

Создано: 30.09.2025 в 17:29

Обновлено: 02.12.2025 в 21:11

<https://move.ru/objects/9285369871>

**STREET 77, STREET 77**

**79682401447**

**Москва, Пятницкая улица, 37**

**1 200 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 37

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

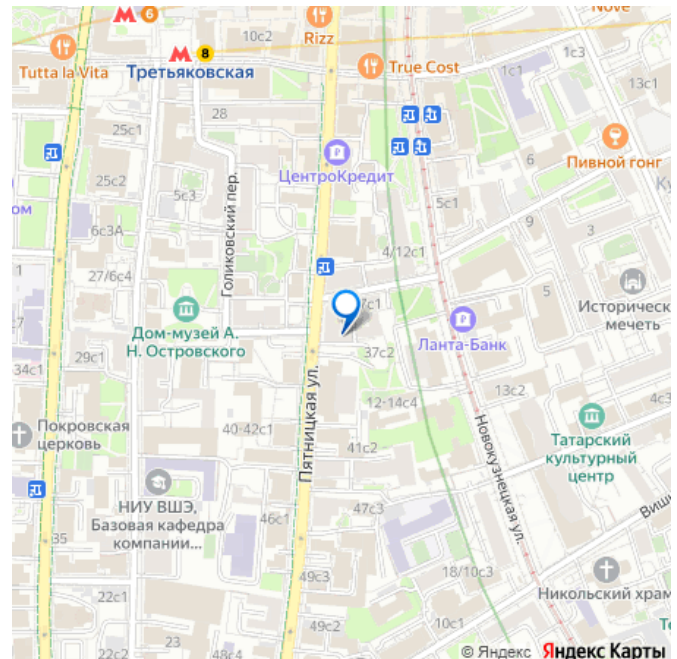
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

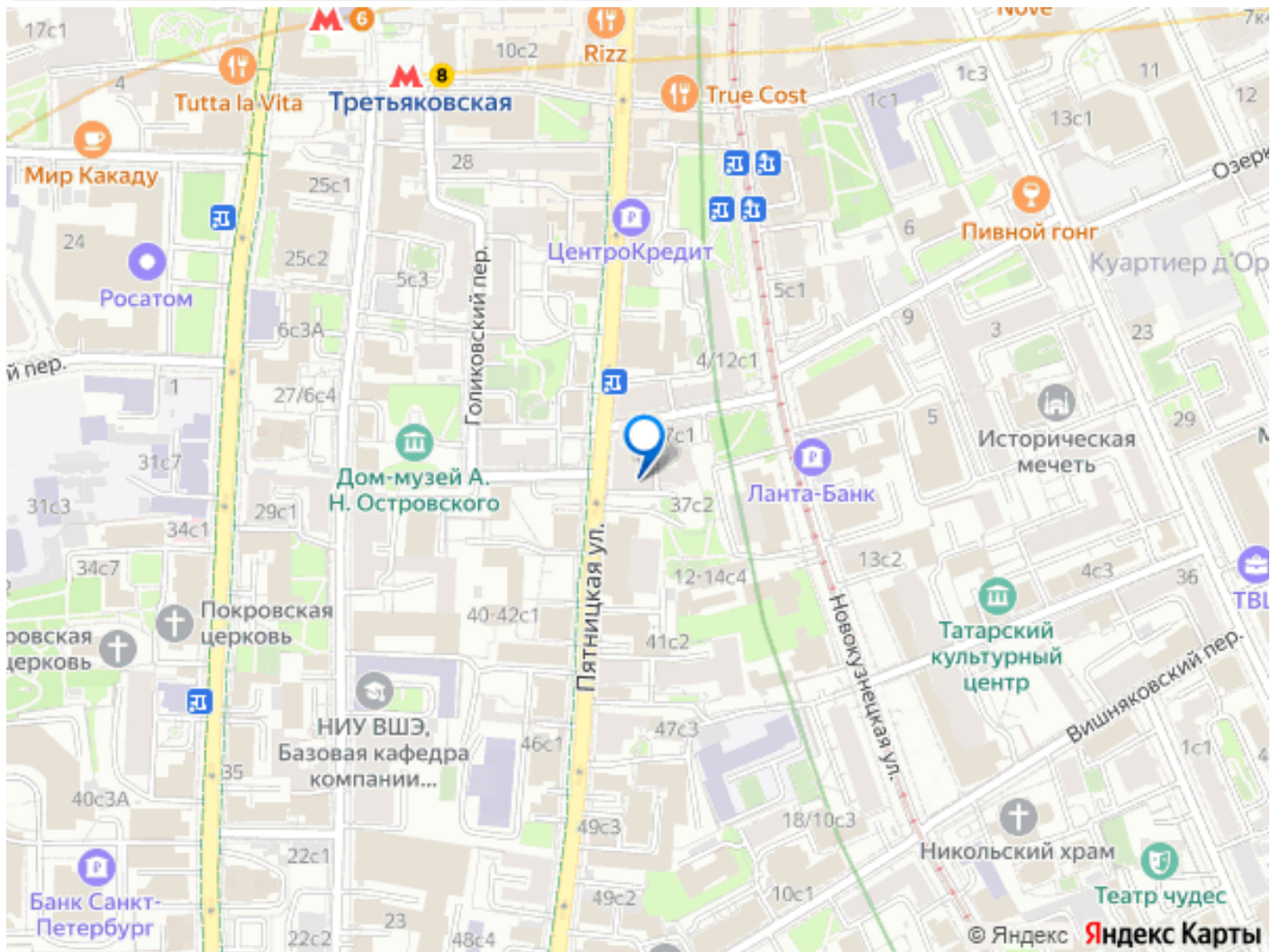


## Описание

По данному объекту комиссия не выплачивается , АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Помещение расположено в самом центре Москвы в 5 минутах от станции метро Третьяковская на 1-ой линии домов в самой выгодной локации на углу здания! Одна из самых востребованных улиц города, исторический центр, прогулочная зона, имеет хороший рекламный потенциал и отличную визуализацию с проезжей части, огромный автомобильный и пешеходный трафик! Свободная планировка, большие витрины, реклама на фасаде, приточно-вытяжная

вентиляции, есть возможность размещения  
общепита полного цикла. Место для уютной  
летней веранды. Все коммуникации  
центральные, мощность 40 кВт. Будет  
свободно по факту заинтересованности.  
ДДА-5 лет, УСН, каникулы и индексация  
обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России