

Создано: 09.07.2025 в 08:51

Обновлено: 06.12.2025 в 09:01

**Москва, проспект Генерала Дорохова,
вл1к3**

600 000 ₽

Москва, проспект Генерала Дорохова, вл1к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

<https://move.ru/objects/9282607253>

**Юлия Муравьева, Intermark Real
Estate**

**79153914579,7986323
8316**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

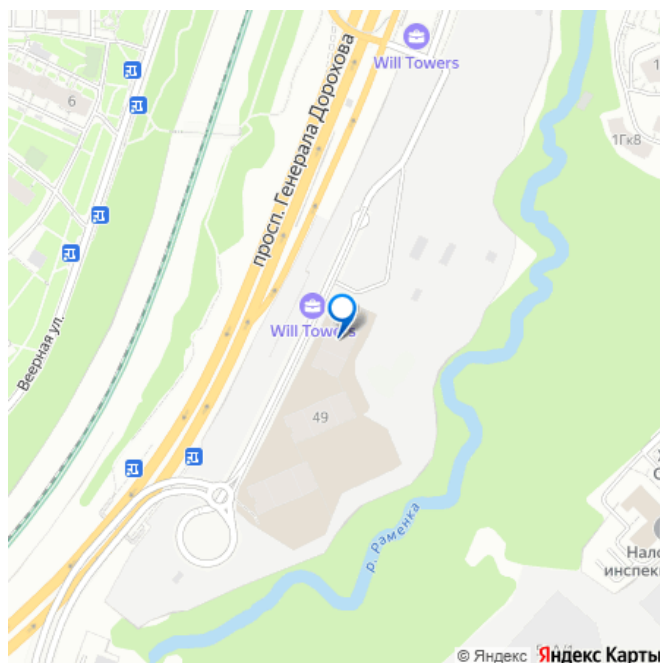
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 46670. Готово к просмотрам, ключи на руках! Предлагается в аренду помещение свободного назначения формата Street Retail площадью 126 кв.м.на первом этаже в ЖК «Will Towers», 3 корпус (Creativity). Высота потолков 5.8 м. Открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна. Высокие потолки (5,8 метра) и панорамное остекление создадут идеальную атмосферу для кафе, ресторана или пекарни. Также подойдет под офис, ритейл и медицинский офис. ЖК состоит из 3 башен, этажностью от



52 до 56 этажей, рассчитанный на 3375 квартир и порядка 8 000 жителей, что гарантирует естественный поток посетителей жителей самого проекта и не только. В каждой башне планируется всего по 7-8 коммерческих помещений. Помещения будут очень востребованы в аренду в виду отсутствия альтернатив в ближайшей локации. В пешей доступности от метро минская и Аминьевская. Свой выезд на проспект Генерала Дорохова - 4 мин. до ТТК, 7 мин. до МГУ и 10 мин. до Садового. Плотный жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж. Отдельный вход со двора. Открытая планировка. Пропускная система. Парковка на улице. Помещение введено в эксплуатацию. Электрическая мощность: 26 кВт. Состояние Shell&Core.



