

Создано: 03.02.2026 в 16:49

Обновлено: 13.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9289674378>**STREET 77, STREET 77****79682401447****Москва, Пятницкая улица, 37****1 200 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 37

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

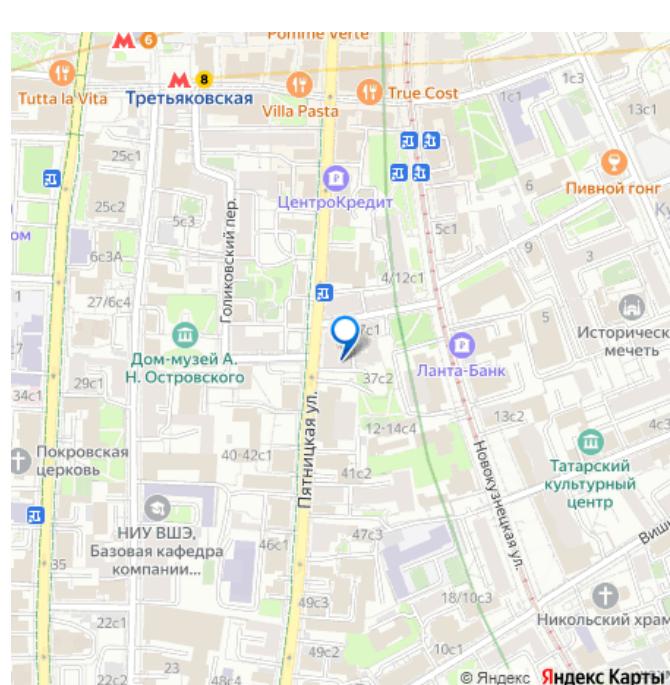
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

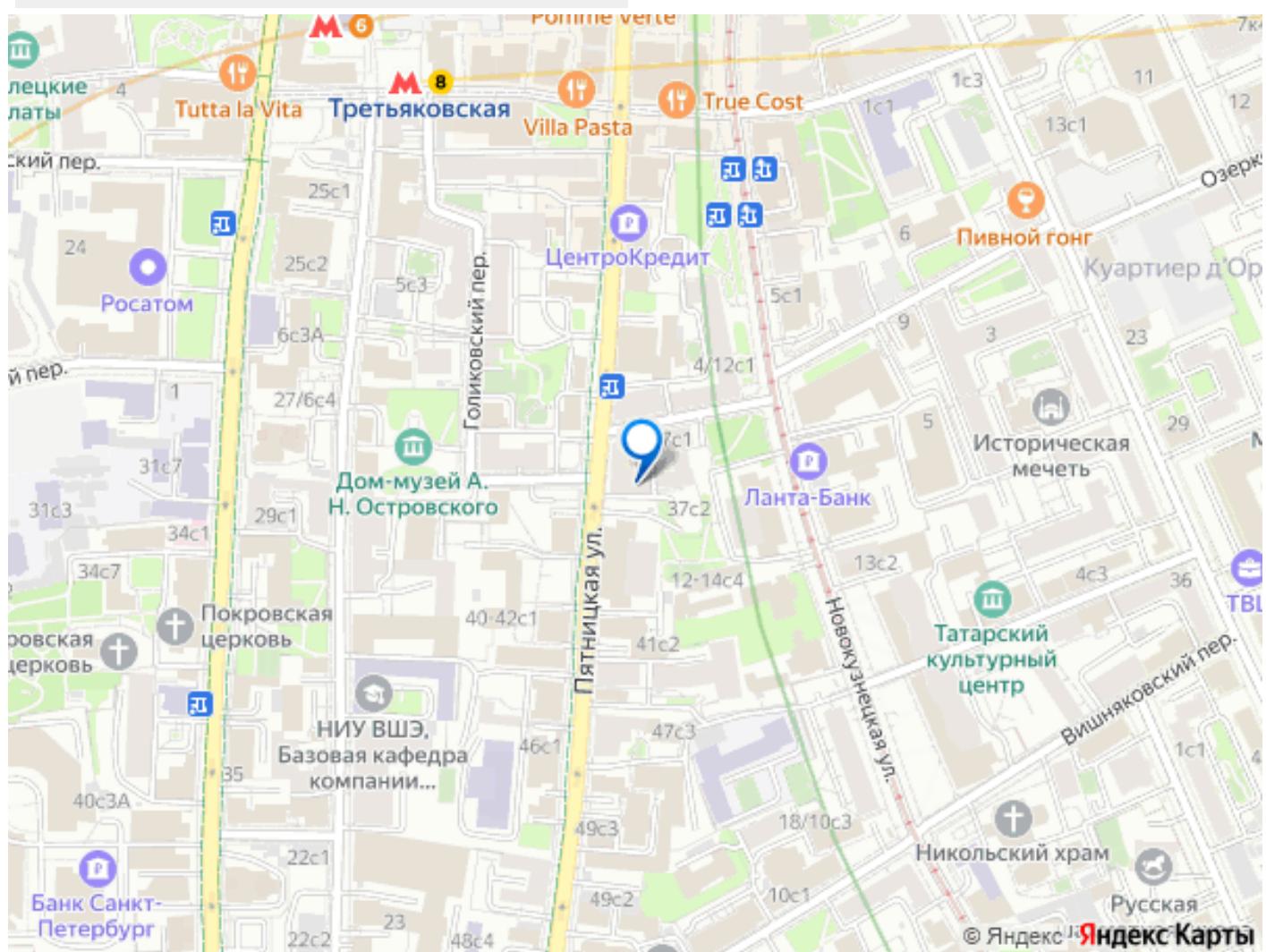
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129233892 Помещение расположено в самом центре Москвы в 5 минутах от станции метро Третьяковская на 1-ой линии домов в самой выгодной локации на углу здания! Одна из самых востребованных улиц города, исторический центр, прогулочная зона, имеет хороший рекламный потенциал и отличную визуализацию с проезжей части, огромный автомобильный и пешеходный трафик! Свободная планировка, большие витрины, реклама на фасаде, приточно-вытяжная вентиляция, есть возможность размещения общепита полного цикла. Место для уютной

летней веранды. Все коммуникации
центральные, мощность 40 кВт. Будет
свободно по факту заинтересованности. ДДА,
УСН, каникулы и индексация обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России