

Создано: 30.07.2025 в 12:31

Обновлено: 21.12.2025 в 20:21

Москва

**460 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

<https://move.ru/objects/9285974801>

**Street Property Prime, Street Property Prime**

**79850456910**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

126.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

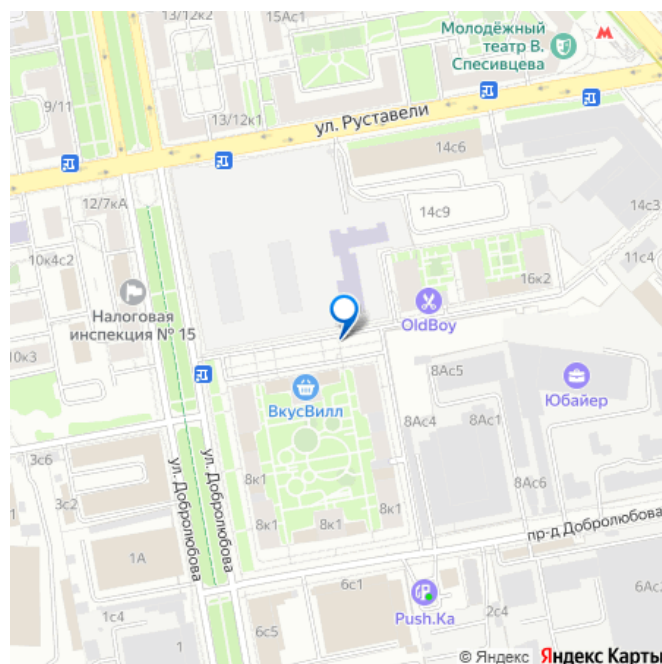
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение готовится к сдаче, ключи в декабре 2025 г. Сдается коммерческое помещение общей площадью 126,2 м. Особенности расположения данного помещения: - Помещение находится на улице Добролюбова, что гарантирует высокий трафик; - Помимо жителей проекта, помещение будет замечено идущими мимо людьми, рядом рабочие площади и старый фонд. - Напротив помещения остановка, которая повысит проходящий трафик. - Высотная застройка, готовая отделка от застройщика, густое население - высокий потенциальный поток клиентов. Особенности помещения: - Входная группа на уровне



земли, без лестниц и пандусов; -

Возможность установить видимую вывеску; -

Удачное планировочное зонирование

помещения, можно разделить на несколько

зон В помещении проведено: - ХГВС -

Канализационный слив - Мощность

электроэнергии 25 кВт, возможно увеличение

по договоренности Условия: Прямой договор

от 5 лет. МАП - 460 000 руб./мес. Каникулы - 2

мес. Ежегодная индексация Просмотр по

договоренности.



