

Создано: 24.02.2026 в 17:44

Обновлено: 24.02.2026 в 18:47

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с16**

**6 800 000 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1279 м<sup>2</sup>

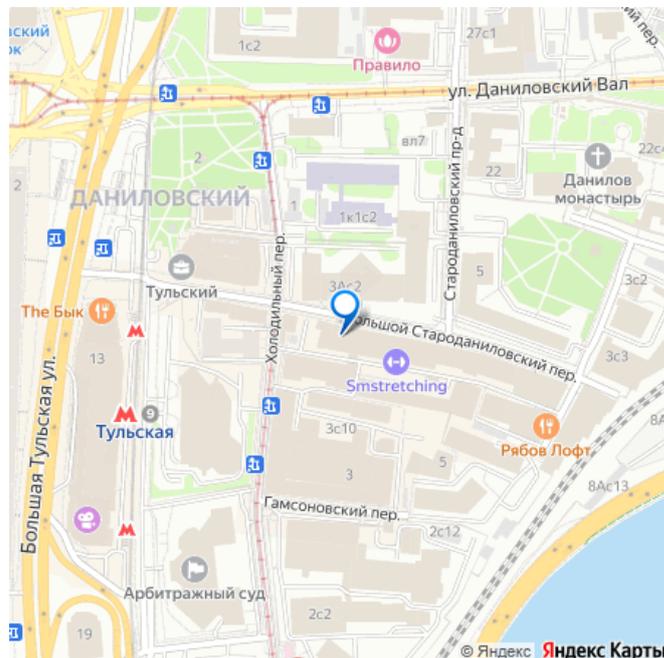
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



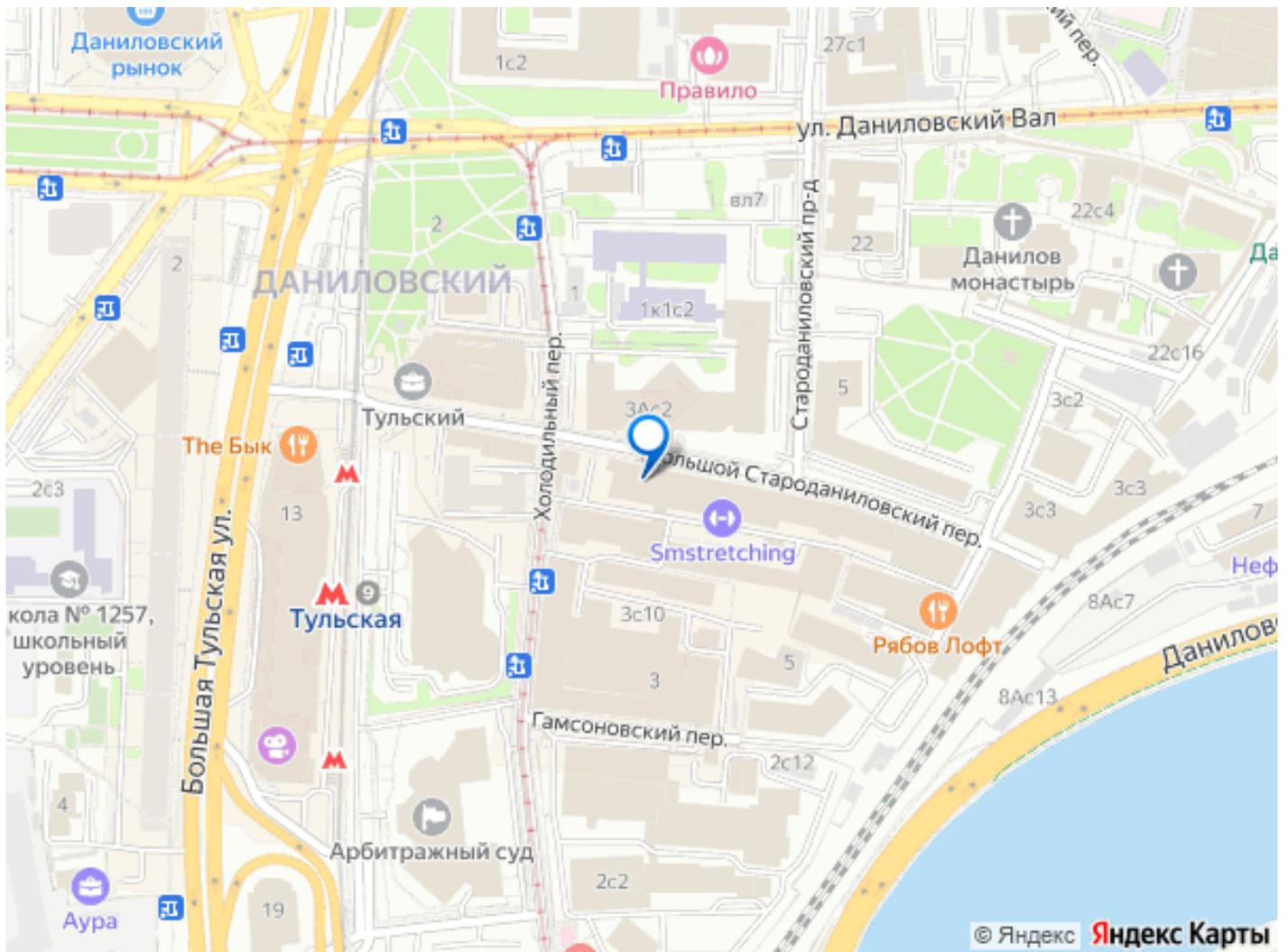
## Описание

**ЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале сдается помещение площадью 1175,2 кв.м. Класс В+. Срок договора 3 года. В цену включено: - классическая аренда офиса с доступом 24/7; - коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС); - эксплуатационные расходы; - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации; - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб); - интернет; - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4; -**

услуги ресепшн и управление СКУД; - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня); - аренда дополнительных переговорных на короткий срок; - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода); - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки); - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве. В помещении собственный су, кухня и переговорная. Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов. Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная







Move.ru - вся недвижимость России