

Москва, улица Гиляровского, 65С1

383 460 ₧

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

ЦАО, Мещанский район

Улица

улица Гиляровского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.82 M²

Детали объекта

Тип сделки

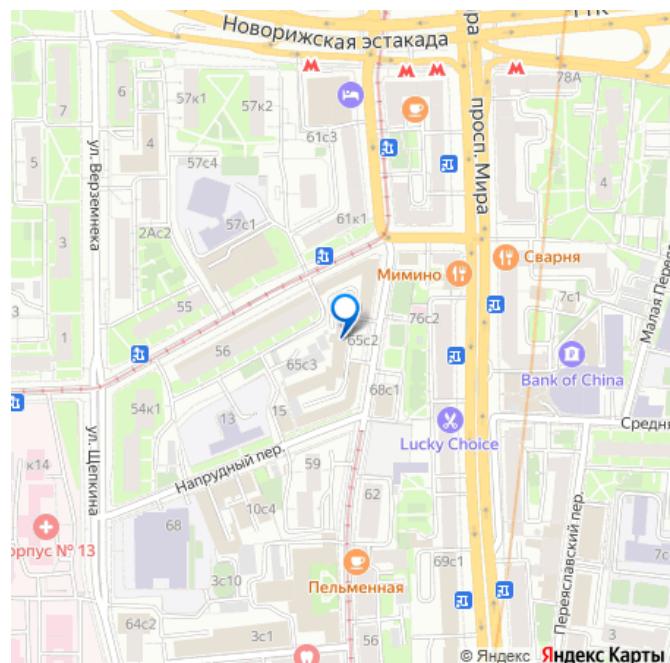
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаем помещение 127.82 кв.м на четвертом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 127.82 м². 36 000 руб., за м² в год с НДС и с отделкой. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой. Предоставляется парковка на 1 м/м. Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на четвертом этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную



работу здания. Пропускная система. Лифта нету. Смотрите фото текущего состояния.

Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный

ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО

ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И

ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО

ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная

лепнина и кованые решётки подчёркивают

влияние модерна и придают зданию

выразительный художественный облик.

Местоположение здания сочетает удобство

центра с историческим колоритом

РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и

ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.

Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -

160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



