

Создано: 31.12.2025 в 13:46

Обновлено: 27.02.2026 в 08:48

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

**630 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10315459. Сдается нежилое помещение свободного назначения в ЖК «Матвеевский парк» от ПИК с готовой отделкой, что позволяет быстро начать бизнес с минимальными вложениями. Объект обладает высокой проходимостью, обеспечиваемой постоянным трафиком от многочисленных жителей комплекса, что создает предпосылки для быстрой окупаемости. Ключевые эксплуатационные преимущества включают отдельный вход, витринное остекление для эффективного размещения рекламы и привлечения внимания, а также высокие потолки, расширяющие пространственные и

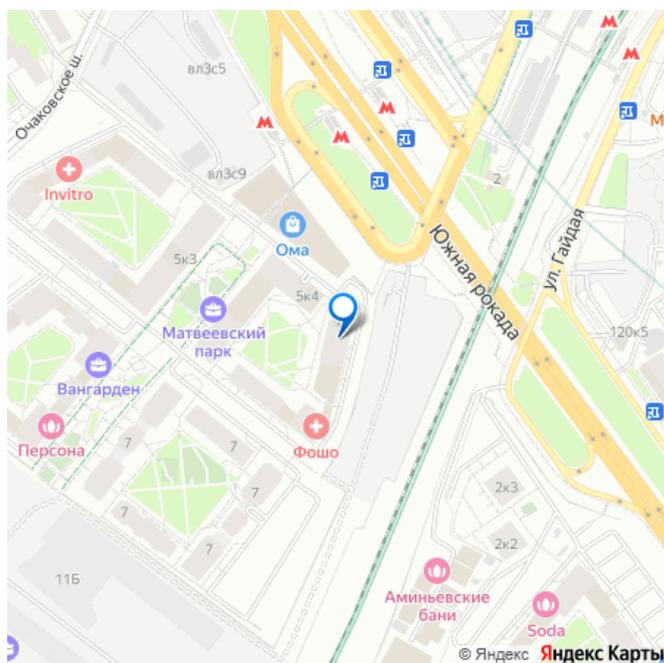
<https://move.ru/objects/9287775903>

**Александр Александрович**

**Новожилов, Этажи Москва**

**79163833175**

для заметок



дизайнерские возможности. Помещение организовано по принципу безбарьерной среды — отсутствуют лестницы, пороги и крутые пандусы, обеспечивая полную доступность для всех категорий клиентов. Жилой комплекс расположен в престижном западном районе Москвы Очаково-Матвеевское. Станция метро «Аминьевская» находится в трех минутах ходьбы, на автомобиле дорога до Кутузовского проспекта занимает 8 минут, до ТТК — 12 минут. В шаговой доступности на территории квартала будут открыты школы, детские сады, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр, формируя устойчивую среду для повседневного спроса и долгосрочного развития бизнеса. Код пользователя: 24357



