

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

Светлана, Светлана

**89251234567**

**Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к1**

**370 000 ₽**

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

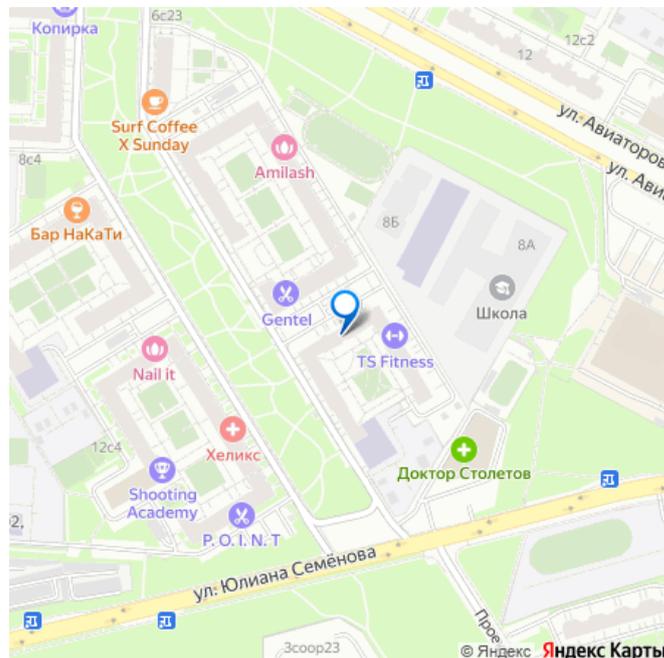
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 126 кв.м. (идеально под торговлю и услуги) зальной планировки в шаговой доступности от станции метро Солнцево. Помещение с ремонтом, заезжай и работай. Отлично подойдет под медицину, стоматологию, образование, страхование, офисное пространство, шоурум, банк, магазин, салон красоты, медицинские анализы. ЖК «Лучи» заселенный жилой комплекс, стрит - ритейл развивается, актуальных предложений в аренду больше нет. Главный плюс жилого комплекса «Лучи» — удобное расположение на пересечении улиц Авиаторов и Производственной. ЖК состоит из 8 корпусов комфорт-класса и корпуса бизнес-класса переменной этажности (до 25 этажей) с подземными

для заметок



парковками. Плотный жилой массив.

Площадь помещения 126 кв.м. Первая линия домов. Отдельный вход с улицы со стороны бульвара. Планировка зальная, потолки высокие 4,5 м до балок. Витринные окна. Помещение с ремонтом. Отличный обзор помещения со всех ракурсов. Выделенная электрическая мощность 29 кВт.

Коммерческие условия. Стоимость аренды 370 000 рублей в месяц. Торг предметно.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая аренда от собственника.

Возможен долгосрочный договор аренды. ИП на УСН. Звоните до 23 часов, и в будни и в выходные.



