

Создано: 20.10.2025 в 12:02

Обновлено: 03.12.2025 в 10:48

Москва, Гостиничная улица, 5

**27 300 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник предлагает в прямую аренду помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы площадью 12,6 кв.м., расположенное на первом этаже Бизнес-центра Владыкино. - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-й линии домов, на живописном зеленом бульваре по улице Гостиничная рядом с Ботаническим садом и станцией метро «Окружная».

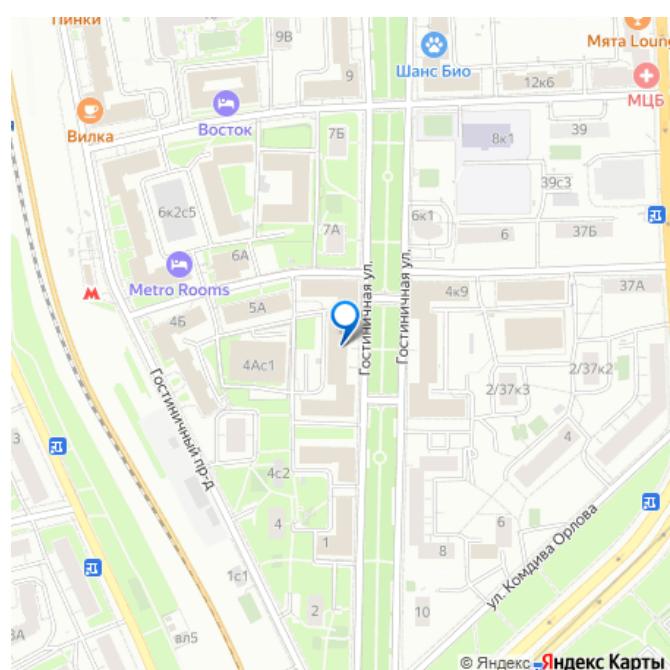
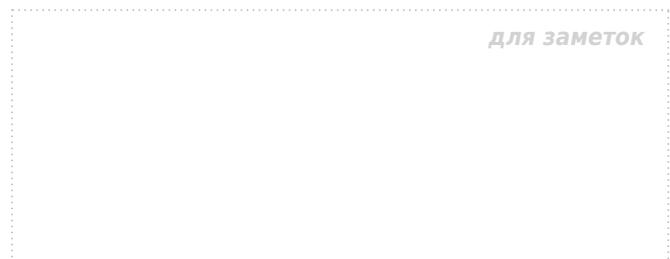
Высокий пеший трафик. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут

<https://move.ru/objects/9285873521>

**Компания по управлению  
недвижимостью, Компания по  
управлению недвижимостью**

**79230761285, 7915113  
3284**

для заметок



пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД 1. Останавливается Аэроэкспресс, следующий в аэропорт Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - Назначение помещения: офис, мини магазин, (кроме кофейни и общепита) косметологический кабинет, аптечный киоск, мелкое производство, небольшой ПВЗ. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц. - Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. - Юридический адрес предоставляется по запросу. - Небольшие арендные каникулы обсуждаются. - Дополнительно оплачивается только электроэнергия, охраняемая парковка, Интернет и уборка помещения (по желанию). ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ НАШЕГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА!



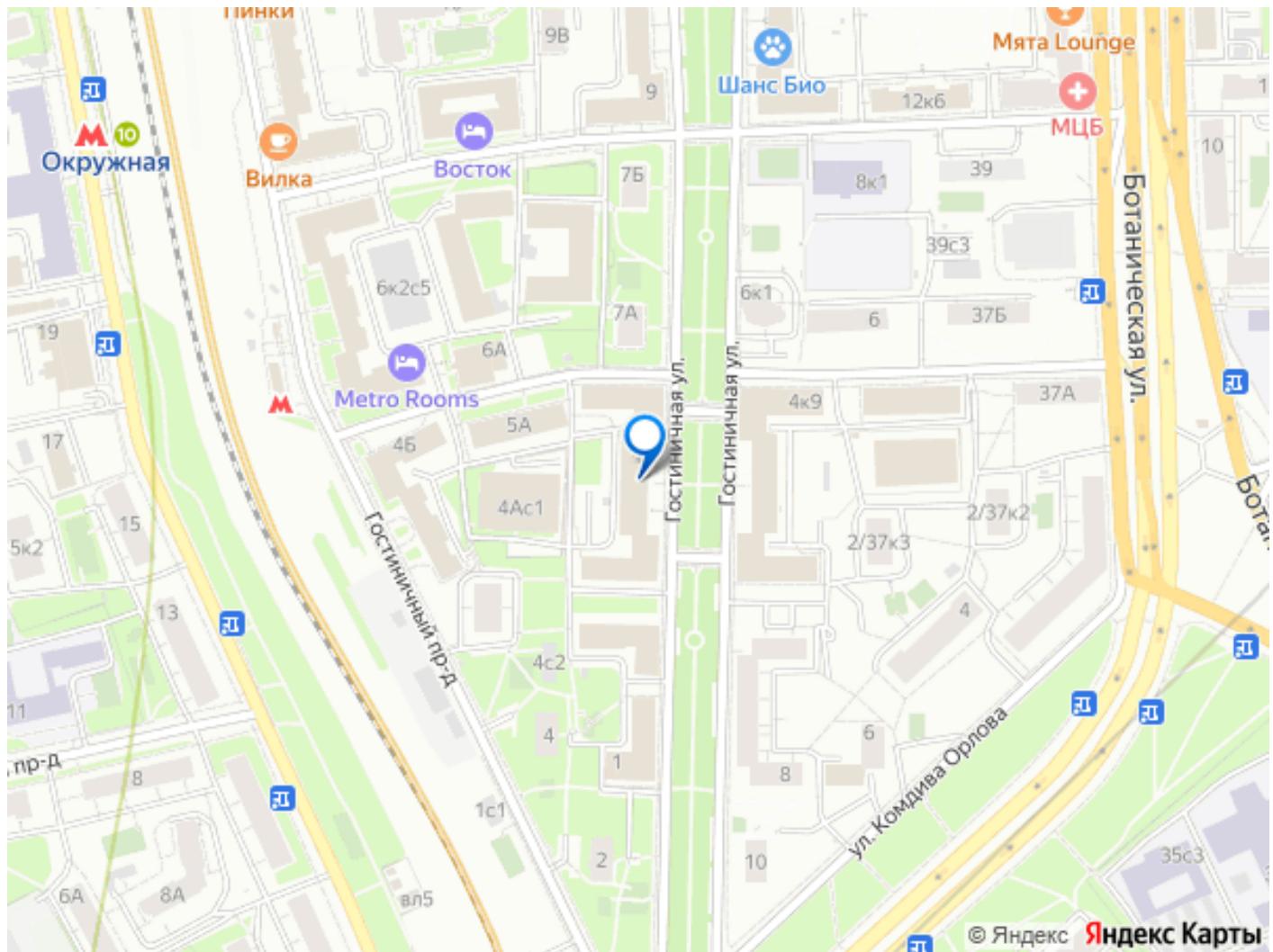
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России