

Создано: 13.12.2025 в 22:06

Обновлено: 20.01.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9287404578>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

Москва, проспект Магеллана, 4

230 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

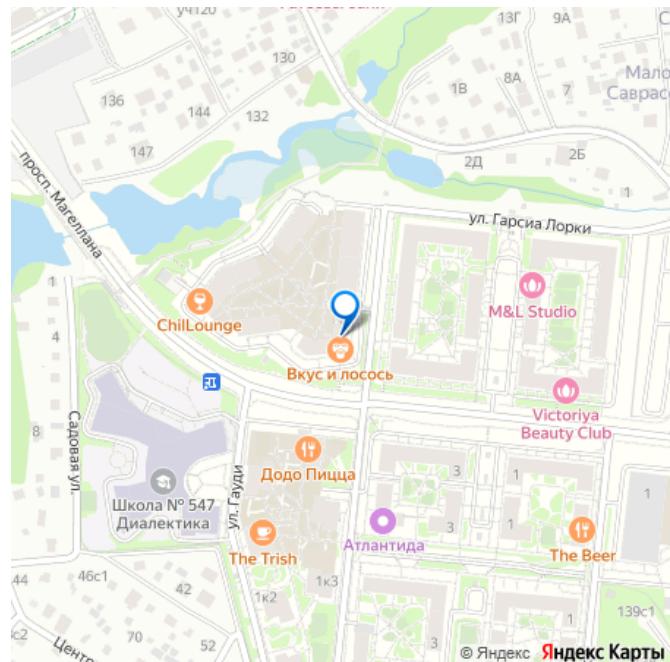
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Угловое помещение в Спальном районе.

Реклама на 2 стороны, большие витрины с 2 отдельными входами, свободная планировка, высокие потолки 5,2м, отдельная система вентиляции, можно рассмотреть общепит, возможность размещения летней веранды

Помещение расположено в новом доме бизнес-класса(ЖК Испанские кварталы-2)

Напротив дома оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Ваш бренд будет работать на вас 24/7, привлекая взгляды жителей

района и проезжающих автомобилистов.

Арендные каникулы на время ремонта

Арендная ставка 230 000 рублей в месяц

(Дополнительно оплачиваются коммунальные
и эксплуатационные платежи).

Электрическая мощность 31,5 кВт

(увеличение обсуждается) Не ждите, пока

лучшее место займут конкуренты. Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и стать новым центром

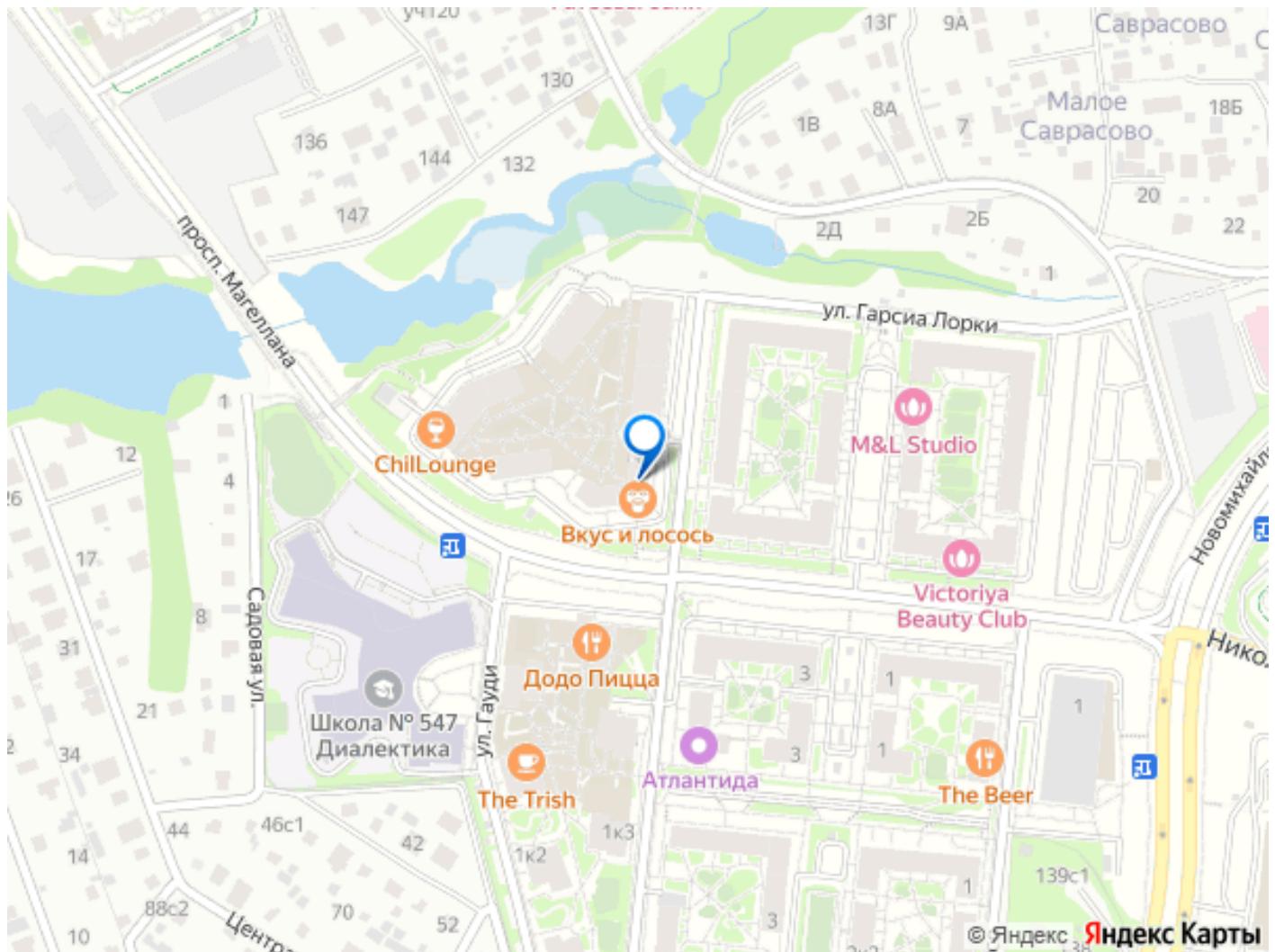
притяжения этого района! ПОЗВОНИТЕ или

НАПИШИТЕ прямо сейчас! Агентам не звонить

Дополнительную информацию вышлю по

запросу.





Move.ru - вся недвижимость России