

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Петра Алексеева, 10

330 000 ₺

Москва, ул. Петра Алексеева, 10

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

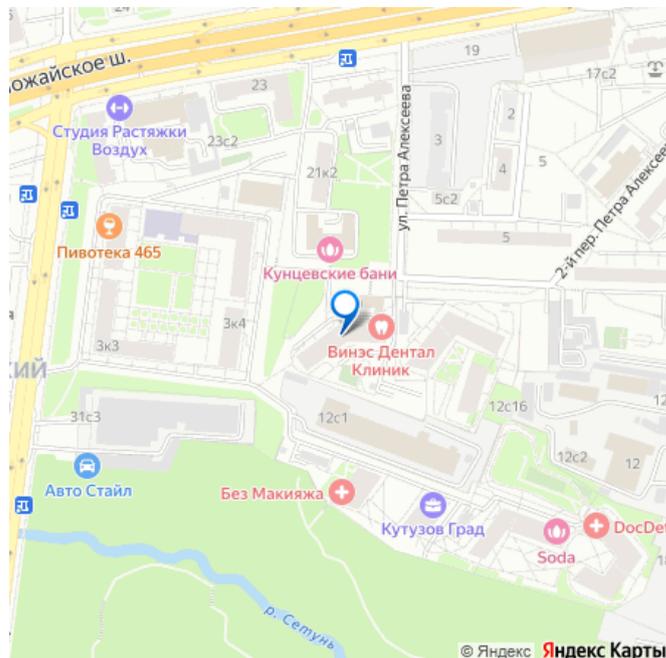
Лот №968294 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 126 м2 м.
Рабочий поселок в ЗАО в жилом доме.
Сдается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 126 квадратных метров, расположенное на первом этаже жилого дома в Можайском районе города Москвы. Локация отличается плотной жилой застройкой и высоким потенциалом развития, обеспечивая стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится в непосредственной близости от жилых комплексов Кутузов Град и Кутузов Град I, напротив расположены Кутузовские бани, которые являются популярным местом

<https://move.ru/objects/9290880633>

Инесса, Алекс Недвижимость

89251234567

для заметок



отдыха и точкой притяжения жителей района. В шаговой доступности — фитнес-клуб World Class, что дополнительно формирует поток платежеспособной аудитории и создает привлекательную среду для любого бизнеса. По соседству располагаются пункт выдачи Ozon, стоматологическая клиника и цветочный магазин, что формирует готовую инфраструктуру и обеспечивает постоянный поток посетителей. Помещение имеет два отдельных входа — с улицы и со двора, что делает его удобным как для клиентов, так и для логистических операций. Высокие потолки 4,2 метра позволяют реализовать любые дизайнерские и функциональные решения. Большие витринные окна обеспечивают отличную визуальную открытость и возможность размещения вывески. Электрическая мощность — 25 кВт с возможностью увеличения до 45 кВт, что подходит под любой вид деятельности. Объект идеально подойдет под салон красоты, барбершоп, аптеку, магазин, кофейню, пекарню, шоурум, студию фитнеса, медицинский или косметологический центр, а также другие форматы коммерции. Локация имеет высокий потенциал благодаря сочетанию плотной жилой застройки, это делает помещение отличным выбором для развития бизнеса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,

Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагентство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Шаурма
Стоимость аренды: 31428.57 руб/м2/год (330000 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Инесса , доб. 237, ЛОТ №968294



