

Москва, ул. Костикова, 4к1

1 300 000 ₺

Москва, ул. Костикова, 4к1

Улица

[улица Костикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

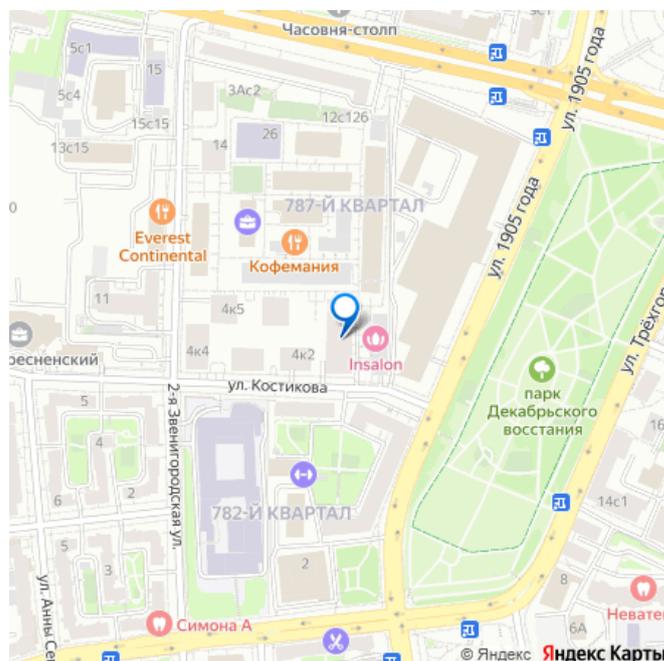
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

№180575 Уникальная локация! Аренда премиум-помещения площадью 126 кв. м с отдельным входом у метро «Улица 1905 года» (200 м)! Описание: Представьте свой бизнес в самом сердце динамичной Москвы! Это редкая возможность арендовать современное помещение свободного назначения в элитном, уже заселенном жилом квартале LUCKY на Пресне. Золотая локация – ключ к успеху: * 200 метров до метро «Улица 1905 года»! Максимальная доступность для клиентов и сотрудников. * Престижный Пресненский район: центр деловой жизни, высокая проходимость, статусное окружение. * В шаге от всего:

для заметок



Москва-Сити, ТТК, Садовое кольцо – лучшая транспортная логистика в столице. * Готовые клиенты: помещение доступно для жильцов комплекса LUCKY (654 квартиры), Резиденции Mone, ЖК Redsaid, ЖК Elleven и всего

Пресненского района. Помещение с огромным потенциалом (126 кв. м): *

Просторный 1-й этаж: 126 кв. м – идеальная витрина или основная зона. *

Функциональная антресоль (40%):

дополнительные 51 кв. м – под офис, склад, зону отдыха или мастерскую. * Высокие

потолки создают впечатление простора и

свободы. * Отдельный вход: полная

автономия и индивидуальность вашего

бизнеса. * Готовые коммуникации:

максимальная выделенная мощность 25,72

кВт, приточно-вытяжная вентиляция, система

кондиционирования, противопожарная

сигнализация. * «Чистый лист»: отсутствие

отделки – ваша свобода творчества!

Реализуйте любой дизайн-проект (ресторан,

премиум-бутик, клиника, фитнес, офис, шоу-

рум, студия и т.д.). Почему это выгодная

инвестиция? * Район с высокой плотностью

платежеспособного населения и активной

деловой жизнью. * Статусное окружение

гарантирует премиальную целевую

аудиторию. * Развитая инфраструктура

района – залог стабильного потока клиентов

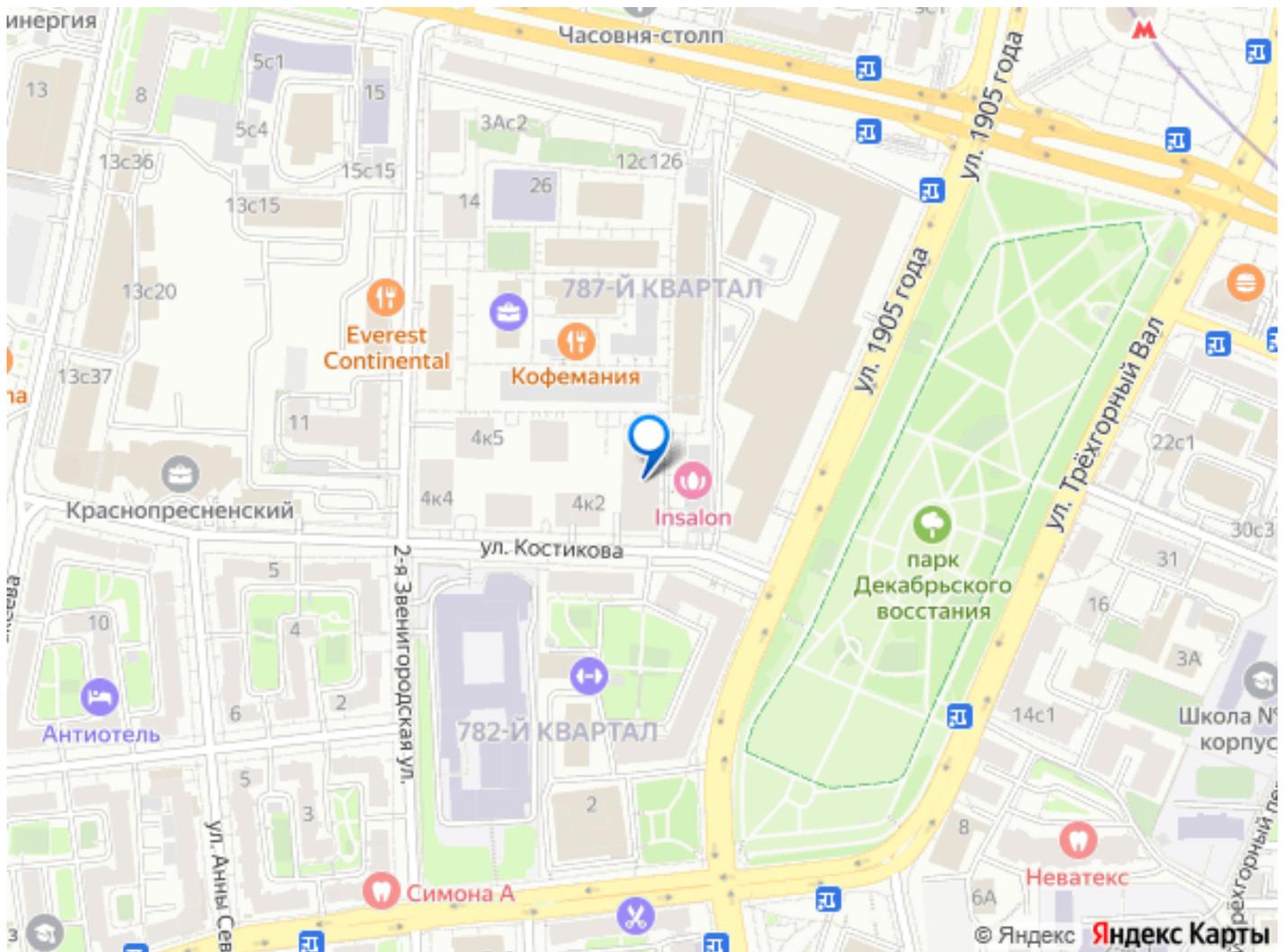
и высокой доходности вашего бизнеса. Не

упустите шанс занять уникальное

пространство в одной из самых

востребованных точек Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России