

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:50

Москва, Подмосковная ул, 7

38 000 ₺

Москва, Подмосковная ул, 7

Улица

[улица Подмосковная](#)

<https://move.ru/objects/9291469383>

**МСК-Недвижимость, МСК-
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

12.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

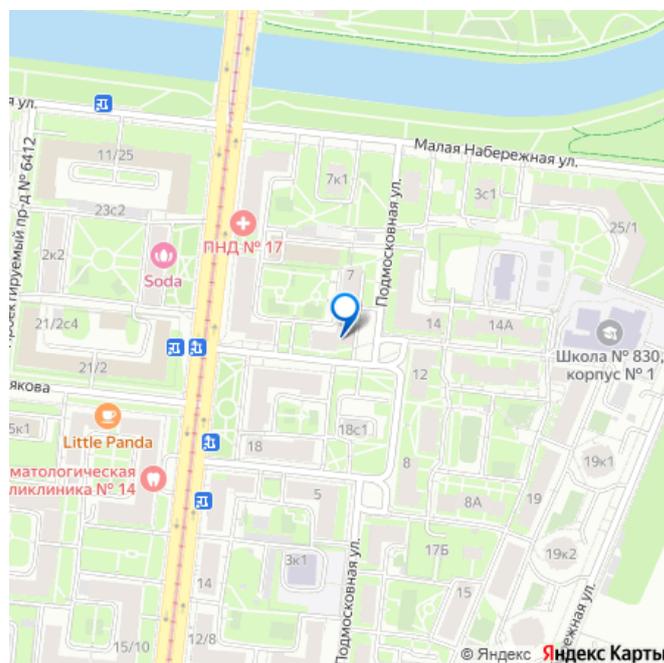
Описание

Арт. 132608301 СВОЙ С/У И ДУШ! Студия 12,6 м² с ремонтом под любой бизнес. Сдаётся комфортное помещение свободного назначения на цокольном этаже по адресу: г. Москва, улица Подмосковная, дом 7. В отличие от других предложений, здесь есть полностью оборудованный личный санузел!

Характеристики: · Площадь: 12,6 м². ·

Стоимость: 38 000 рублей в месяц. · Наличие окна (естественное освещение). ·

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ: унитаз, раковина, душевая кабина + дополнительная мокрая точка. · Приточно-вытяжная вентиляция. · Выделенная мощность электроэнергии: 5 кВт. Инфраструктура



здания: · Круглосуточный доступ (24/7). · Система видеонаблюдения по периметру. · Усилители интернета (стабильный сигнал). Для каких целей идеально подойдет: · Бьюти-сфера: Маникюр, педикюр, бровист. · Медицина/Спорт: Кабинет массажа (наличие душа — огромный плюс), косметолог, небольшая студия йоги или индивидуальных тренировок. · Сфера услуг: Барбершоп на одно кресло, тату-салон. · Офис: Для тех, кто ценит комфорт сотрудников (личный туалет и душ). Расположение и транспорт: · Близко к метро (м. Сходненская / м. Тушинская). · Парковка: Удобная парковка рядом со зданием. Спешите!!! Помещение с таким функционалом по цене обычного — большая редкость!



