

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Костикова, 4к4

1 269 000 ₺

Москва, ул. Костикова, 4к4

Улица

[улица Костикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

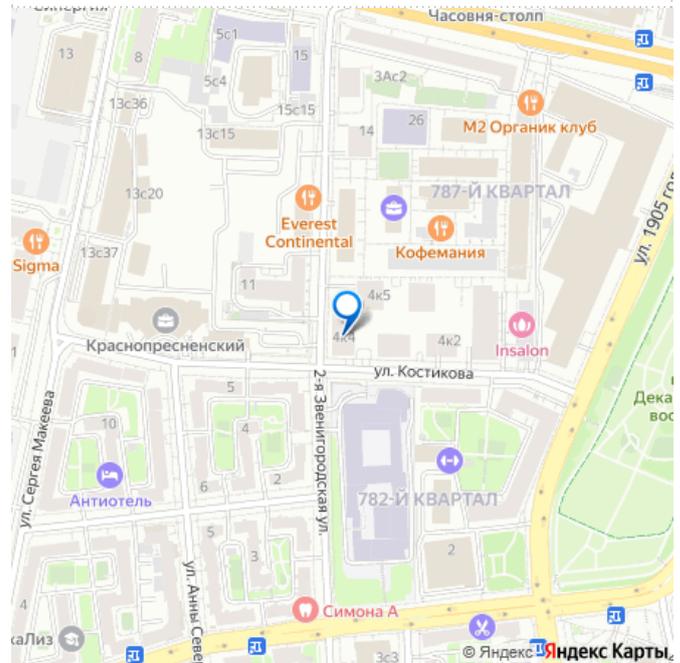
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Место с историей успеха в Lucky Сдаётся помещение на 1-м этаже ЖК Lucky. Вход с улицы (2-я Звенигородская). Редкий случай — помещение с историей: 4 года здесь работал Офис продаж Vesper. Это место знали, сюда шли, здесь принимали решения о покупке квартир премиум-класса. Теперь очередь за вашим бизнесом. Характер пространства: · Высота потолков позволяет построить второй уровень — увеличивает площадь без увеличения арендной ставки · Выделенная мощность 26 кВт — достаточно для кафе, салона, шоурума или сервиса · Свежее помещение без отделки — вы делаете дизайн под себя, не переделывая чужой Локация,

для заметок



которая работает 24/7: Напротив — въезд на парковку и вход в СМ-клинику. Постоянный поток посетителей и пациентов перед вашими окнами. Вокруг — пять жилых комплексов премиум и бизнес-класса: · Lucky — 618 квартир, заселён на 95% · RedSide — 954 квартиры, заселён · Eleven — 90 квартир, заселён · LifeTime — 511 квартир (сдача 2026) · ЖК Начало — 962 квартиры (сдача 2030)

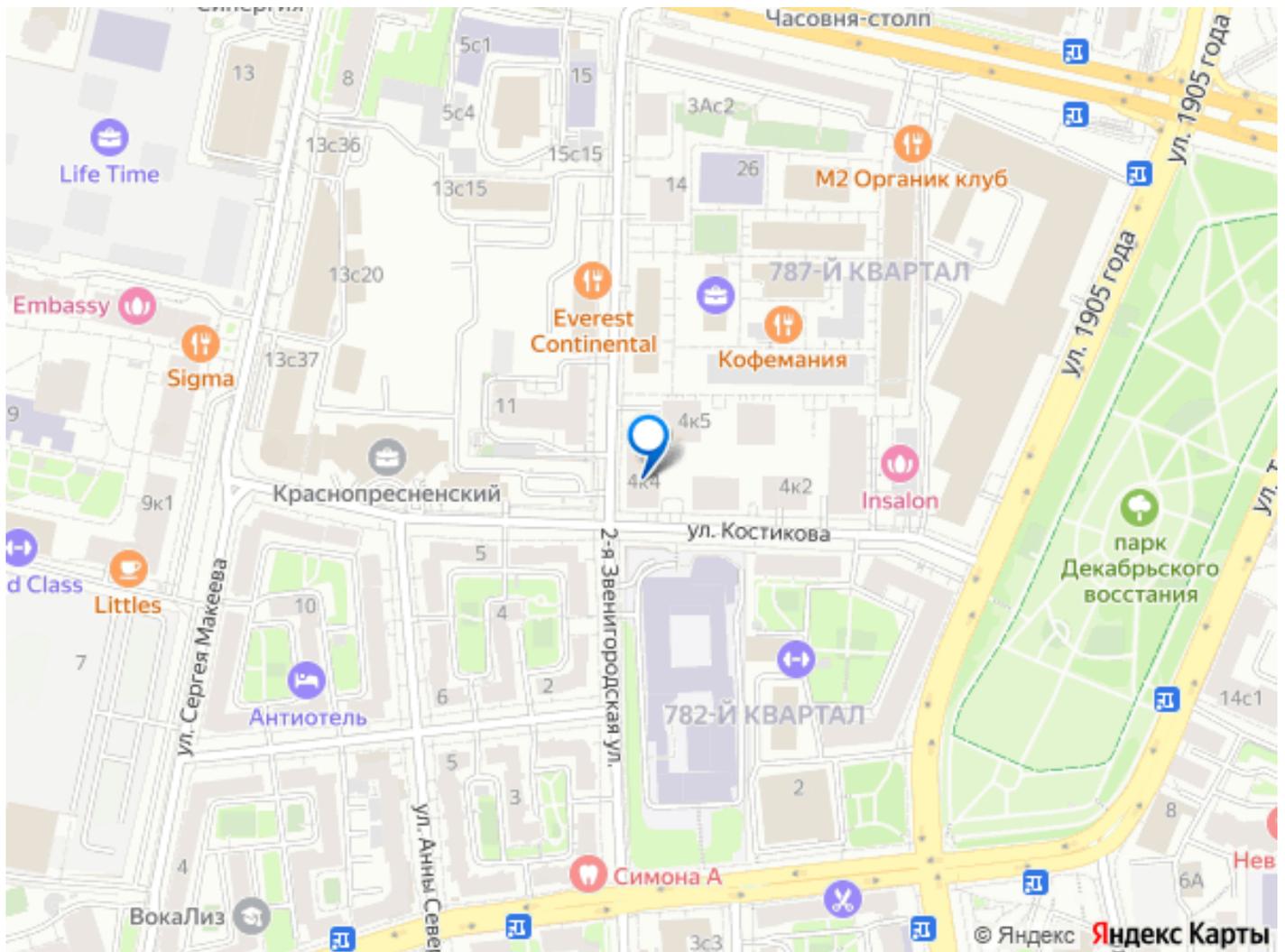
Более 3100 квартир прямо сейчас и рост до 4600+. Это десятки тысяч жителей с высоким уровнем дохода, которые каждый день проходят мимо вашего будущего бизнеса.

Рядом — несколько бизнес-центров и уже работающие рестораны (Кофемания, Печорин, Mates и другие). Инфраструктура сформирована, трафик есть, осталось зайти.

Условия: Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в ставку аренды.

Обсуждаем долгосрочные отношения и адекватные условия для вашего проекта.

Приходите смотреть. Это место уже знают — осталось запомнить его как ваше.



Move.ru - вся недвижимость России