

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

450 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

Улица

[улица Добролюбова](#)

<https://move.ru/objects/9290782354>

Марк Андреев, ООО «Стрит Проперти Прайм»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

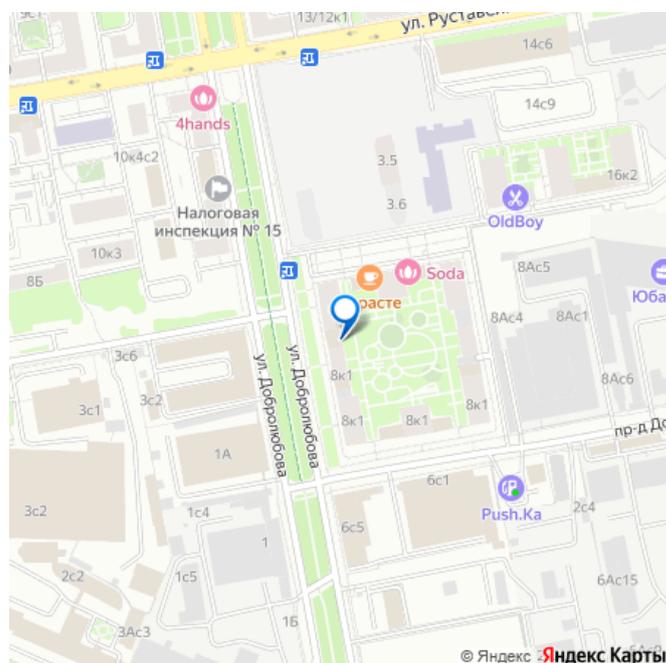
Сдаю

Раздел

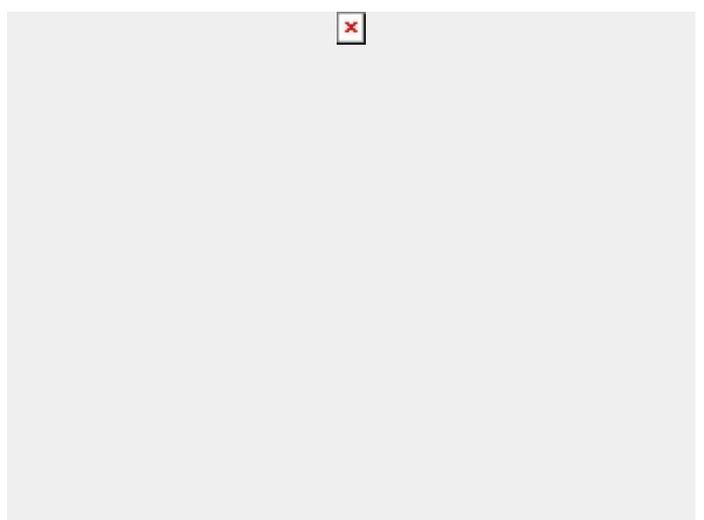
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

