4

**230 637 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

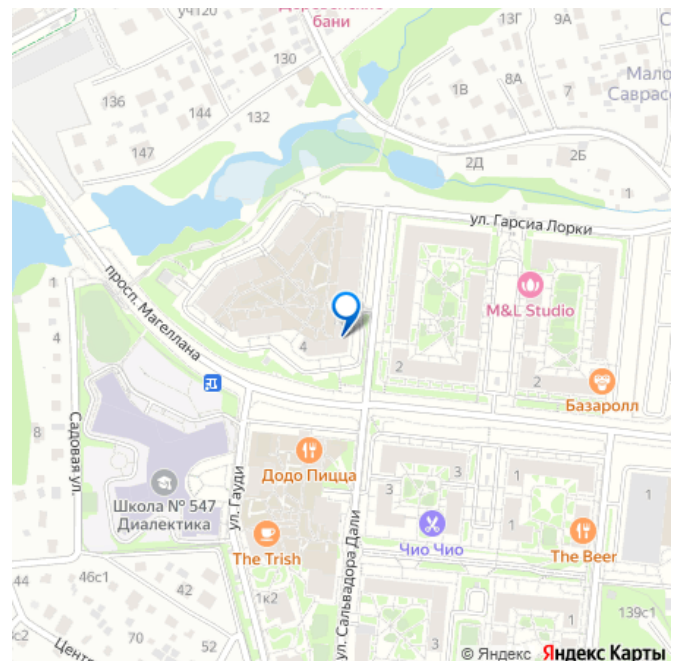
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

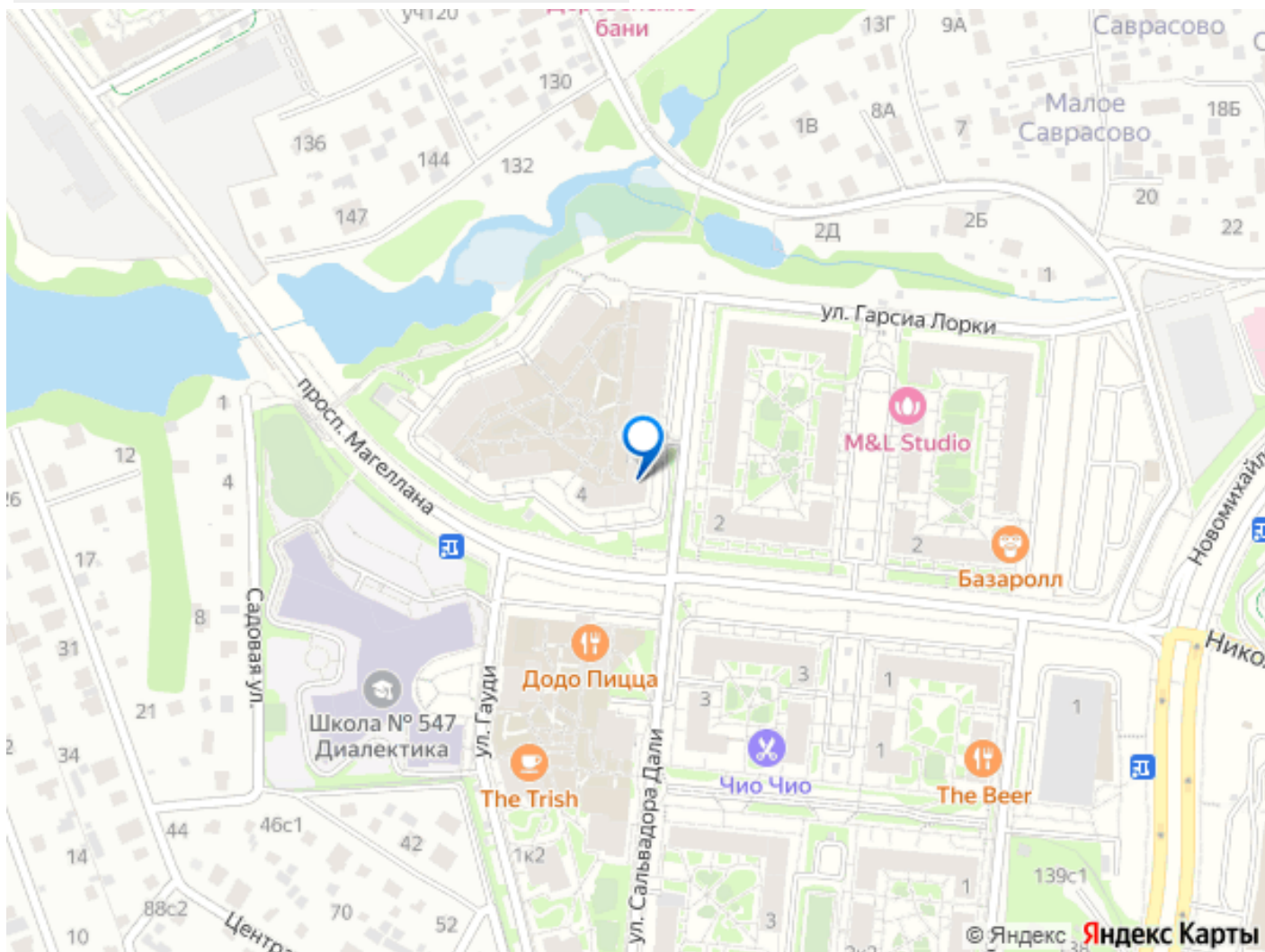
Жилой комплекс «пр-кт Магеллана, 4» класса В  
Площадь: 126,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 948 р. за м<sup>2</sup> в год  
Стоимость площади в месяц: 230 636,9 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 1  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 5.20м  
Выделенная мощность: 31,5 кВт  
Отдельный вход  
Характеристики здания  
Адрес: пр-т. Магеллана, 4, Москва  
Округ: Новомосковский  
Адм. округ  
Класс: В  
Этажность: 8  
Налоговая: 51  
Год постройки: 2022  
Предлагаем в аренду нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м<sup>2</sup> в новом доме бизнес-класса. Дом сдан в эксплуатацию в ноябре

для заметок



2022 г. Возможность устройства антресоли (увеличение площади). Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление. 2 отдельных входа. Электрическая мощность 31,5 кВт. Система вентиляции отдельная. Рядом строится дорога с выездом к ЖК Прокшино и Филатовскому шоссе. Напротив дома будет оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом с домом будет создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России