

Создано: 03.10.2025 в 14:43

Обновлено: 28.11.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9287000102>

**Собственник**

**79166896401**

**Москва, Болотная улица, 14С1**

**4 900 000 ₽**

Москва, Болотная улица, 14С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[набережная Болотная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1263 м<sup>2</sup>

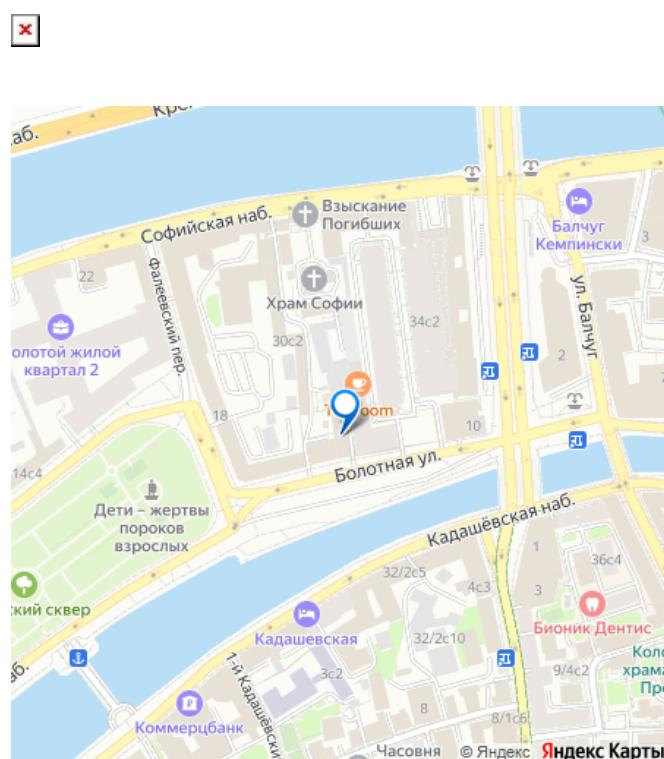
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

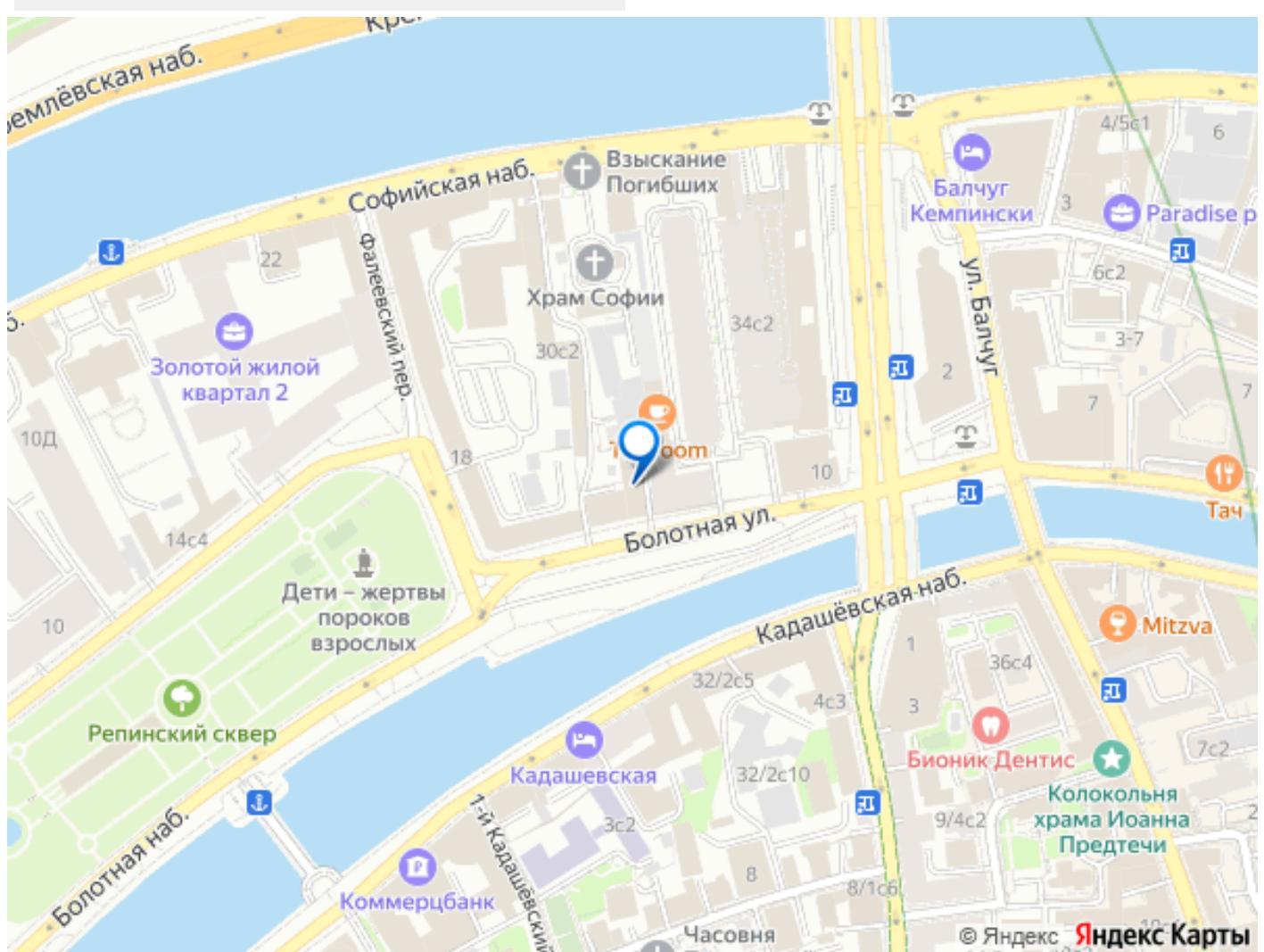


### Описание

Уникальное пространство для вашего бизнеса Предлагаем в аренду премиальное ЗДАНИЕ общей площадью 1263 м<sup>2</sup>, в отреставрированном здании 1907 (завершение ремонта планируется в октябре 2025 года) на Болотной улице. Это идеальная локация для статусного проекта с высокой проходимостью и престижной аудиторией, 5 минут пешком до Кремля, Исторический район с аутентичной атмосферой. Площадь: каждого этажа по 421 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3.4 м (позволяет реализовать сложные дизайнерские

решения) Особенности: отдельный вход с улицы, на 1 этаже, и отдельная входная группа на 2 и 3 этаж. Огромные арочные окна (естественное освещение + эффектный вид), свободная планировка (можно адаптировать под любой формат) Коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция, отопление Идеально подходит для: Ресторана, бара, кафе (включая мишленовские концепции) Клуба или арт-пространства (атмосфера для вечерних мероприятий) Премиального шоурума или бутика (панорамные окна как естественная витрина) Коворкинга премиум-класса (работа с видом на исторический центр)





Move.ru - вся недвижимость России