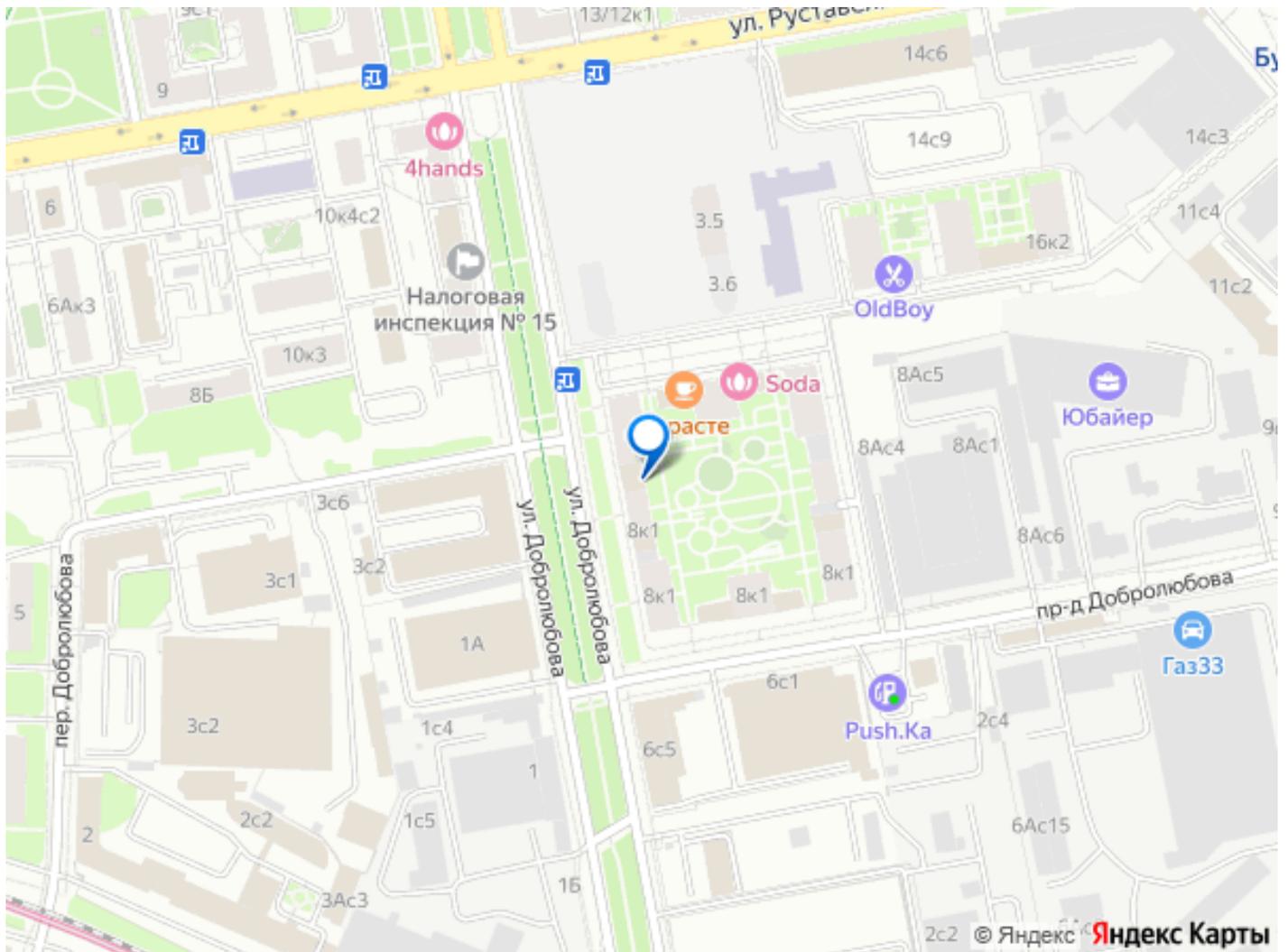
БЕЗ КОМИССИИ / ДДА Сдается коммерческое помещение общей площадью 126,2 м. Особенности расположения данного помещения: - Помещение находится на улице Добролюбова, что гарантирует высокий трафик; - Помимо жителей проекта, помещение будет замечено идущими мимо людьми, рядом рабочие площади и старый фонд. - Напротив помещения остановка, которая повысит проходящий трафик. - Высотная застройка, готовая отделка от застройщика, густое население - высокий потенциальный поток клиентов. Особенности помещения: - Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов; -



Возможность установить видимую вывеску; -
Удачное планировочное зонирование
помещения, можно разделить на несколько
зон В помещении проведено: - ХГВС -
Канализационный слив - Мощность
электроэнергии 25 кВт, возможно увеличение
по договоренности Условия: Прямой договор
от 5 лет. МАП - 460 000 руб./мес. Каникулы - 2
мес. Ежегодная индексация Просмотр по
договоренности. коммерческая
недвижимость / аренда коммерческой
недвижимости / помещение на 1 линии / ПСН
/ ГАБ / аренда под общепит / аренда под
салон красоты / помещение для бизнеса /
магазин / ЖК / БКФН / универсальное
помещение / помещение под
предпринимательскую деятельность /
Помещение под парикмахерскую / барбершоп
/ Помещение под торговлю / Площадь под
СПА / косметологию / ногтевой сервис /
Помещение с витриной на улицу / Помещение
с высокой проходимостью







Move.ru - вся недвижимость России