

Создано: 24.07.2025 в 15:53

Обновлено: 01.12.2025 в 13:36

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

400 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9283378286>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

79853381677

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

126.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

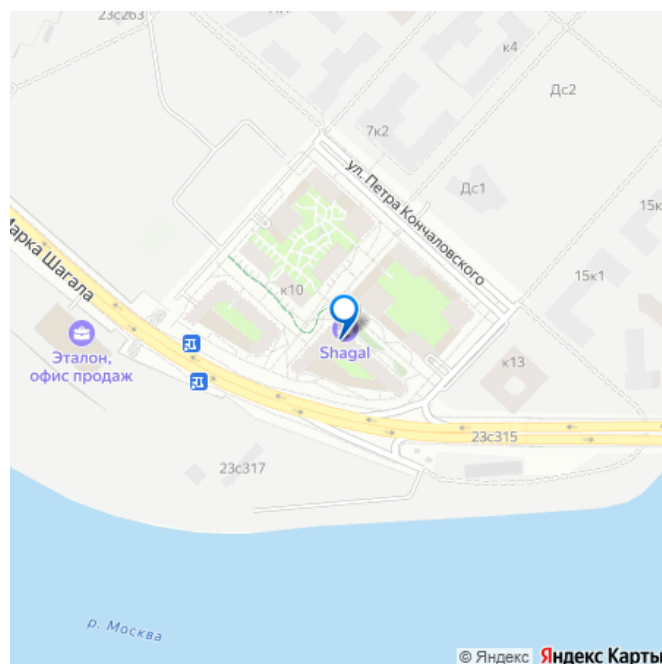
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самое заметное помещение в ЖК! ТОПовая локация!!!! Находится на единственном въезде - весь поток людей будет идти непосредственно вдоль ваших входов и витрин!!! Просматривается даже с проезжей части с эстакады!!! Превосходные рекламные возможности Два входа - можно поделить на 2 отдельных блока по 60-65 м2 (условия готовы обсуждать) Витрины в пол Высокие потолки Выделенная мощность 25 кВт Общая площадь 126 м2 Без ремонта - каникулы предоставим Подходит под лицензируемые виды деятельности Льготная ставка на первый год аренды! Звоните!

Дополнительные материалы и видео по



запросу! ВНИМАНИЕ! ставка аренды указана на льготный период (каникулы не более 3 месяцев, далее ставка с 4-го по 12й-й мес 400000 руб, к/у не входят в ставку аренды и оплачиваются по фактическому потреблению отдельно). При делении на блоки ставка обсуждается индивидуально! Рассмотрим все виды деятельности: общепит, продукты, зоомагазин, пекарня, аптека, салон красоты, медицинский центр, стоматология, шоурум, магазин интерьерный / мебельный, химчистка, детский развивающий центр и другие Лот 134-103182



