

Создано: 29.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 17:47

Москва, проспект Магеллана, 4

**230 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПСН 126,1 выгодно в ЖК Испанские кварталы-2 Сдам в аренду просторное помещение свободного назначения в доме бизнес класса ЖК Испанские кварталы-2 с длительными каникулами! Рядом организована благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Напротив помещения автобусная остановка и пешеходный переход. Общая площадь 126,1 кв.м. Возможность размещения летней веранды. Первая линия. Витринные остекление. Два входа (с улицы и со двора) Большое парковочное пространство. Реклама

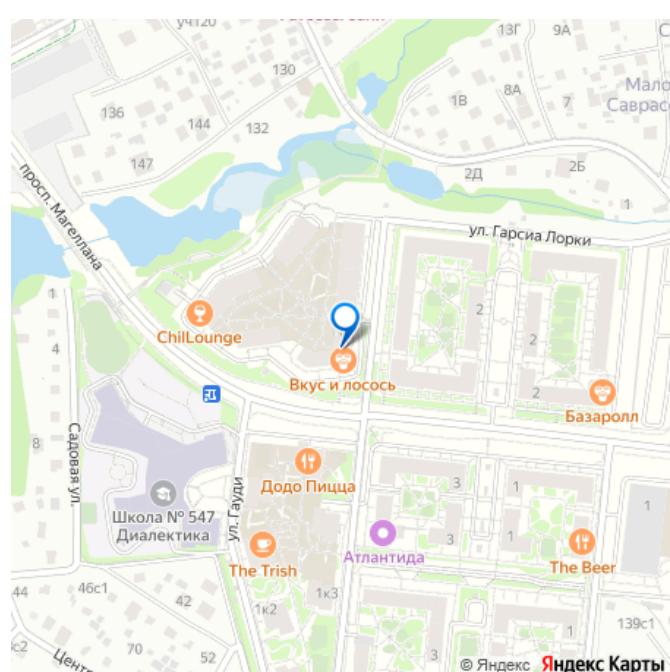
<https://move.ru/objects/9288564891>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79863142701, 7984330  
8637**

для заметок



на фасаде дома. Парковка у входа в помещение. Высота потолков 5.2 метра (возможно устроить антресольный этаж, увеличив площадь) Коммуникации: Холодная/горячая вода, канализация, электричество, вентиляция. Выделенное электрическая мощность 31,5 КВт. Возможно организовать приточно-вытяжную систему (отдельная от общедомовой). Свободная планировка без ремонта. Предоставляются длительные арендные каникулы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Рассматривается аренда помещения под субаренду. Помещение отлично подойдёт под: аптеку, ПВЗ, салон красоты, барбершоп, детский клуб, кафе, кофейню, зоомагазин, стоматологию, медцентр, кафе, пиццерию, пекарню, продуктовый или строительный магазин, алкомаркет, шоурум, груминг и многое другое. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!



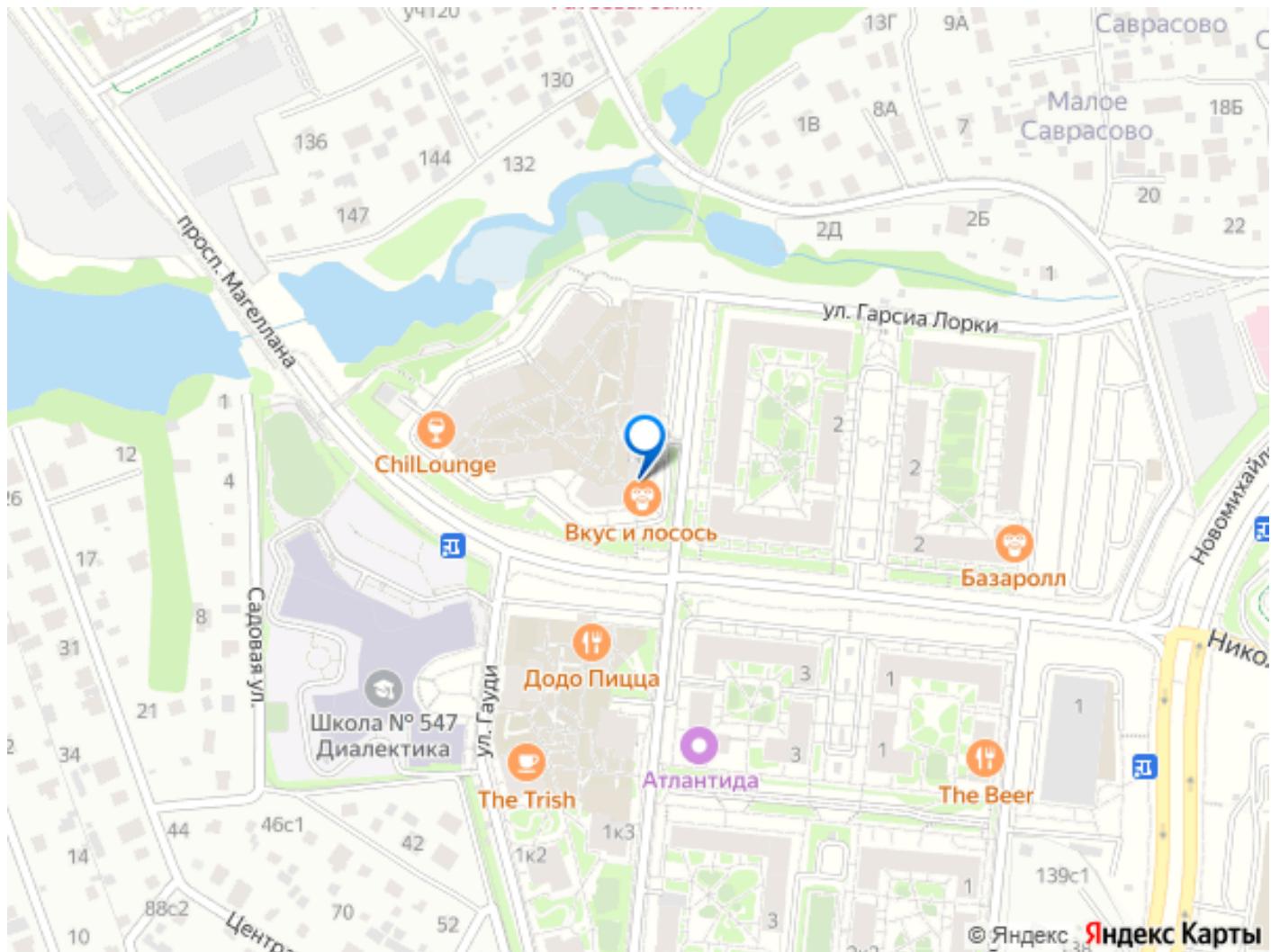
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России