

Создано: 30.10.2025 в 18:02

Обновлено: 26.01.2026 в 23:50

Москва, улица Петра Алексеева, 10

**330 005 ₽**

Москва, улица Петра Алексеева, 10

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 968294 Предложение от Собственника!

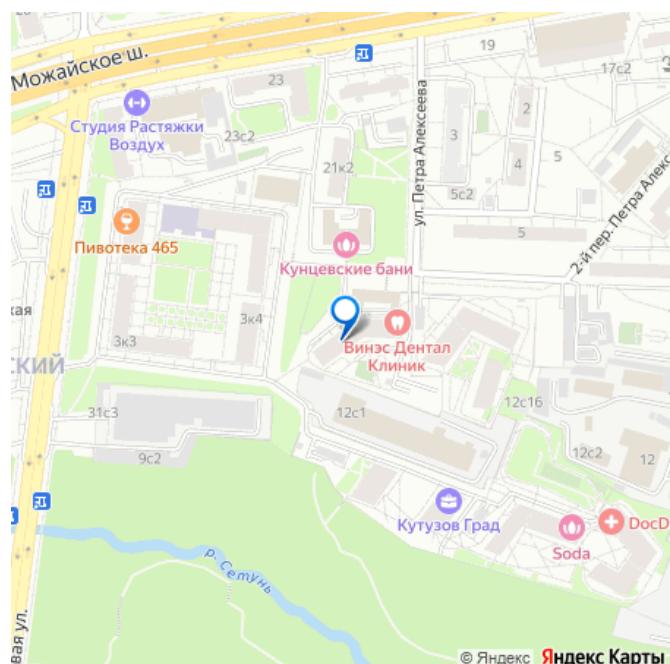
Сдается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 126 квадратных метров, расположенное на первом этаже жилого дома в Можайском районе города Москвы. Локация отличается плотной жилой застройкой и высоким потенциалом развития, обеспечивая стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится в непосредственной близости от жилых комплексов Кутузов Град и Кутузов Град I, напротив расположены Кутузовские бани, которые являются популярным местом

<https://move.ru/objects/9286202148>

Инесса Афанасьева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок

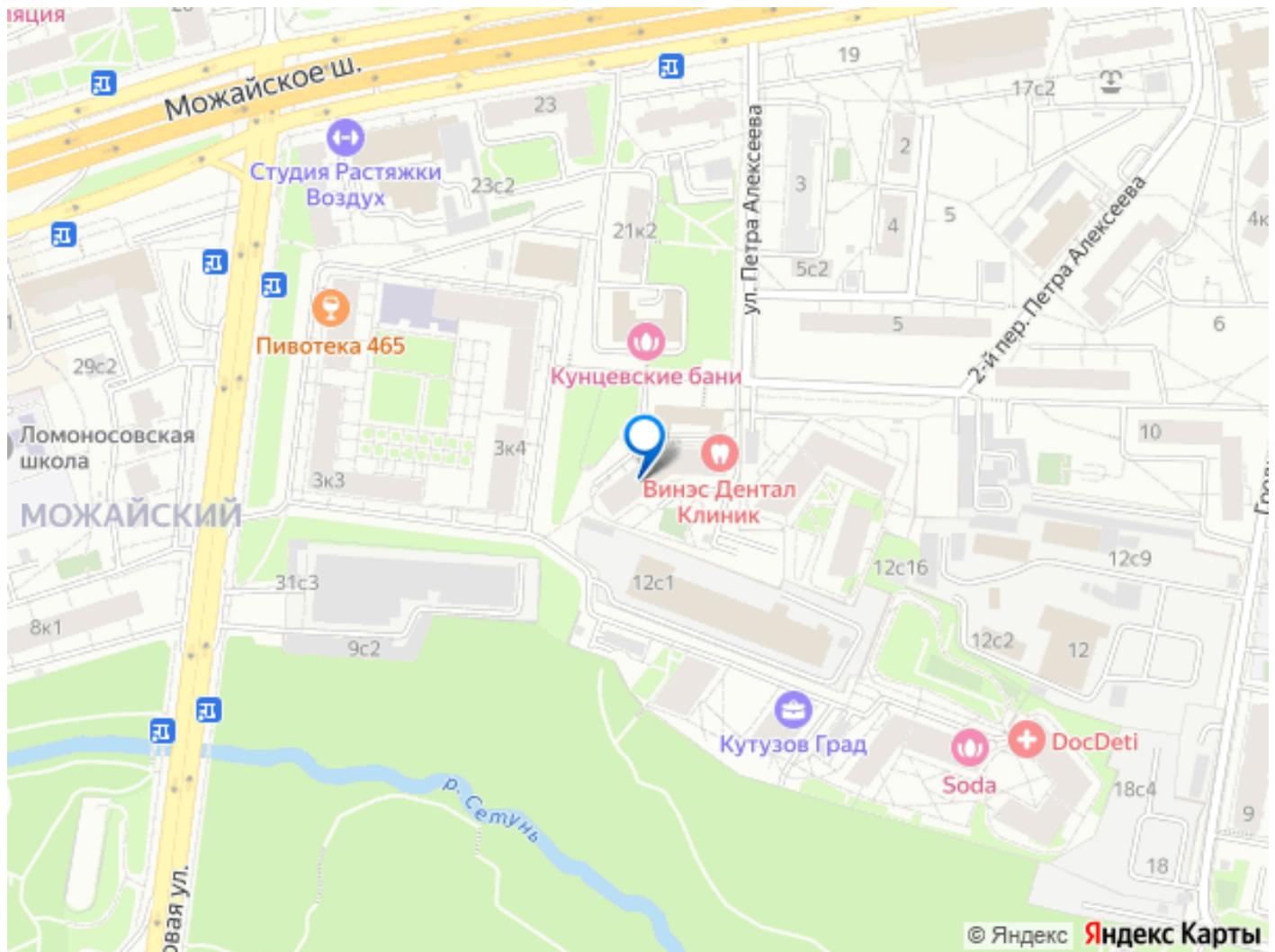


отдыха и точкой притяжения жителей района. В шаговой доступности — фитнес-клуб World Class, что дополнительно формирует поток платежеспособной аудитории и создает привлекательную среду для любого бизнеса. По соседству располагаются пункт выдачи Ozon, стоматологическая клиника и цветочный магазин, что формирует готовую инфраструктуру и обеспечивает постоянный поток посетителей. Помещение имеет два отдельных входа — с улицы и со двора, что делает его удобным как для клиентов, так и для логистических операций. Высокие потолки 4,2 метра позволяют реализовать любые дизайнерские и функциональные решения. Большие витринные окна обеспечивают отличную визуальную открытость и возможность размещения вывески. Электрическая мощность — 25 кВт с возможностью увеличения до 45 кВт, что подходит под любой вид деятельности.

Объект идеально подойдет под салон красоты, барбершоп, аптеку, магазин, кофейню, пекарню, шоурум, студию фитнеса, медицинский или косметологический центр, а также другие форматы коммерции.

Локация имеет высокий потенциал благодаря сочетанию плотной жилой застройки, это делает помещение отличным выбором для развития бизнеса. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ 968294





Move.ru - вся недвижимость России