

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

211 700 ₺

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда: производство/ или офис/ или склад/ , общая площадь помещений 126.2 м².

Помещение на Подольских Курсантов 34

(Бирюлево Западное), 211 700 руб/месяц, с

НДС (22%). На охраняемой и обслуживаемой

территории административно-

производственного комплекса предлагается

в аренду светлое и теплое помещение общей

площадью 126,2 м², расположенное на

высоком 2-м этаже. Лифта нет! В помещении

обустроено 3 комнаты: кабинет 19,3 м², и две

проходные комнаты (78 м² и 28 м²). Высокие

потолки - 4,5 м (до перекрытия). Мощность

электросети - по запросу (220В и 380В !).

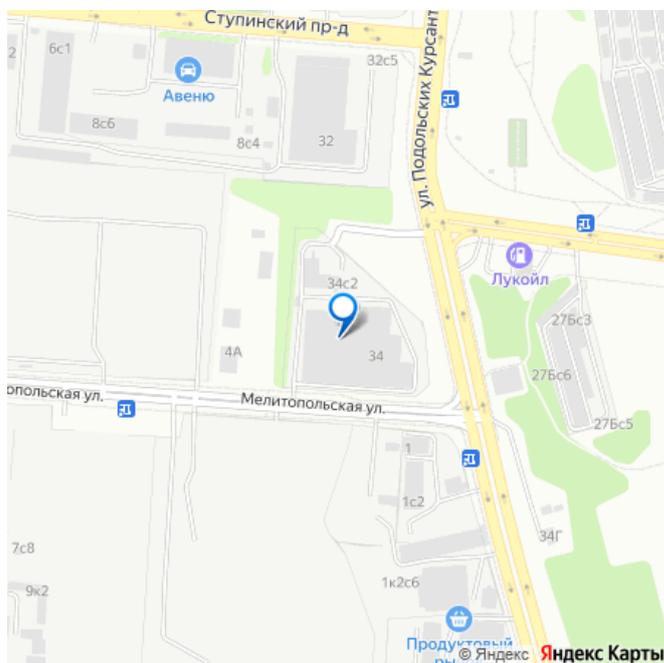
Имеется мокрая точка. Центральные

<https://move.ru/objects/9290778437>

**Ирина, БЦ «на ул. Подольских
Курсантов, 34»**

89251234567

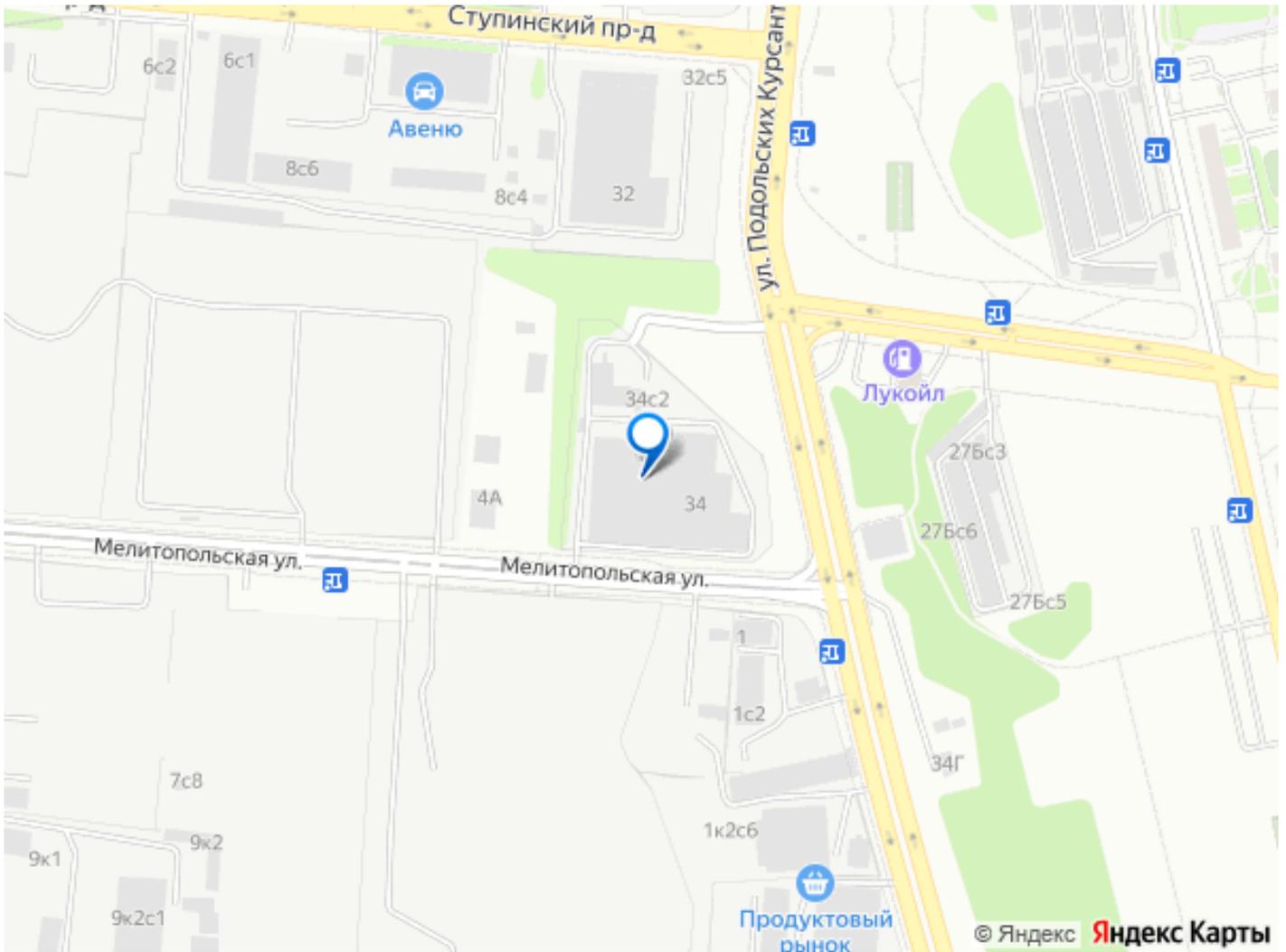
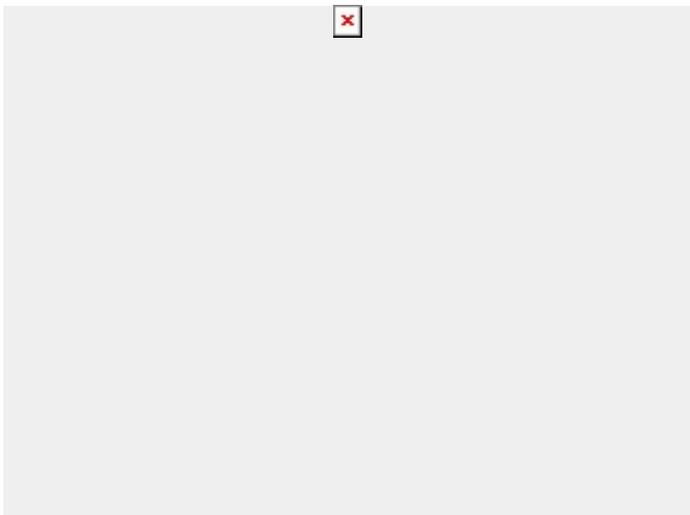
для заметок



(городские) коммуникации: вода, канализация. Установлена современная система пожарной сигнализации со звуковым оповещением. Охраняемая территория с круглосуточным доступом (24/7), пропускной режим, видеонаблюдение. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Отдельно оплачивается интернет и клининг. За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Есть свободные офисы в соседнем здании. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один автомобиль). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин. Возможное назначение: офис; производство; склад; учебный центр; фото/видео студия; шоурум; фулфилмент и т.п. Для удобного поиска: аренда склада в Бирюлево, помещение под фулфилмент в Бирюлево, помещение под видеосъемку, помещение под фотостудию, помещение под хранение товаров в Бирюлево, помещение под производство в Бирюлево, помещение под мастерскую, аренда офиса в Бирюлево Западное от собственника, аренда помещения под офис в ЮАО, аренда офиса на Подольских

Курсантов, аренда офиса с юридическим адресом ИФНС 24, аренда офиса у метро Красный Строитель, помещение под офис в Бирюлево, аренда офиса в ЮАО, офис в аренду от собственника, аренда круглосуточного офиса, аренда офиса с НДС





Move.ru - вся недвижимость России