

Создано: 11.11.2025 в 11:22

Обновлено: 10.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286482829>**Агент****79891512307, 7923076
9643****Москва, улица Подольских Курсантов, 34****211 700 ₽**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

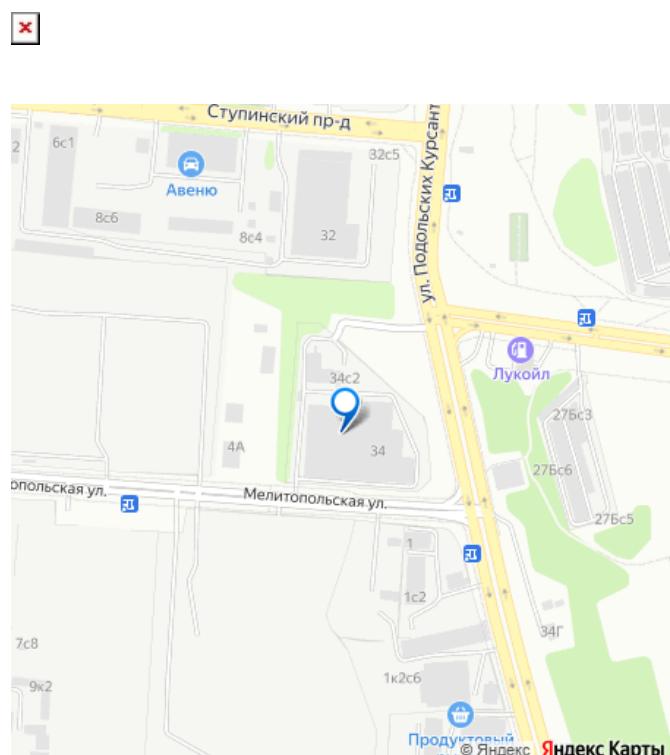
Общая площадь

126.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

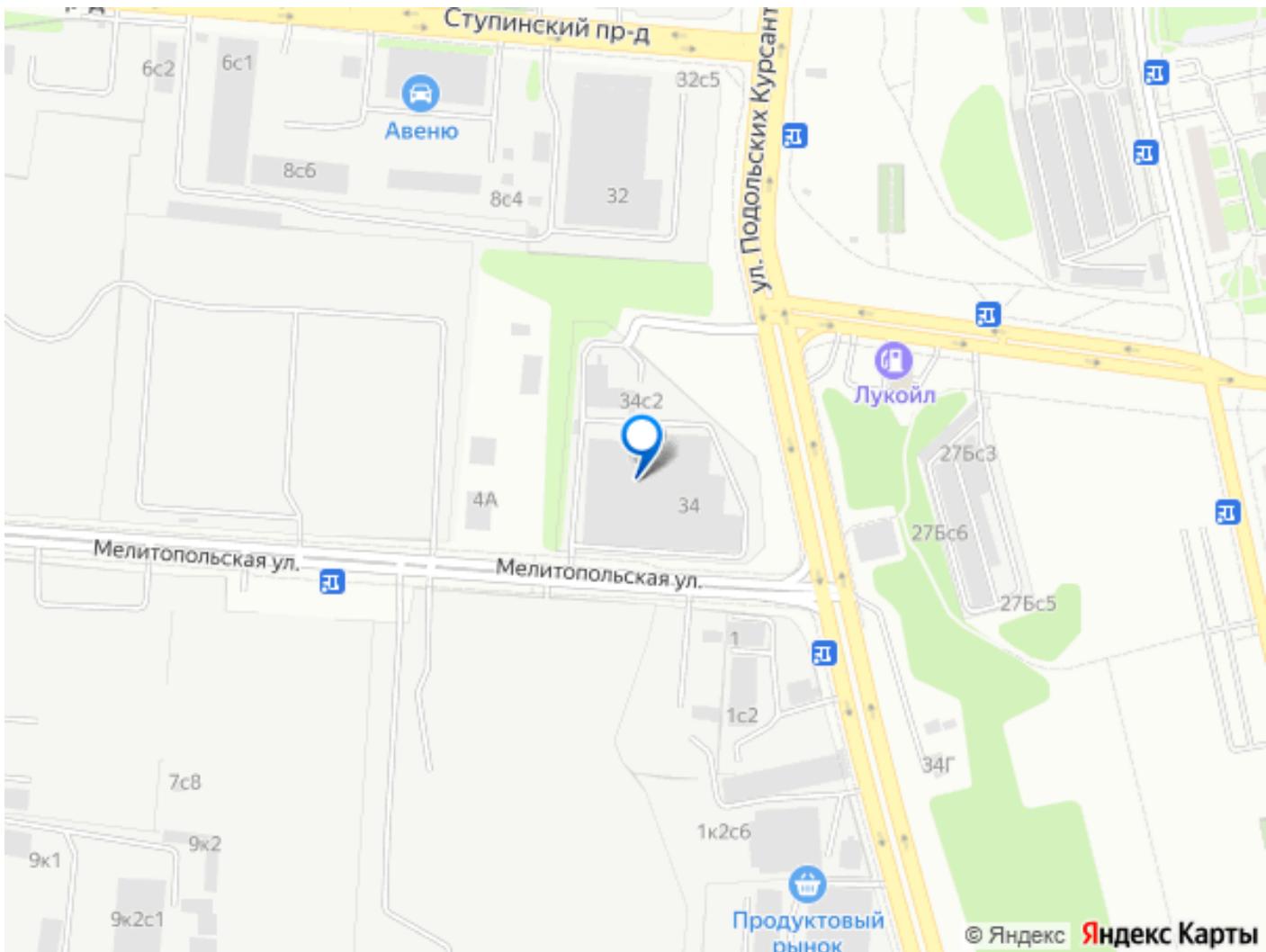
Прямая аренда: производство/ или офис/ или склад/ , общая площадь помещений 126.2 м?.

Помещение на Подольских Курсантов 34 (Бирюлево Западное), 211700 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой и обслуживаемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду светлое и теплое помещение общей площадью 126,2 м², расположенное на высоком 2-м этаже. Лифта нет! В помещении обустроено 3 комнаты: кабинет 19,3 м², и две проходные комнаты (78 м² и 28 м²). Возможное использование: офис; производство; склад; учебный центр; фото/видео студия; шоурум и т.п. Высокие

потолки - 4,5 м (до перекрытия). Мощность электросети - по запросу (220В и 380В !).

Имеется мокрая точка. Центральные (городские) коммуникации: вода, канализация. Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением. Охраняемая территория с круглосуточным доступом (24/7), пропускной режим, видеонаблюдение. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно оплачивается интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Есть свободные офисы в соседнем здании. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6000 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России