

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:06

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:38

Марина, Коммерческая недвижимость

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Бояринова, 32**

170 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Бояринова, 32

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м²

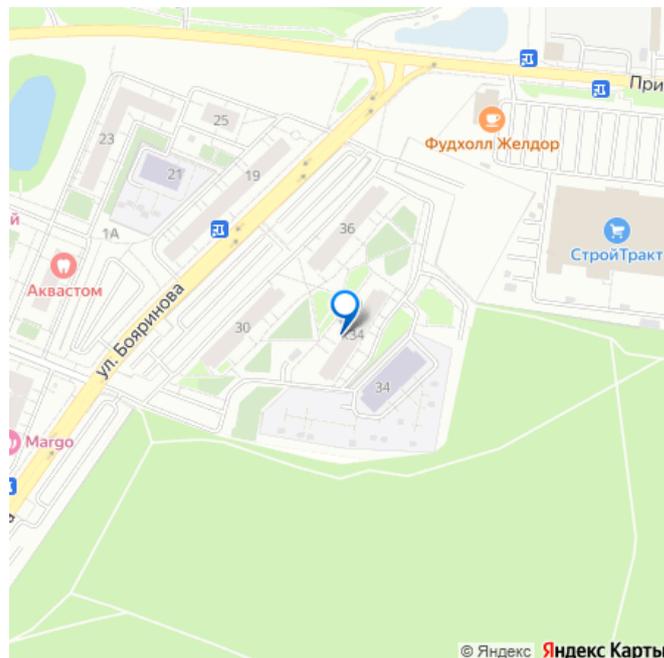
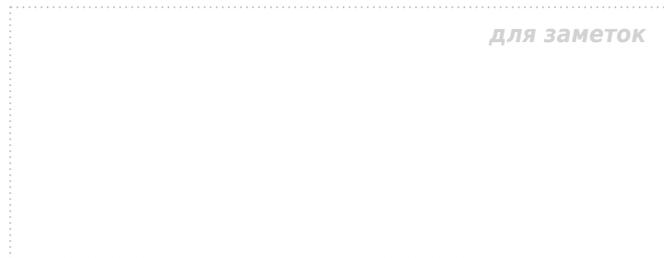
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



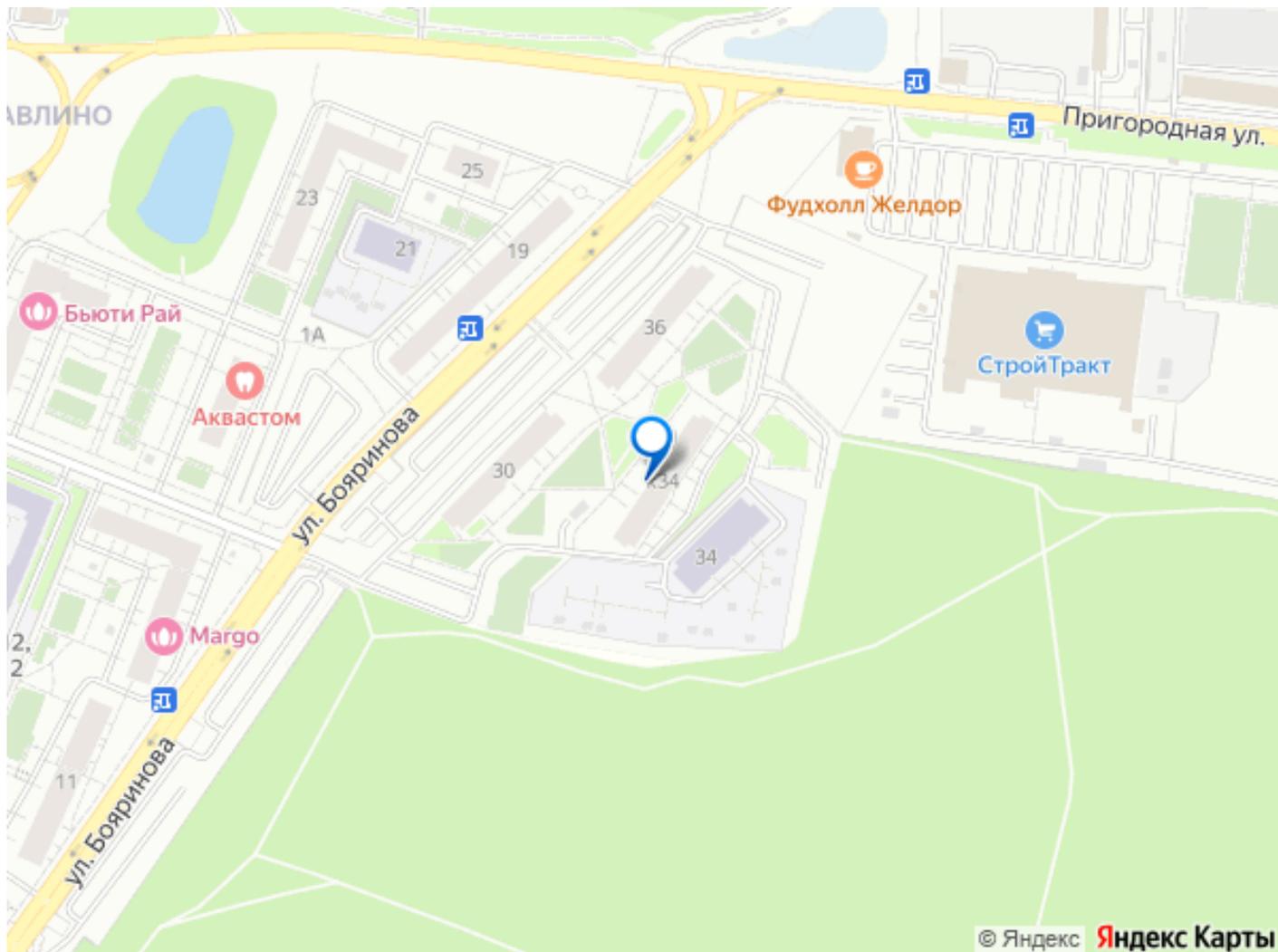
Описание

Сдается современное коммерческое помещение 127,4 м² в престижном ЖК «Новгород Павлино». Идеально подходит для офиса, клиники, студии, салона или магазина. Ключевые преимущества: · Первый этаж с отдельным входом — максимальная проходимость и узнаваемость. · Отличная видимость: вход и вывеска расположены напротив детского сада, три окна — с противоположной стороны. · Открытая планировка — свобода для зонирования под ваши задачи. · Витринное остекление, 5 окон с возможностью размещения дополнительной

рекламы. · Отлично просматривается с соседних домов. Выгодное расположение и инфраструктура: · Локация: Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. · Аудитория: Более 15 000 жителей в радиусе 500 метров — ваши потенциальные клиенты. · Транспортная доступность: Всего 13 км до МКАД. Удобный выезд на Каширское шоссе. · Общественный транспорт: 20 мин на авто до станции МЦД-4 «Железнодорожная», 15 мин — до м. «Некрасовка», 20 мин — до м. «Новокосино». Технические характеристики: · Площадь: 127,4 м² · Коммуникации: центральные. · Электроснабжение: 23 кВт. · Высота потолков: 4 метра · Место под вывеску предоставляется. Условия аренды: · Арендная ставка: 170 000 руб./мес. · Прямой договор с собственником без комиссии агенту. · Долгосрочный договор. · Возможна работа по УСН. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России