

Создано: 21.01.2026 в 21:07

Обновлено: 21.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9288231131>

Агент

**79169707800**

**Москва, улица Михайлова, 31А**

**315 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

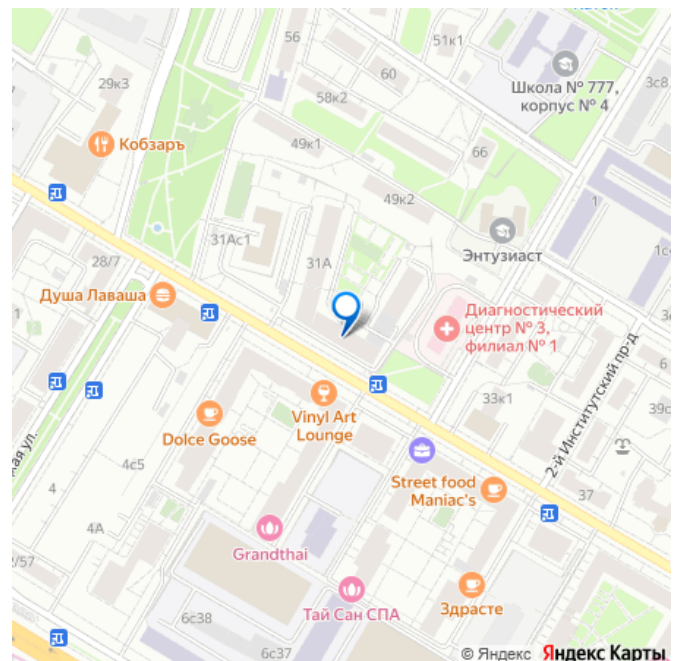
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Сдам готовое помещение от 6 до 300 м<sup>2</sup> на 2-м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: — Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или

для заметок

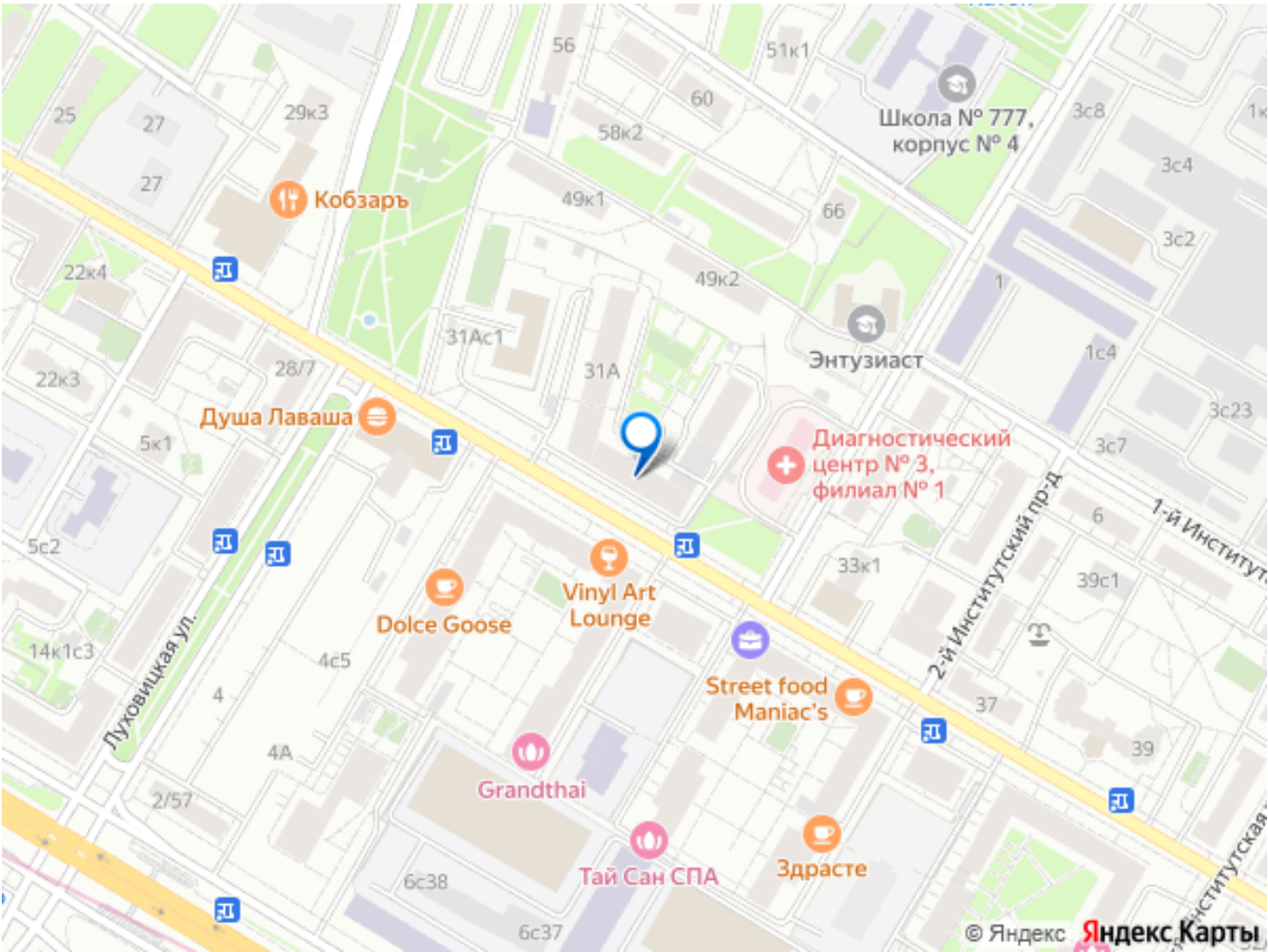


коммуникации. — Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает Пятёрочка площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. — У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! — Все коммуникации подключены: свет 30-35 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. — Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. — Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп  
#ногтеваястудия #маникюр #брови  
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара  
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога  
#косметолог #психолог #логопед  
#детскоеразвитие #иностранныеязыки  
#пение #танцы #гимнастика  
#детскоепрограммирование #робототехника  
#магазинхобби #кофейня #пиццерия  
#бургерная #суширная #пекарня  
#кондитерская #пунктвыдачи  
#магазинздоровогопитания  
#спортивноепитание #цветы #подарки  
#детские товары #игрушки #обувь #одежда  
#мебель #канцтовары #книжный  
#магазинспортивныхтоваров  
#школьнаяодежда #магазинпива  
#алкогольныймагазин #магазинтабака  
#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России