

Создано: 23.03.2025 в 21:06

Обновлено: 25.04.2026 в 13:38

Москва, проспект Прокшинский, 7

320 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

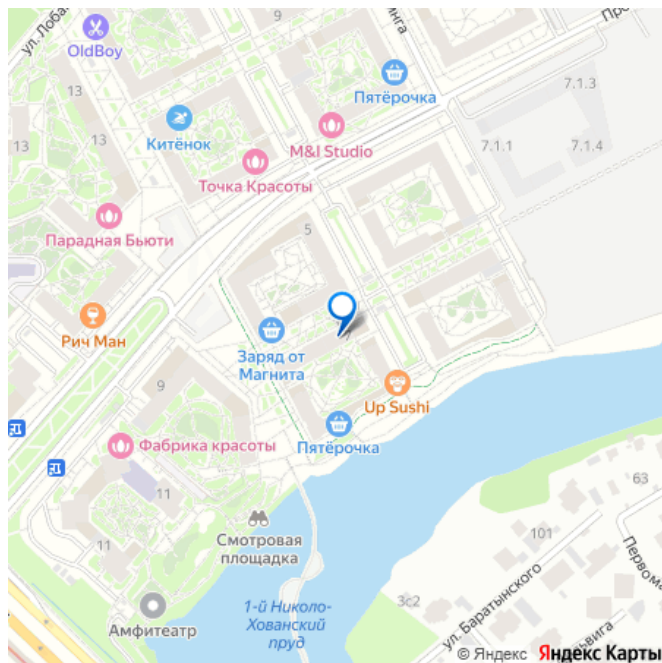
Сдается помещение свободного назначения в ЖК Прокшино на 1 этаже в монолитном новом доме Бизнес-класса (5.2.4 - Прокшинский проспект д.7). Соседи: Дикси, Вайлдберриз, строительные и другие магазины. Расположено в 500 м от станции метро через красивый мост Николо-Хованского пруда. Высокий пешеходный трафик по пути в метро по широкому прогулочному бульвару под Ваш бизнес. Общая площадь 127,4 кв.м: - Разрешенная мощность квт: 38,2 кв.т; - Высота потолков, м.: 4,75; - Возможность организации доп. уровня; - Нагрузка на пол, кг/ кв. м: 600; - Отдельный вход с улицы; - Тех. параметры

<https://move.ru/objects/9294151123>

Собственник

79801431694

для заметок



вентиляции: 400x400; 150x200; 100; - Тех.
решения для общественного питания; -
Холодное и горячее водоснабжение Ду32; -
Отдельный тепловой контур для тепловой
завесы; - Пожарная сигнализация; - Место
для размещения рекламы на фасаде,
витринные окна. Дом введён в эксплуатацию,
идёт заселение. Рассмотрим надёжных
арендаторов на долгий срок. Арендная плата
+ коммунальные платежи. Предусмотрены
арендные каникулы. Прямая аренда от
собственника без комиссии.



