

Создано: 23.03.2025 в 22:04

Обновлено: 20.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288157964>

Собственник

79856204360

Москва, проспект Прокшинский, 7

320 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

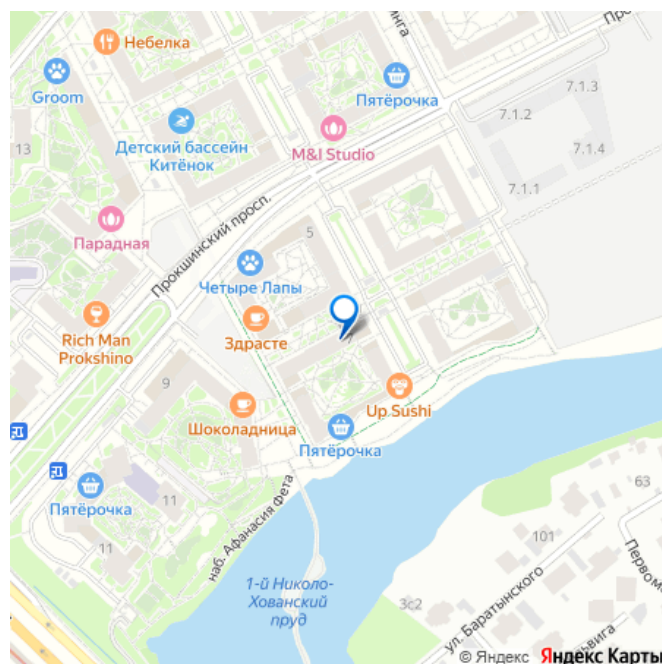
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино на 1 этаже в монолитном новом доме Бизнес-класса (5.2.4 - Прокшинский проспект д.7). Соседи: Дикси, Вайлдберриз, строительные и другие магазины. Расположено в 500 м от станции метро через красивый мост Николо-Хованского пруда. Высокий пешеходный трафик по пути в метро по широкому прогулочному бульвару под Ваш бизнес. Общая площадь 127,4 кв.м: - Разрешенная мощность квт: 38,2 кВт; - Высота потолков, м.: 4,75; - Возможность организации доп. уровня; - Нагрузка на пол, кг/ кв. м: 600; - Отдельный вход с улицы; - Тех. параметры

для заметок



вентиляции: 400x400; 150x200; 100; - Тех.
решения для общественного питания; -
Холодное и горячее водоснабжение Ду32; -
Отдельный тепловой контур для тепловой
завесы; - Пожарная сигнализация; - Место
для размещения рекламы на фасаде,
витринные окна. Дом введён в эксплуатацию,
идёт заселение. Рассмотрим надёжных
арендаторов на долгий срок. Арендная плата
320 тыс первый год + свет, вода, отопление,
тко. Предусмотрены арендные каникулы.
Прямая аренда от собственника без
комиссии.



