

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Бояринова, 32**

**195 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Бояринова, 32

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

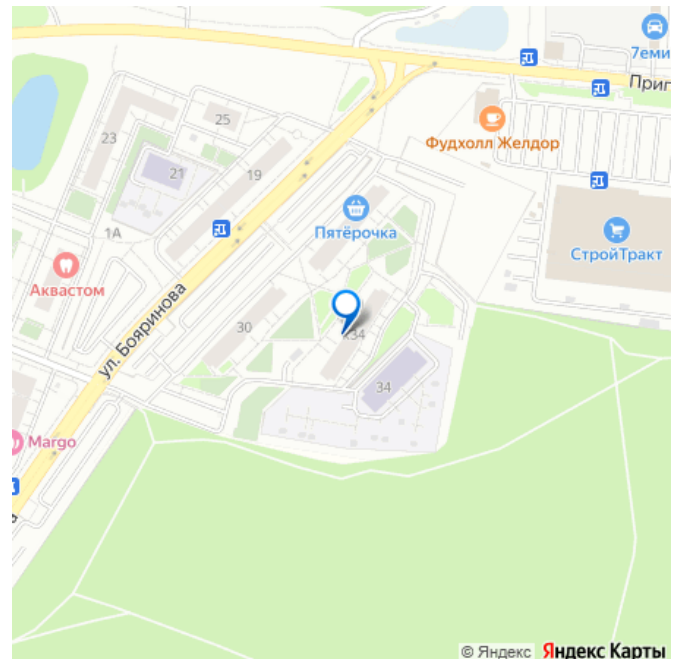
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается современное коммерческое помещение 127,4 м<sup>2</sup> в престижном ЖК «Новгород Павлино». Идеально подходит для офиса, клиники, студии, салона или магазина. Ключевые преимущества: · Первый этаж с отдельным входом — максимальная проходимость и узнаваемость. · Отличная видимость: вход и вывеска расположены напротив детского сада, три окна — с противоположной стороны. · Открытая планировка — свобода для зонирования под ваши задачи. · Витринное остекление, 5 окон с возможностью размещения дополнительной

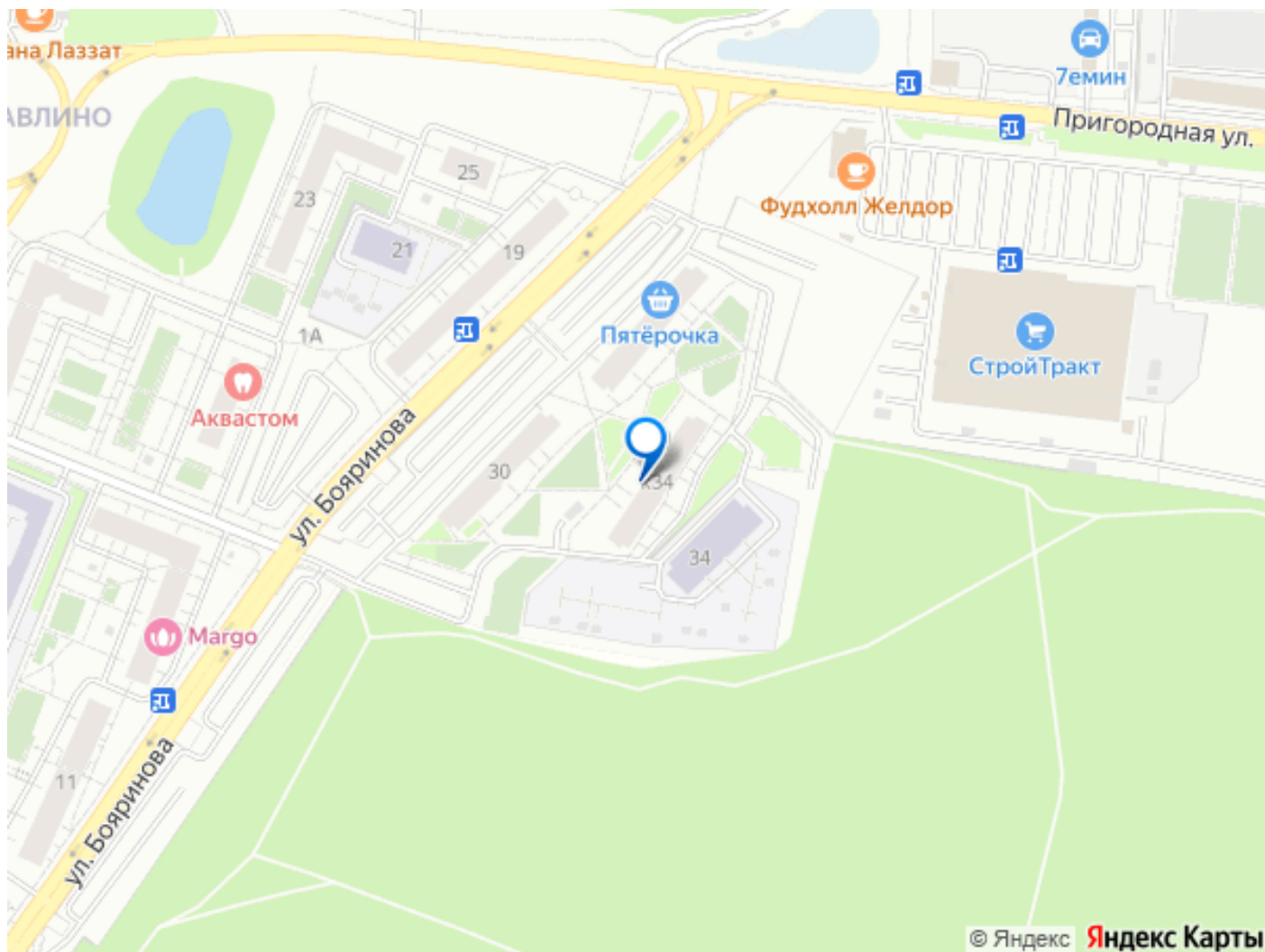
для заметок



рекламы. · Отлично просматривается с соседних домов. Выгодное расположение и инфраструктура: · Локация: Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. · Аудитория: Более 15 000 жителей в радиусе 500 метров — ваши потенциальные клиенты. · Транспортная доступность: Всего 13 км до МКАД. Удобный выезд на Каширское шоссе. · Общественный транспорт: 20 мин на авто до станции МЦД-4 «Железнодорожная», 15 мин — до м. «Некрасовка», 20 мин — до м. «Новокосино». Технические характеристики: · Площадь: 127,4 м² · Коммуникации: центральные. · Электроснабжение: 23 кВт. · Высота потолков: 4 метра · Место под вывеску предоставляется. Условия аренды: · Арендная ставка: 195 000 руб./мес. · Прямой договор с собственником без комиссий агентам. · Долгосрочный договор. · Возможна работа по УСН. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России