

Создано: 13.02.2026 в 17:44

Обновлено: 17.02.2026 в 12:55

**Москва, Ленинградское шоссе, 38К2**

**199 997 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 38К2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

<https://move.ru/objects/9289946377>

**Алексей Юрьевич, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

127.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

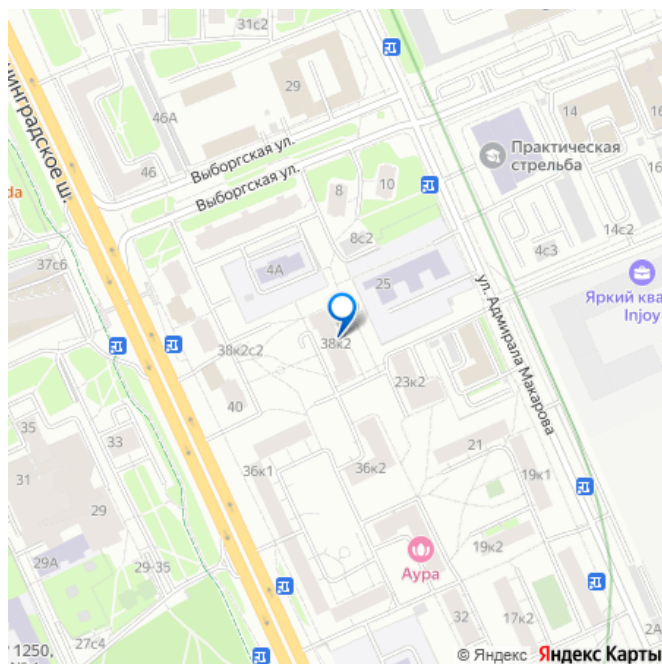
**Описание**

Лот 1036540 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду уютное помещение площадью 127.8 м<sup>2</sup> с отдельным входом с улицы. Можно работать круглосуточно!

Объект расположен в жилом доме. Высота потолков составляет 2.5 метра, мощность электросети - 15 кВт, центральные коммуникации, свой сан. узел и кухня.

Помещение имеет удобную транспортную доступность. Пешая удалённость от станций метро составляет: «Балтийская» - 610 минут, «Водный стадион» - 1115 минут, «Войковская» - 1620 минут. За объектом закреплено одно машино-место с возможностью въезда через шлагбаум.



Помещение оптимально подойдёт для размещения интернет-магазина, шоурума, творческую студию, фулфилмент-центра или офиса продаж. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 1036540



