

Создано: 23.03.2025 в 22:04

Обновлено: 20.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288157964>**Собственник****79856204360****Москва, проспект Прокшинский, 7****320 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.4 м²**Детали объекта**

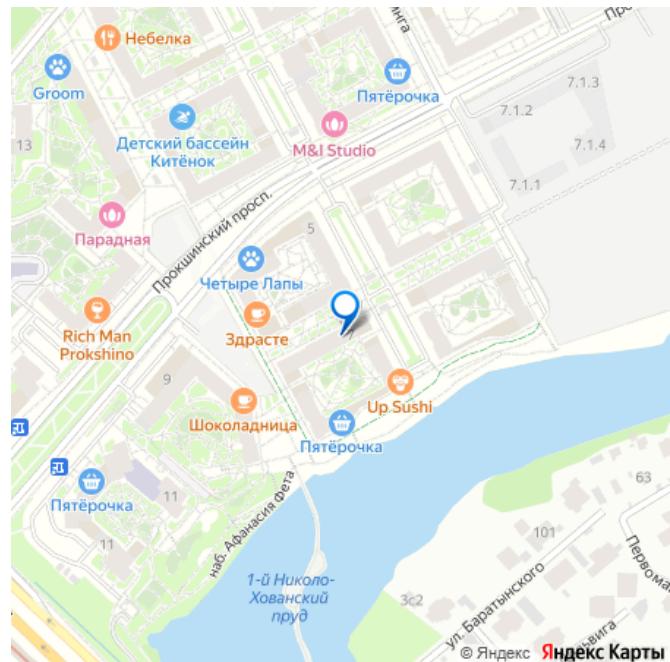
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино на 1 этаже в монолитном новом доме Бизнес-класса (5.2.4 - Прокшинский проспект д.7). Соседи: Дикси, Вайлдберриз, строительные и другие магазины. Расположено в 500 м от станции метро через красивый мост Николо-Хованского пруда. Высокий пешеходный трафик по пути в метро по широкому прогулочному бульвару под Ваш бизнес. Общая площадь 127,4 кв.м: - Разрешенная мощность квт: 38,2 кВ.т; - Высота потолков, м.: 4,75; - Возможность организации доп. уровня; - Нагрузка на пол, кг/ кв. м: 600; - Отдельный вход с улицы; - Тех. параметры



вентиляции: 400x400; 150x200; 100; - Тех. решения для общественного питания; - Холодное и горячее водоснабжение Ду32; - Отдельный тепловой контур для тепловой завесы; - Пожарная сигнализация; - Место для размещения рекламы на фасаде, витринные окна. Дом введён в эксплуатацию, идёт заселение. Рассмотрим надёжных арендаторов на долгий срок. Арендная плата 320 тыс первый год + свет, вода, отопление, т.к. Предусмотрены арендные каникулы. Прямая аренда от собственника без комиссии.

