

**Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА**  
**79327241007**

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**230 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

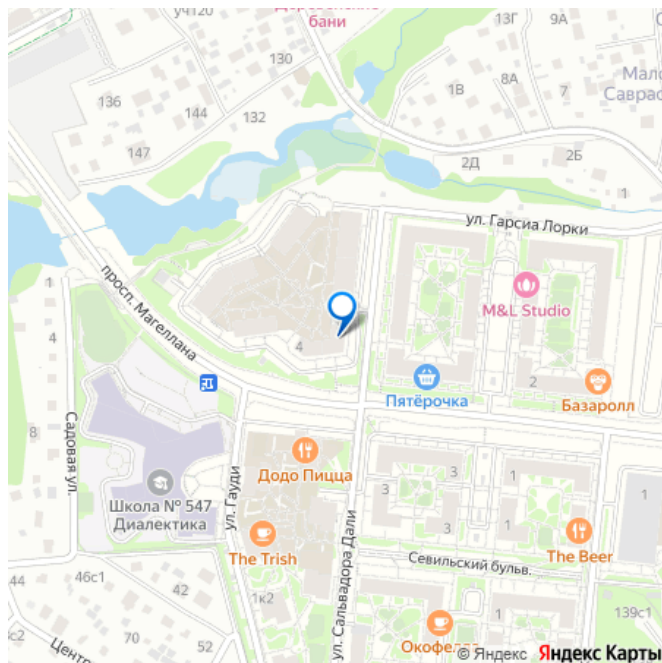
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Угловое помещение в Спальном районе.  
Реклама на 2 стороны, большие витрины с 2 отдельными входами, свободная планировка, высокие потолки 5,2м, отдельная система вентиляции, можно рассмотреть общепит, возможность размещения летней веранды  
Помещение расположено в новом доме бизнес-класса(ЖК Испанские кварталы-2)  
Напротив дома оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Ваш бренд будет работать на вас 24/7, привлекая взгляды жителей

для заметок



района и проезжающих автомобилистов.

Арендные каникулы на время ремонта

Арендная ставка 230 000 рублей в месяц

(Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи).

Электрическая мощность 31,5 кВт

(увеличение обсуждается) Не ждите, пока

лучшее место займут конкуренты. Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и стать новым центром

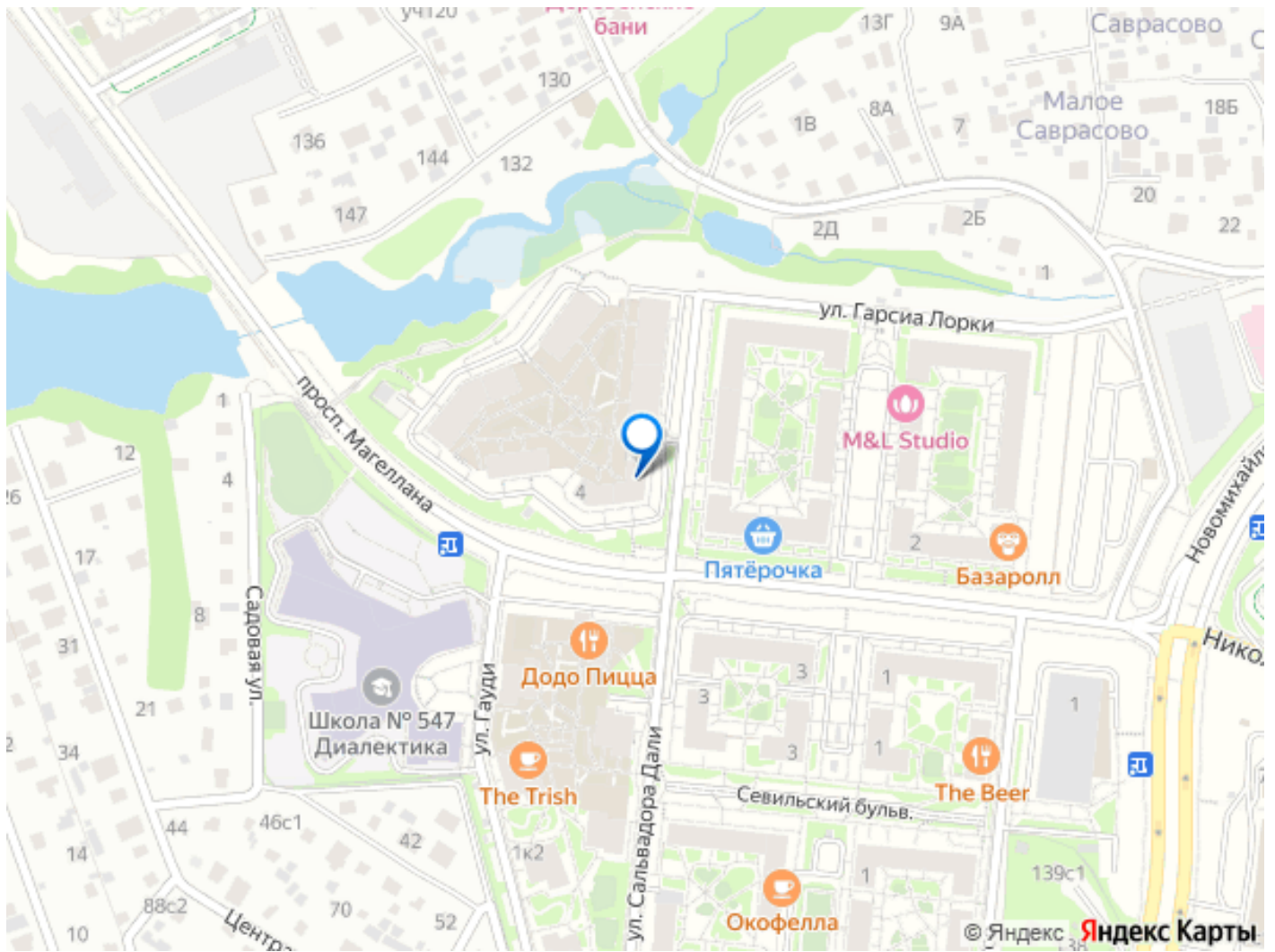
притяжения этого района! ПОЗВОНИТЕ или

НАПИШИТЕ прямо сейчас! Агентам не звонить

Дополнительную информацию вышлю по

запросу.





Move.ru - вся недвижимость России