

Создано: 12.02.2026 в 10:52

Обновлено: 13.02.2026 в 12:36

Москва, улица Арбат, 11

**380 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 11

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в прямую долгосрочную аренду отличная мансарда на Арбате! В историческом центре Москвы на Старом Арбате в 5 минутах от м. Арбатская. Прямая аренда от собственника. Отдельное крыло с двумя выходами, с хорошим ремонтом в стиле «LOFT» всего 7 окон в потолке, света много! Потолки высокие 4 метра в верхней точке, хоть они и скошены, но даже в самой нижней точке можно стоять в полный рост! Блок состоит из Open Space+ 2 санузла с разных сторон Кондиционирование, центральное отопление. Тихий огороженный

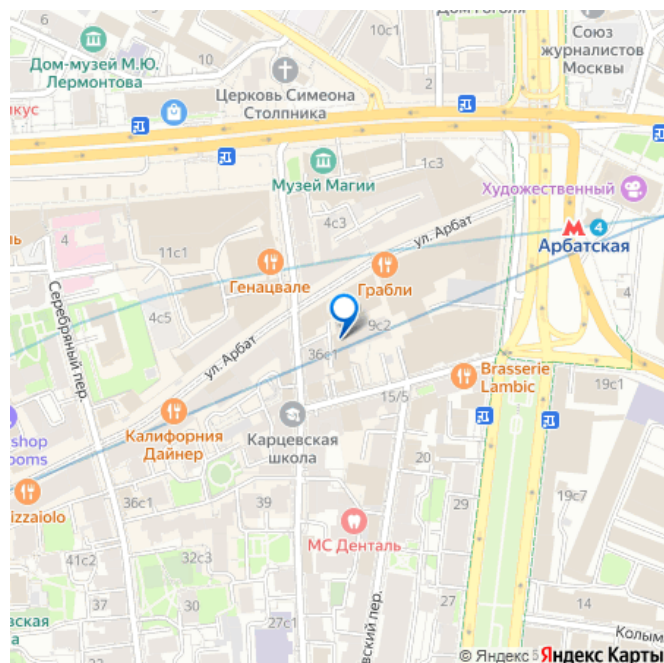
<https://move.ru/objects/9289785054>

Специалист Роман Александрович,

Shop Real Estate

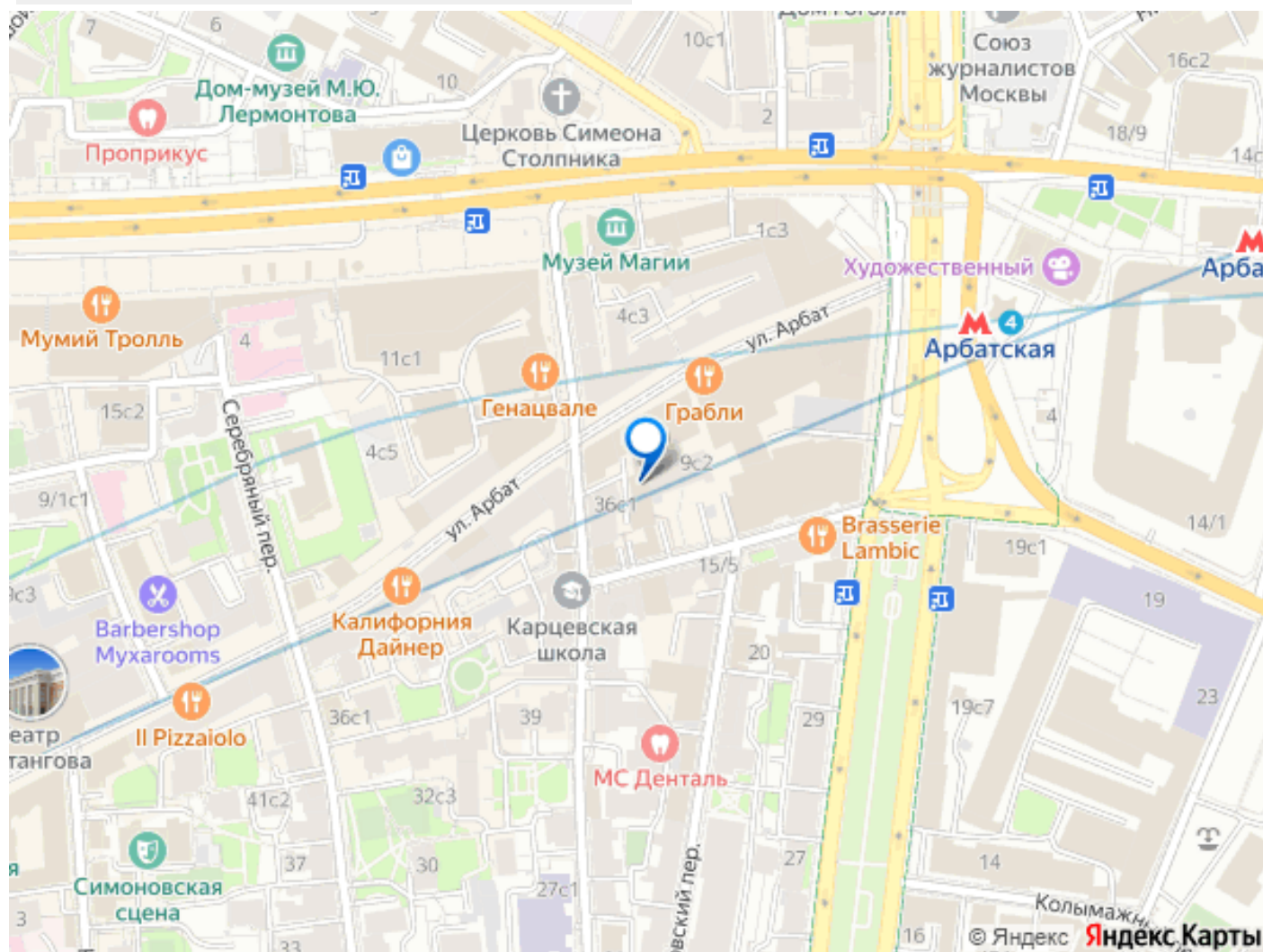
**79854299409, 7985321  
2045**

для заметок



двор. Круглосуточный доступ. Охрана.  
Видеонаблюдение. Лифт. Под офис или  
любую другую НЕ ШУМНУЮ деятельность  
Дворик небольшой, парковку нужно  
обсуждать индивидуально Для уточнения  
деталей и организации просмотра звоните!





Move.ru - вся недвижимость России