

Создано: 25.11.2025 в 16:23

Обновлено: 22.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9286898478>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**383 460 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.82 м<sup>2</sup>

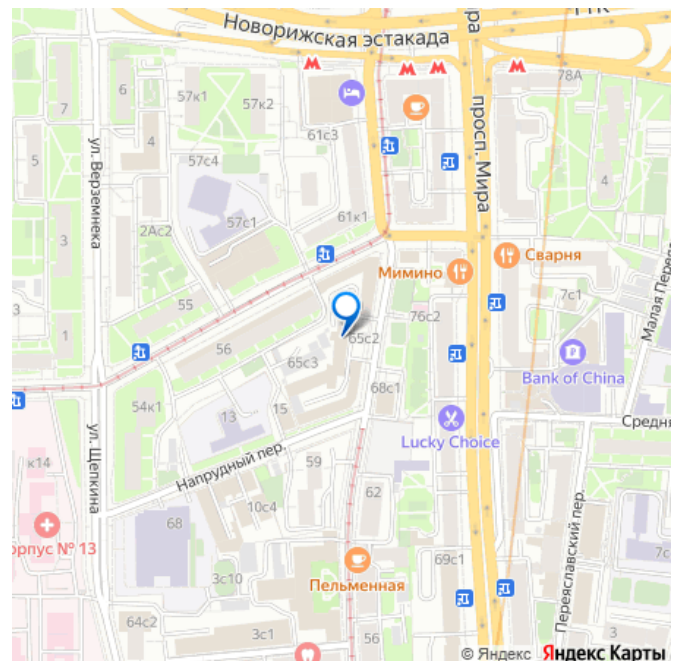
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаем помещение 127.82 кв.м на четвертом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 127.82 м2. 36 000 руб., за м2 в год с НДС и с отделкой. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на четвертом этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную

работу здания. Пропускная система. Лифта нету. Смотрите фото текущего состояния.

Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный

ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО  
ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И  
ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО  
ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная  
лепнина и кованые решётки подчеркивают  
влияние модерна и придают зданию  
выразительный художественный облик.

Местоположение здания сочетает удобство  
центра с историческим колоритом

РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и  
ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.  
Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -  
160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



