

Создано: 01.07.2025 в 12:49

Обновлено: 20.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9282159701>

Агент

**79856334538**

**Москва, Смольная улица, 24А**

**200 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.7 м<sup>2</sup>

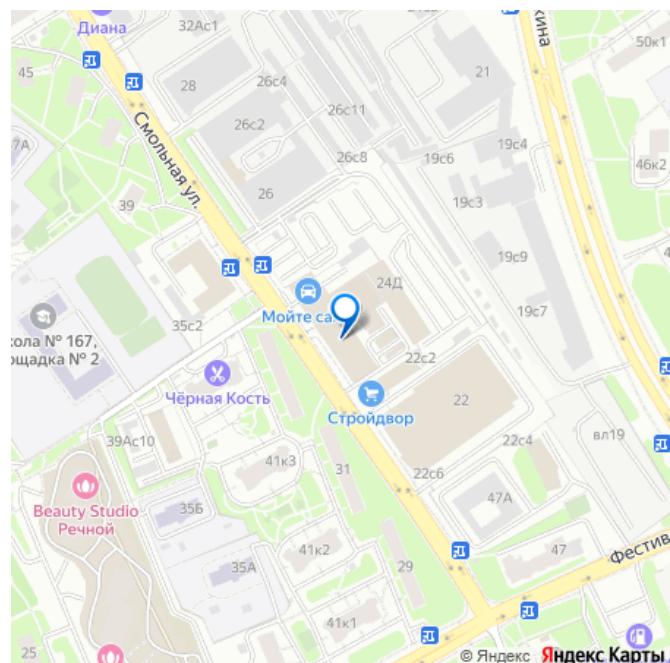
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

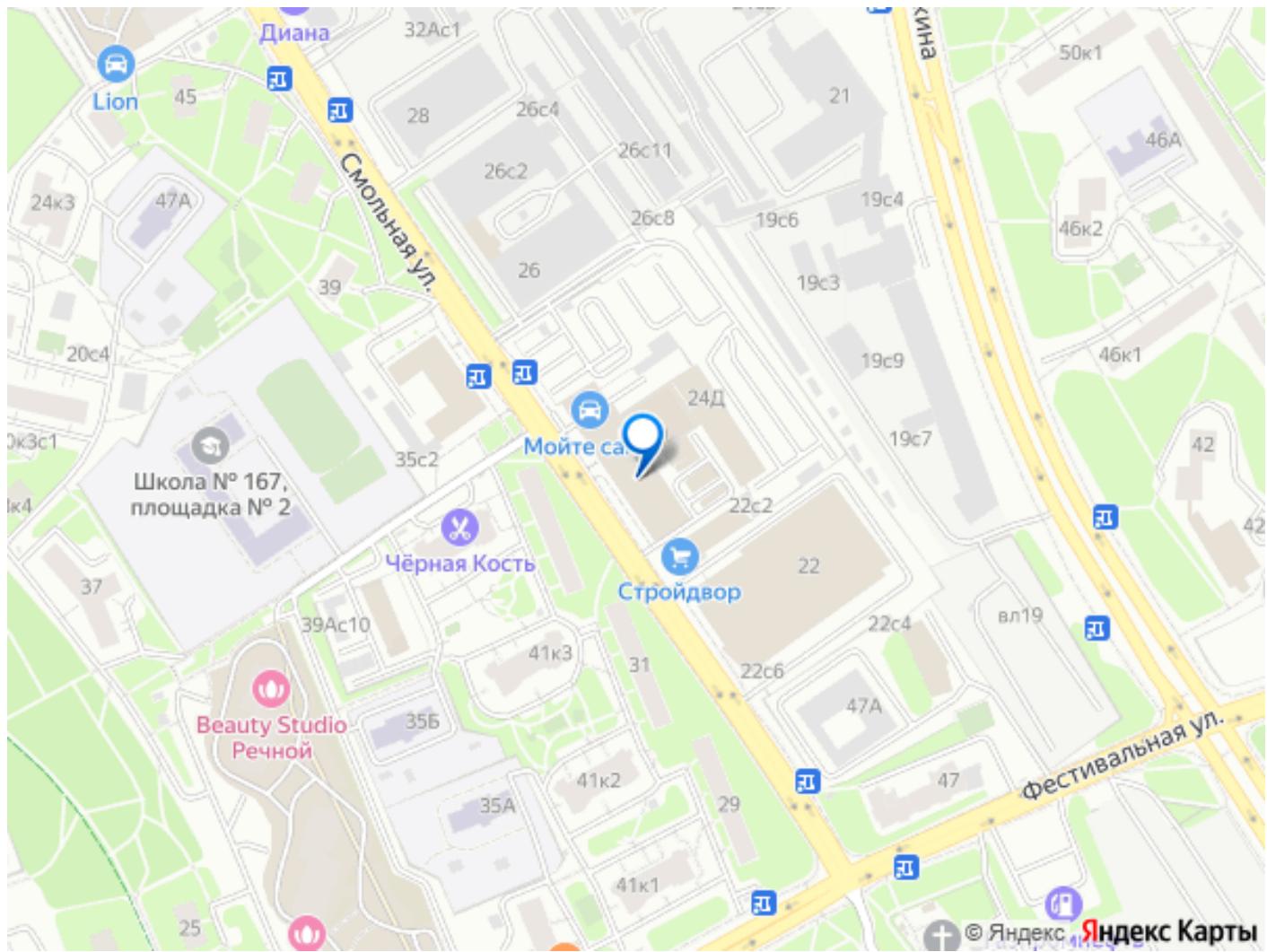


### Описание

Предлагается от собственника в аренду помещение свободного назначения, площадью - 126,7 кв.м, под магазин, супермаркет, минимаркет, шоу-рум. Имеется отдельный вход, помещение расположено на 1 этаже (высокий цоколь) в БЦ «Смольная 24». Есть возможность разделить площадь на два помещения (второе помещение использовать под склад). Парковка и зона погрузки имеются. Высокая проходимость. Режим работы 24/7. В здании 2 интернет-провайдера. Развитая инфраструктура (кафе, кофейни, столовые, бистро, пиццерии,

магазины и т.д.). Местоположение: 7 минут пешком от метро Беломорская и Речной вокзал, поблизости 2 остановки общественного транспорта, комфортный подъезд с Ленинградского шоссе и МКАД. О дате и времени показа можно договориться по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России