

Создано: 21.11.2025 в 13:28

Обновлено: 04.12.2025 в 22:10

<https://move.ru/objects/9286802427>

Алена Симсон, GENESIS Invest

79862481102

Москва, проспект Магеллана, 4

230 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

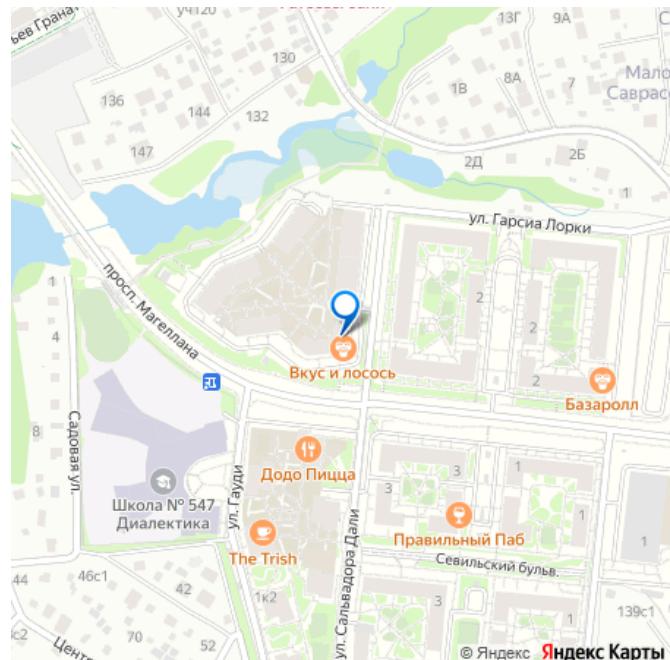
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² в новом доме бизнес-класса. (г. Москва, пр-т Магеллана, 4) Высота потолков 5,2 м, Панорамное остекление. 2 отдельных входа. Возможность размещения летней веранды. Электрическая мощность 31,5 кВт (возможность увеличения). Система вентиляции отдельная. Напротив дома оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Номер объекта:

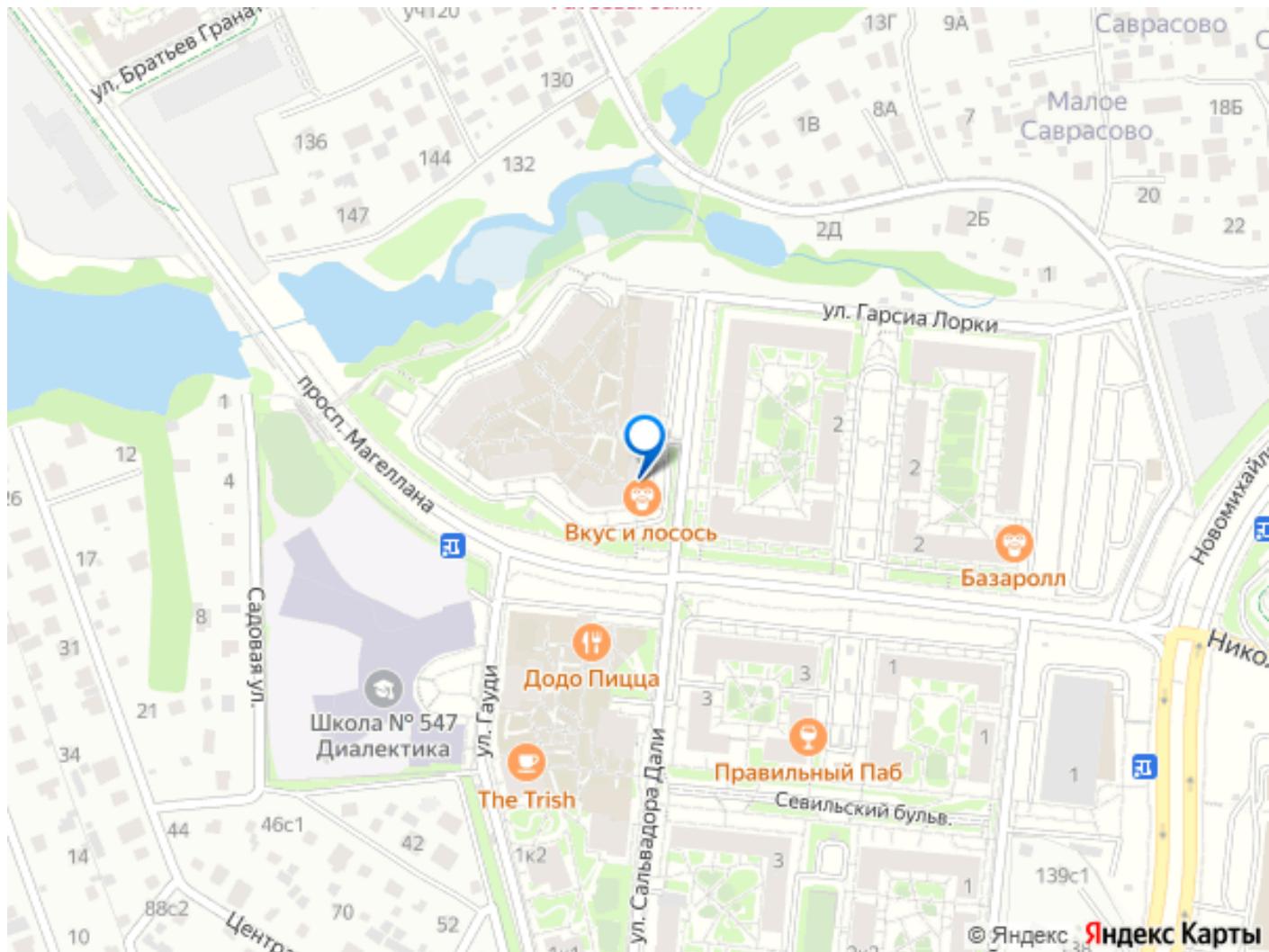
#1/537847/24598

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России