

Создано: 14.03.2026 в 21:05

Обновлено: 16.03.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9291759864>

**Виктор Гладких, Частный маклер**

**79852734078**

**Москва, улица Академика Павлова, 28**

**380 000 ₺**

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

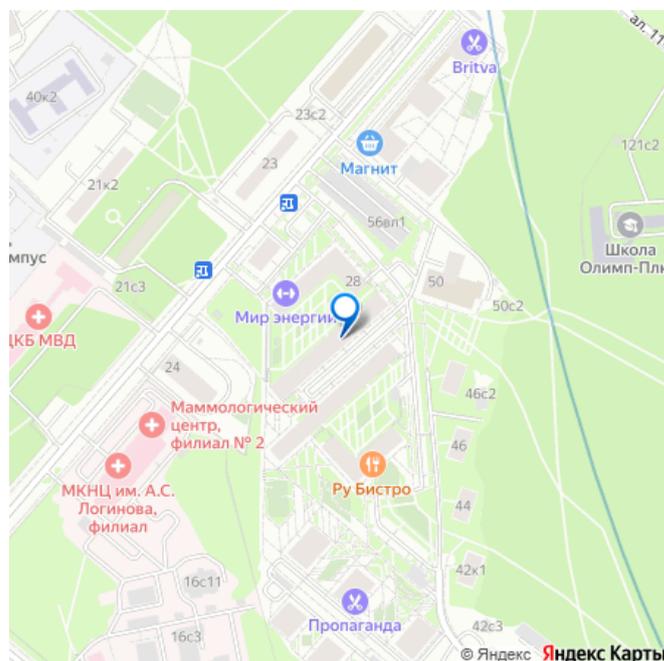
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



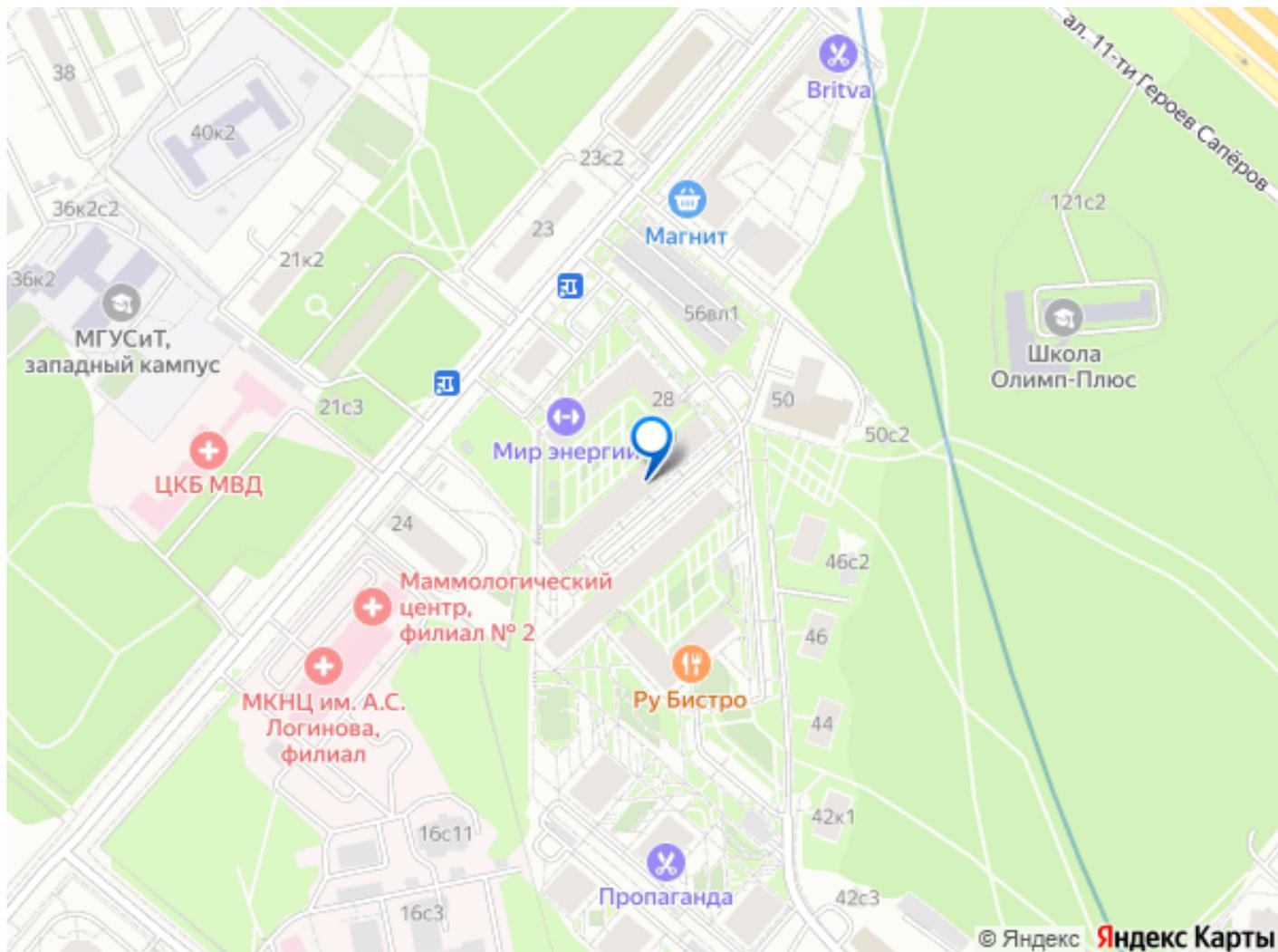
## Описание

**ВНИМАНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!**  
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения 126,8 м<sup>2</sup> в два этажа. По первому этажу 84,6 м<sup>2</sup>, по второму (балкон) 42,2 м<sup>2</sup>, в Москве по улице Академика Павлова 28 в новом ЖК 2020 года. Помещение имеет отдельный вход с лицевой части дома, где располагается проезжая часть, прогулочная зона с большим проходным трафиком, а так же большая детская площадка, где играет огромное количество детей с родителями. Помещение

по типу Open space, с невероятно высокими потолками более 5 метров. Возможность под любое использование, Салон красоты, кофейня, пекарня, компьютерный клуб (Кибер спорт), либо кухня (Изготовление вкусных блюд с доставкой), либо небольшой семейный ресторан, или под детское кафе с игровыми зонами. Но возможно использовать под любое другое назначение под ваше желание. Крупный современный жилой кластер. Общая жилая площадь ЖК составляет 114 911 кв.м. Общее количество квартир - 1 829. Все жилые дома введены в эксплуатацию. Инфраструктура ЖК: парк, поликлиника, детские площадки, места для отдыха. В помещении располагается 4 панорамных окна - что создает отличные возможности для рекламы. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет реализовать планировку под любой вид вашей деятельности Мощность 17 кВт Отделка есть! Что поможет вам сильно сэкономить на ремонте и времени запуска! Отделка под ресторан! Помещение освобождается в ближайшее время! Успейте быть первым! Прямая долгосрочная аренда от собственника. Расположение: 5-7 минут пешком от метро Молодежная. Звоните по любым уточняющим вопросам. Оперативный показ по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России