

Создано: 28.10.2025 в 13:27

Обновлено: 22.01.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9286143316>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79337878519**

Москва

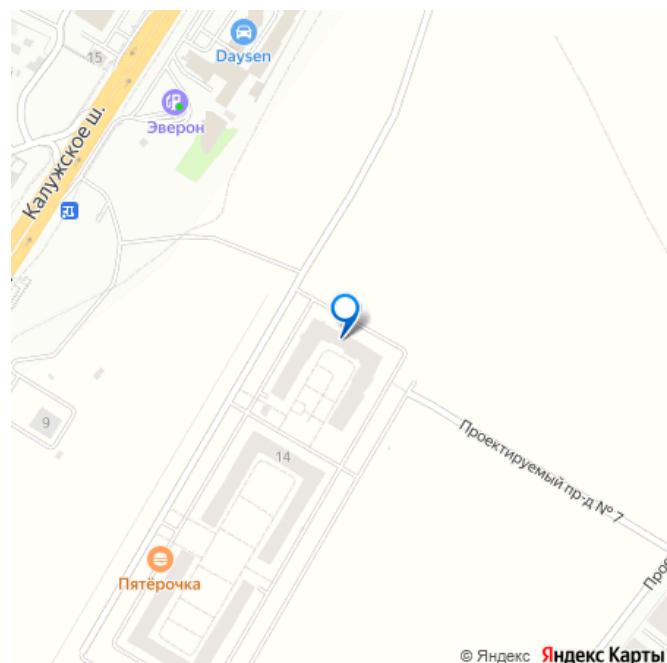
**226 800 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - НОВЫЕ ВАТУТИНКИ! Арендная плата 302 000 ? в месяц! Площадь 126 м?

Этаж 1-й, с удобным доступом и высокой

проходимостью Высота потолков 4 м

Коммуникации: Электричество 35 кВт

Центральное отопление и водоснабжение

Личный санузел Расположение первая линия

от дороги, что обеспечивает максимальную

видимость и доступность! Преимущества и

инфраструктура: Современный,

развивающийся микрорайон — Новые

Ватутинки в центре Новой Москвы В районе

развитая социальная инфраструктура:

несколько школ, детские сады, строится

крупный образовательный центр в

микрорайоне «Десна». Магазины, кафе,

банки, почтовые отделения — всё для

удобства жителей и бизнеса.

Благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, продуманная парковка (подземная, наземная, многоуровневая). Ландшафтный дизайн и малые архитектурные формы создают комфортную среду. Транспортная доступность 10 минут на транспорте до станции метро «Ольховая». В перспективе — новая Троицкая линия метро с тремя станциями в районе: «Кедровая», «Десна» и «Ватутинки». 18 км до МКАДа по Калужскому шоссе. Возможны арендные каникулы — идеальная возможность начать бизнес с выгодой! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показы! Поможем подобрать оптимальные условия и ответим на все вопросы. #0505 Арт. 123360711



